Valsts ieņēmumu dienests

Informatīvais materiāls

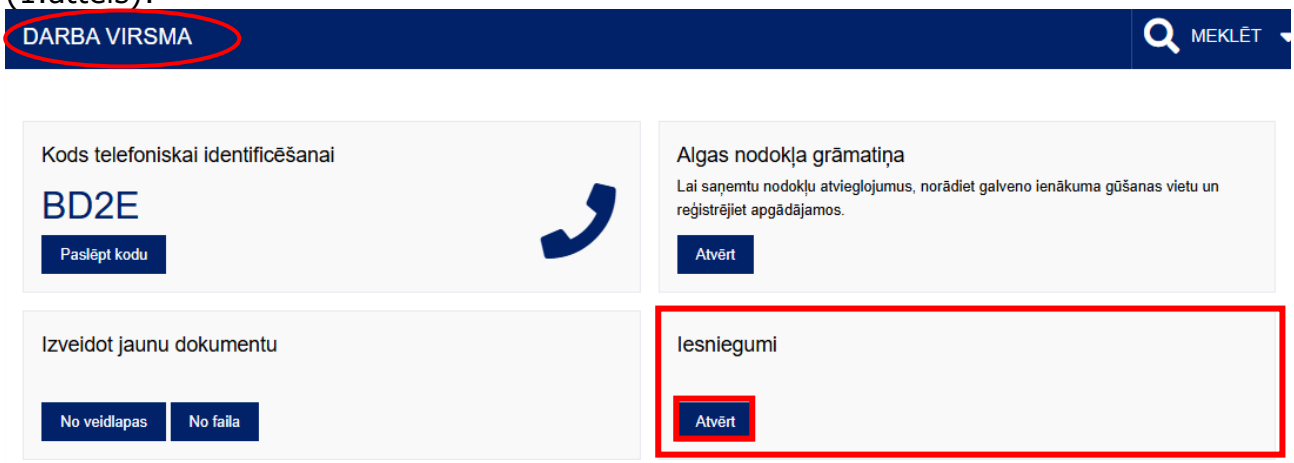
Kā iesniegt iesniegumu un reģistrēt paziņoto saimniecisko darbību

09.09.2026.

Sveicināti!
Vēlamies, lai šis materiāls būtu Jums noderīgs. Materiāla beigās atradīsiet saiti uz īsu (tikai daži jautājumi!) aptauju. Būsim pateicīgi, ja veltīsiet mirkli, lai palīdzētu mums kļūt vēl labākiem!

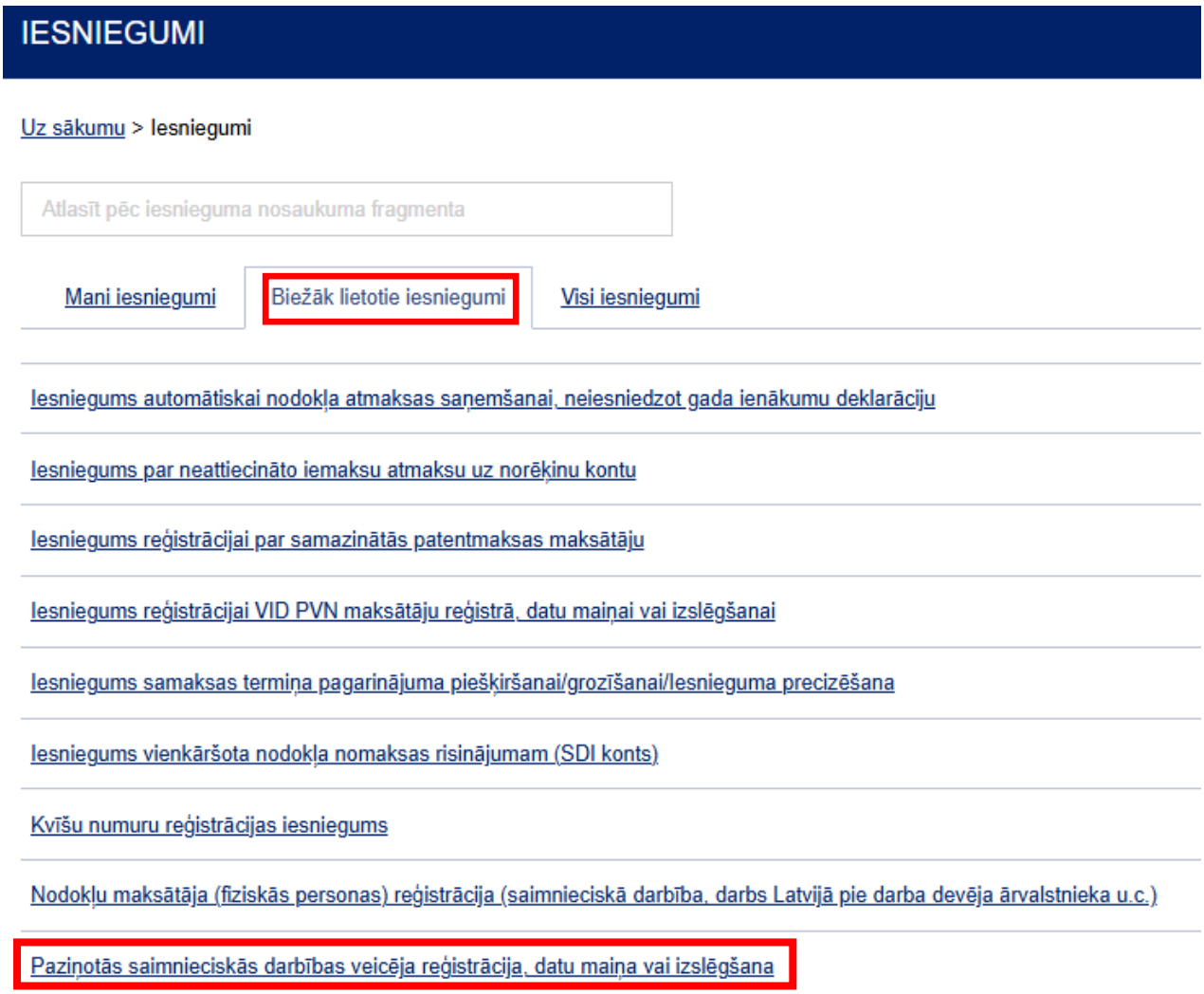
Kur atrast iesnieguma veidlapu

Elektroniskās deklarēšanas sistēmā uz darba virsmas izvēlas "Iesniegumi" – "Atvērt" (1.attēls):



1.attēls

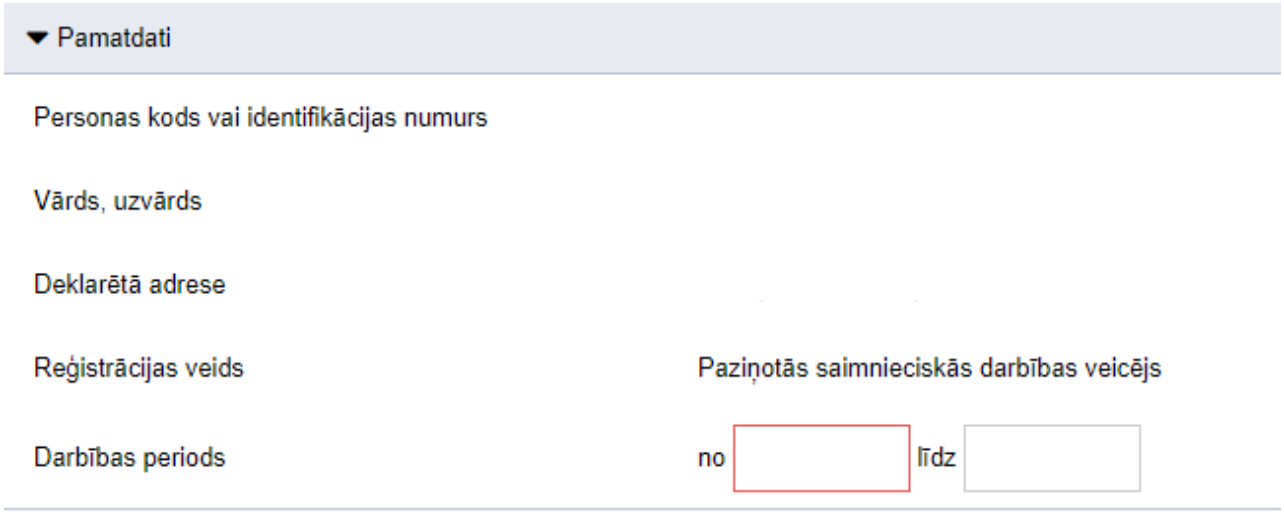
No biežāk lietoto iesniegumu saraksta izvēlas "***Paziņotās saimnieciskās darbības reģistrācija, datu maiņa vai izslēgšana***"(2.attēls):



2.attēls

Kā aizpildīt iesniegumu

Piecu darbdienu laikā no līguma noslēgšanas par to jāpaziņo Valsts ieņēmumu dienestam, tādēļ aizpildot lauku "***Darbības periods***" sākuma datumu "***no***" nevar norādīt vairāk kā piecas darbdienas atpakaļ (3.attēls):



3.attēls

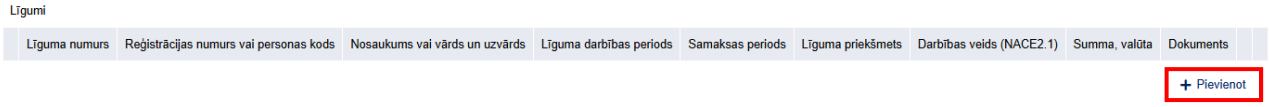
Jāņem vērā, ka datums **"līdz"** nozīmē paziņotās darbības veikšanas beigu datumu, nevis līguma termiņa beigu datumu. Tādēļ šo lauku reģistrācijas brīdī **nav jāaizpilda**. Gadījumā, ja līguma termiņš tiks pagarināts vai papildus tiks noslēgts cits līgums, šīs izmaiņas jāveic sadaļā "Līgumi". Darbības perioda beigu datumu norāda tikai tad, ja tiek pārtraukta paziņotā saimnieciskā darbība.

Pārbauda un vajadzības gadījumā aktualizē informāciju sadaļā "***Norēķinu konti***"(4.attēls):



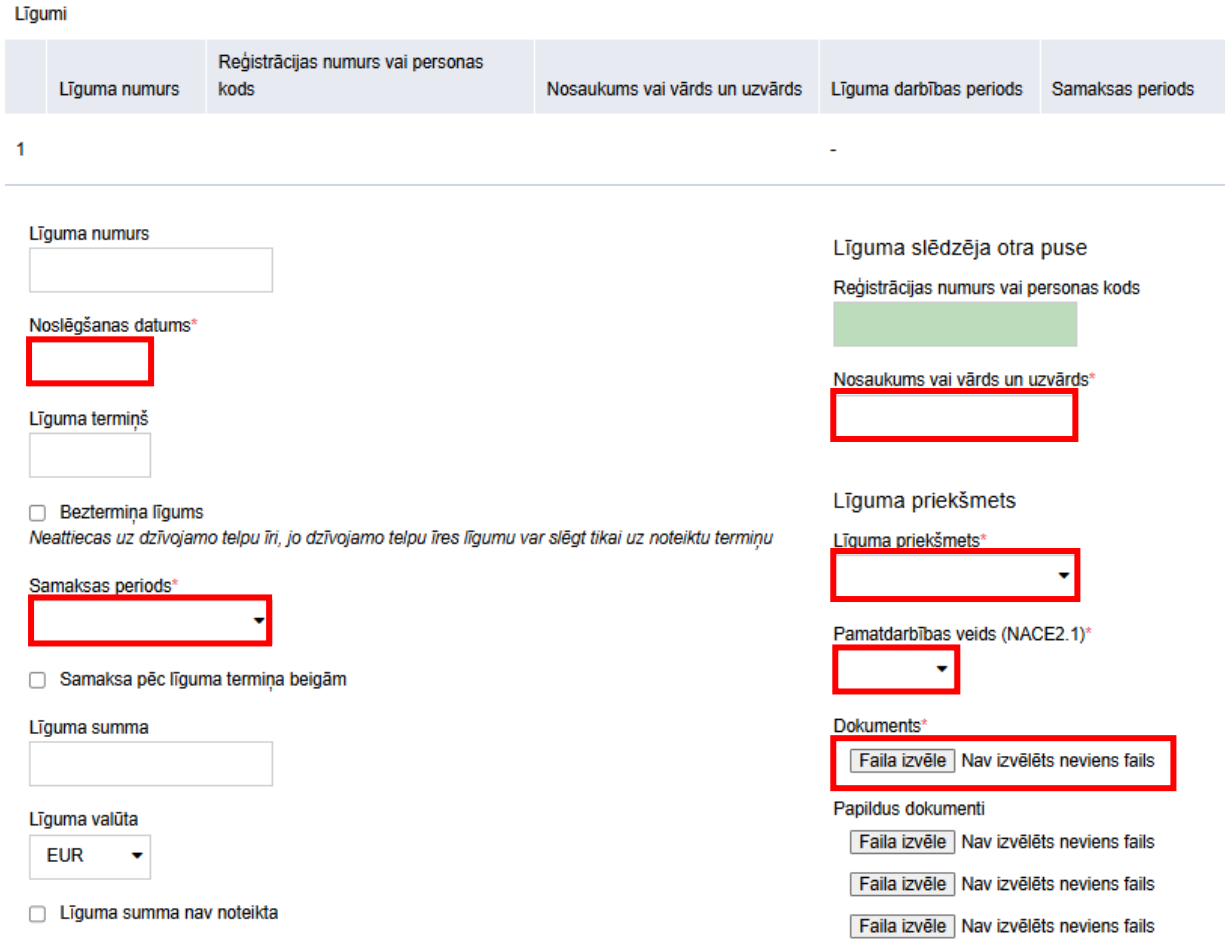
4.attēls

Sadaļā ***"Līgumi"*** spiež pogu "***+ Pievienot***" (5.attēls):



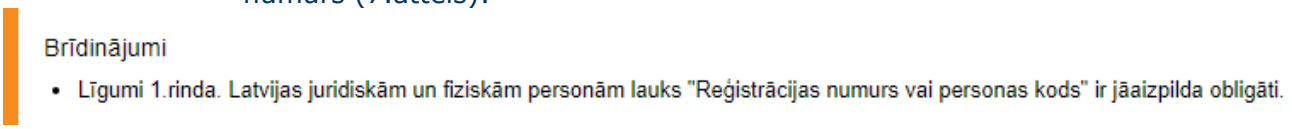
5.attēls

Aizpilda obligātos (ar sarkanu zvaigznīti* atzīmētos) laukus un pievieno līguma kopiju (6.attēls):



6.attēls

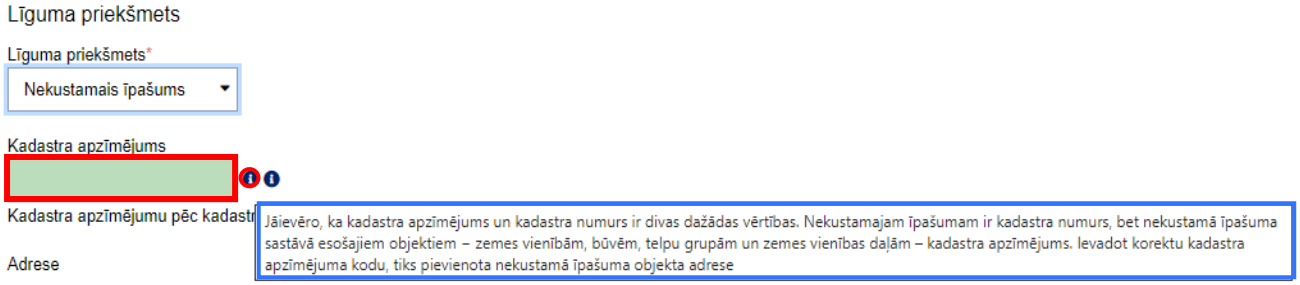
Ja līguma slēdzēja otra puse – īrnieks/nomnieks ir ārvalstnieks, kam Latvijā nav piešķirts reģistrācijas kods, ir jāievada tikai personas vārds un uzvārds vai nosaukums, zaļo lauku "Reģistrācijas numurs vai personas kods" atstājot tukšu.
Saglabājot datus, oranžais brīdinājums par obligātu "Reģistrācijas numura vai personas koda" lauka aizpildīšanu netraucē iesniegt iesniegumu - tas attiecas tikai uz personām, kam Latvijā ir piešķirts nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs (7.attēls):



7.attēls

Aizpildot laukus "***Līguma priekšmets***" un "***Pamatdarbības veids (NACE2.1)***", jāpievērš uzmanība, vai izvēlētais līguma priekšmets atbilst izvēlētajam darbības veidam, piemēram, ja līguma priekšmets ir transportlīdzeklis, tad darbības veids nevar būt 6820 - Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana, tam jāatbilst līguma priekšmetam - 7711 - Automobiļu un citu vieglo mehānisko transportlīdzekļu iznomāšana un ekspluatācijas līzings.

Ja līguma priekšmets ir Nekustamais īpašums, tad papildus zaļajā laukā jānorāda īpašuma kadastra apzīmējumu. Ar "peles" bultiņu nostājoties uz laukam blakus esošo "i" zīmīti, var iepazīties ar īsu skaidrojumu par būtiskākajām kadastra numura un kadastra apzīmējuma atšķirībām (8.attēls):



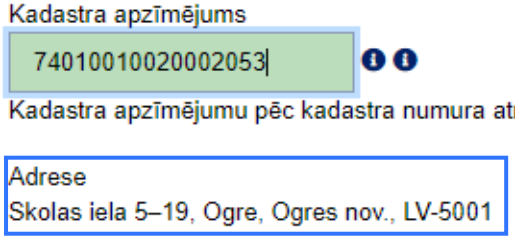
8.attēls

Savukārt, lai noskaidrotu nepieciešamo nekustamā īpašuma kadastra apzīmējumu, jāatver pievienotā saite uz Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālu www.kadastrs.lv (9.attēls):



9.attēls

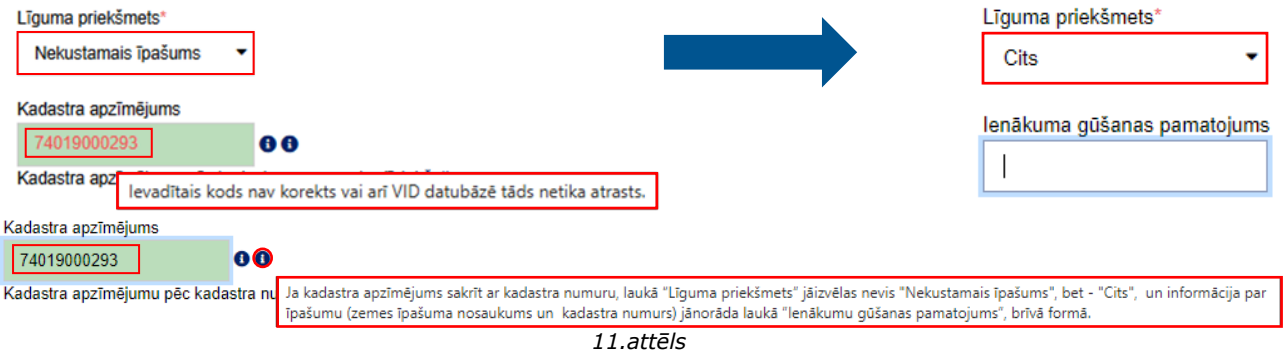
Pēc kadastra numura ievadīšanas sistēma atpazīst un automātiski norāda īpašuma adresi (10.attēls) :



10.attēls

Vairāk informācijas par kadastra numura un kadastra apzīmējumu atšķirībām pieejama Valsts zemes dienesta informatīvajā materiālā: https://www.vzd.gov.lv/lv/media/124/download?attachment

Ja sistēma neatpazīst kadastra apzīmējumu no www.kadastrs.lv (šāda problēma var būt ar zemes īpašumiem, kuriem nav piešķirta adrese), laukā "**Līguma priekšmets**" jāizvēlas nevis "**Nekustamais īpašums**", bet "**Cits**", un informācija par īpašumu (zemes īpašuma nosaukums un kadastra numurs) jānorāda laukā "**Ienākumu gūšanas pamatojums**", brīvā formā (11.attēls).



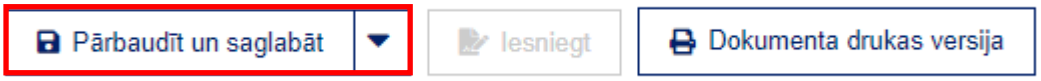
11.attēls

Pabeidzot ievadīt līguma informāciju, jāpievieno obligātais dokuments - līguma kopija. Ja nepieciešams, pievieno arī papildus dokumentus, piemēram pielikumus vai vienošanos.

Ja dzīvojamās telpas tiek izīrētas dzīvošanai (nevis komercdarbības veikšanai), īres līgums **nedrīkst būt beztermiņa**, tam jāatbilst Dzīvojamo telpu īres likuma 8. panta pirmās daļas prasībām. Tas attiecas uz līgumiem sākot no 2021. gada 1. maija*.

* Dzīvojamās telpas īres līgumus, kuri noslēgti līdz 2021. gada 30. aprīlim un kuru darbība turpinās pēc Dzīvojamo telpu īres likuma spēkā stāšanās, izīrētājam un īrniekam vienojoties, var grozīt atbilstoši minētajiem obligātajiem noteikumiem (ieskaitot līguma termiņu) ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim. Savukārt, ja līdz šim termiņam šādi līgumi nav grozīti vai par kuriem līdz 2026. gada 31. decembrim nav celta prasība tiesā, gala termiņš ir 2036. gada 31. decembris.

Pēc veidlapas aizpildīšanas un dokumentu kopiju pievienošanas veic darbību "***Pārbaudīt un saglabāt***" un "***Iesniegt***" (12.un 13.attēls):



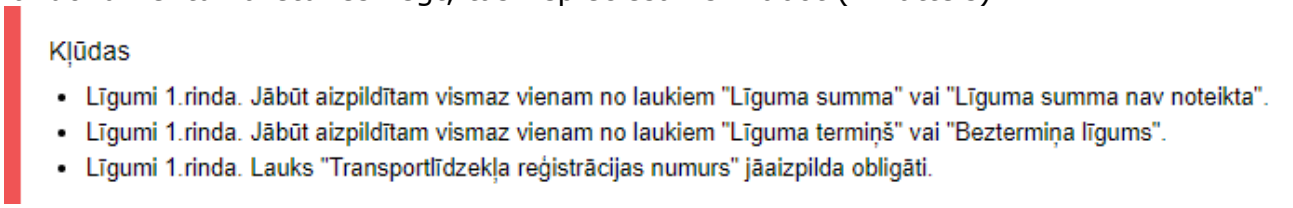
12.attēls



13.attēls

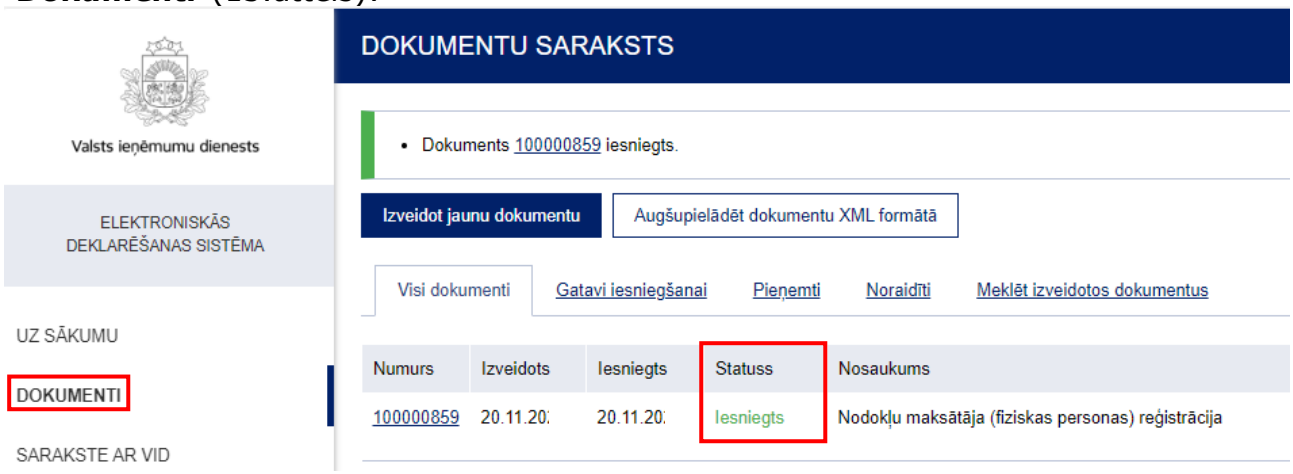
Darbību "***Iesniegt***" var veikt, ja dokuments pārbaudīts un saglabāts veiksmīgi un tiek attēlots zaļas krāsas paziņojums.

Ja dokumentā konstatētas kļūdas, tās tiek attēlotas ar sarkanas krāsas paziņojumu un, lai dokumentu varētu iesniegt, tās nepieciešams izlabot (14.attēls):



14.attēls

Kad dokuments veiksmīgi iesniegts, tā statusu var noskaidrot EDS sadaļā "***Dokumenti***"(15.attēls):



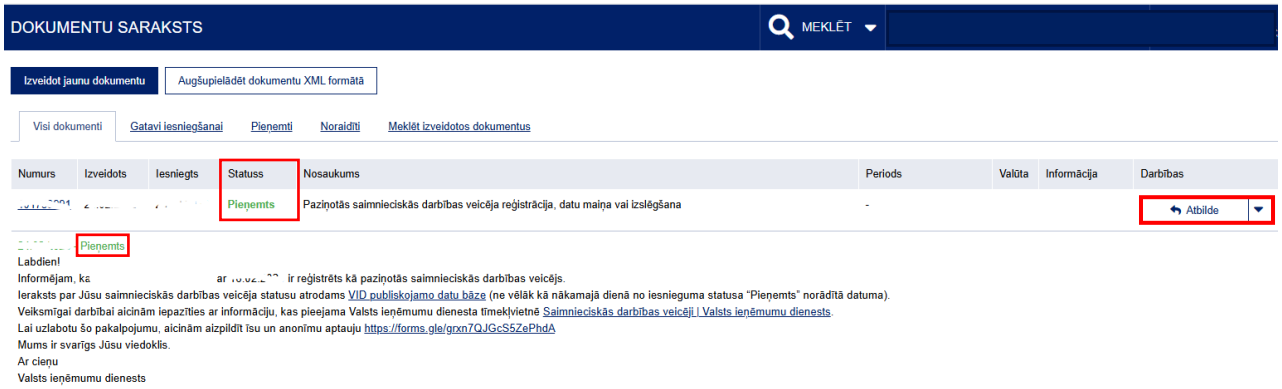
15.attēls

Tikai gadījumā, kad dokumenta statuss ir "***Pieņemts***", dokumentā veiktās ***izmaiņas ir apstiprinātas*** un iekļautas Valsts ieņēmumu dienesta informācijas sistēmās (16.attēls):



16.attēls

Paskaidrojošu papildus informāciju par dokumenta statusu var iegūt nospiežot pogu "***Atbilde"*** (17.attēls)**:**



17.attēls

Kas jāņem vērā aizpildot un iesniedzot iesniegumu:



- ja jāpievieno vairāki līgumi vai tajos jāveic izmaiņas, tad ieteicams to darīt vienā iesniegumā - pievienojot katras izmaiņas pamatojošo dokumentu vai jaunu līgumu kopijas, un tikai pēc visu izmaiņu vai jaunu datu ievadīšanas iesniegt iesniegumu. Tomēr, ja ir vēlme iesniegt jaunu līgumu vai izmaiņas ar atsevišķu iesniegumu, tad pirms nākamā iesnieguma iesniegšanas ir jāpārliecinās, ka iepriekšējais iesniegums ir pieņemts un apstiprinātie dati ir jau redzami līgumu sadaļā;

- izīrējot nekustamo īpašumu, tā adresei jāsakrīt ar līgumā norādīto adresi;

- ieteicams pievērst uzmanību līgumu beigu termiņiem, jo līdz ar līgumu termiņu izbeigšanos var rasties situācija, kad nav neviena spēkā esoša līguma, taču joprojām ir aktuāla paziņotā saimnieciskā darbība;

- ja nekustamais īpašums tiek izīrēts dzīvošanai, iesniegumā jānorāda konkrēts termiņš, nevis atzīme "beztermiņa", pat ja līgumā iekļauts nosacījums par automātisku pagarināšanu. Lai izvairītos no jauna līguma iesniegšanas katru gadu, ieteicams to noslēgt uz garāku termiņu, jo gan īrnieks, gan izīrētājs saglabā tiesības uzteikt līgumu pirms termiņa;

- ja īpašums tiek īslaicīgi izīrēts, izmantojot *www.airbnb.com* vai *www.booking.com* platformas, šajos gadījumos - pie biežas īrnieku/nomnieku mainības - īres vai nomas līgumu vietā jāpievieno, piemēram, noslēgtā sadarbības līguma ar izīrēšanas platformu par nekustamā īpašuma pieejamību īrei kopiju, izīrētāja reģistrācijas apstiprinājuma dokumentu u.tml.;

- pienākums piecu darbdienu laikā informēt Valsts ieņēmumu dienestu ir gan par līguma noslēgšanu, gan pārtraukšanu, turklāt abos gadījumos jāpievieno līguma vai izmaiņas pamatojoša dokumenta (piemēram, vienošanās vai iesnieguma par līguma pārtraukšanu) kopija;

- gadījumā, ja iesniegums netiks apstiprināts vai būs nepieciešama papildus precizējoša informācija, atbilde tiks sniegta EDS sadaļā "***Sarakste ar VID***";

- informācija par paziņotās saimnieciskās darbības reģistrēšanu un slēgšanu divu darba dienu laikā pēc iesnieguma akceptēšanas tiek publicēta Valsts ieņēmu dienesta publiskojamo datu bāzē –

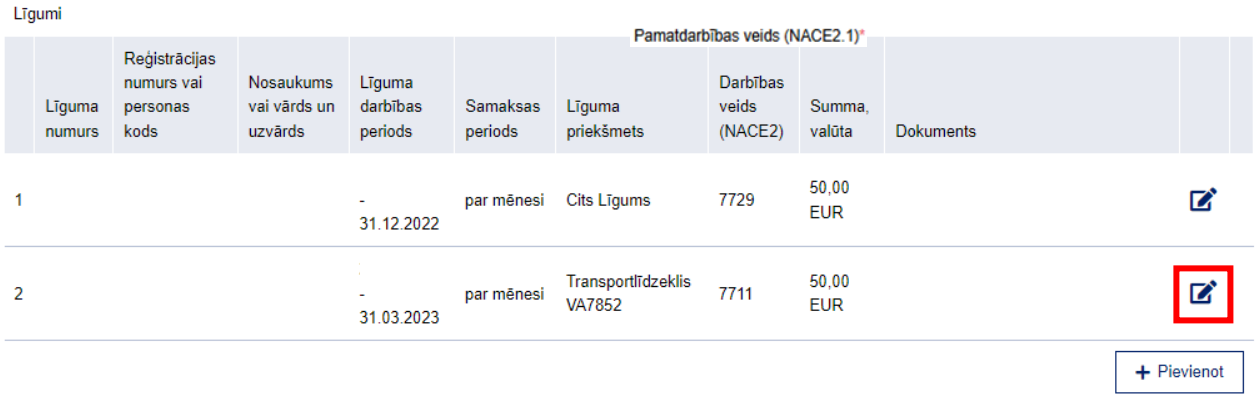
https://www.vid.gov.lv/lv/saimnieciskas-darbibas-veiceji-vid-registretas-juridiskas-personas-un-citas-personas .

Kā veikt izmaiņas

Ja nepieciešams veikt izmaiņas līguma datos, piemēram, tiek pagarināts līguma termiņš, mainīts samaksas periods vai līguma summa, tās jāveic, iesniedzot jaunu ***strukturētu*** iesniegumu.

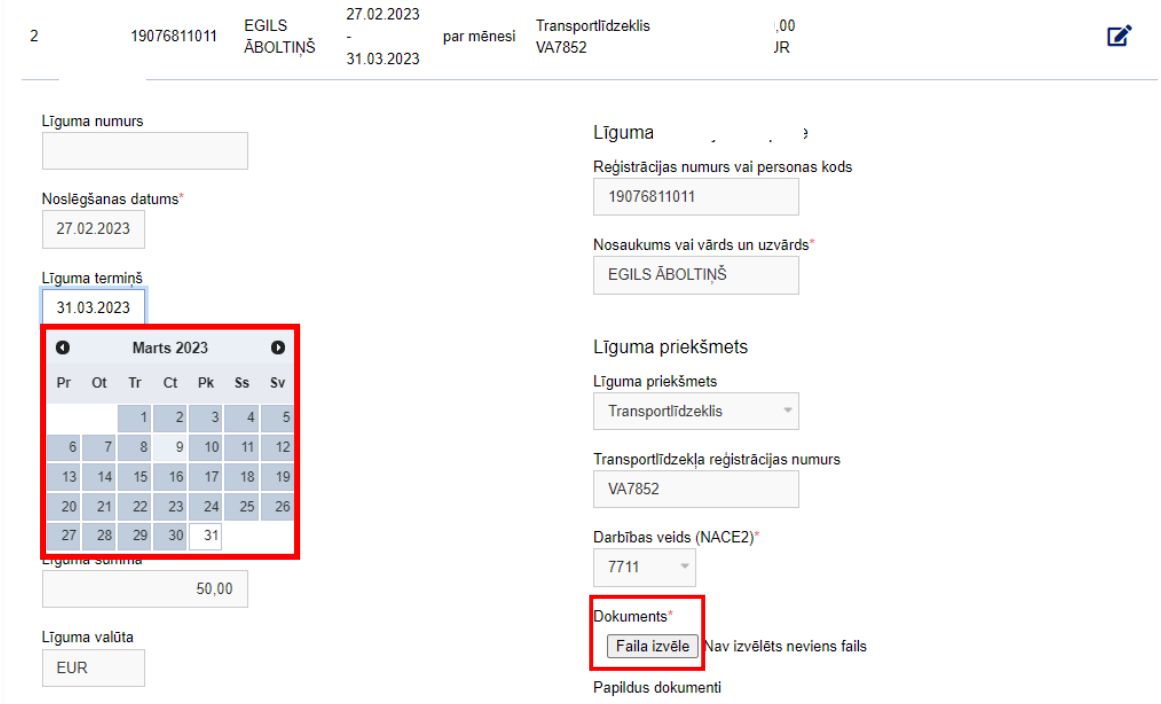
Iesniegumu "Paziņotās saimnieciskās darbības veicēja reģistrācija, datu maiņa vai izslēgšana" atrod tāpat kā norādīts šī informatīvā materiāla sākumā (1.,2. attēls).

Iesnieguma sadaļā "*Līgumi*" izvēlas līgumu, kurā nepieciešams veikt izmaiņas (ja līgumi ir vairāki) un veic vajadzīgās izmaiņas nospiežot (18.attēls):



18.attēls

Labojumus spēkā esošā līgumā var veikt tikai attiecībā uz līguma termiņu – to pagarinot vai pārtraucot, ievadot vajadzīgo datumu vai atzīmējot, ka līgums ir beztermiņa, turklāt jāpievieno izmaiņas pamatojuma dokuments (piemēram, vienošanās pie līguma) (19.attēls):



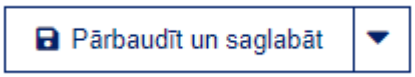
19.attēls

Veic darbību "***Pārbaudīt un saglabāt***" un "***Iesniegt***".

Ja nepieciešams veikt citas izmaiņas, piemēram, mainīt līguma summu vai samaksas periodu, tad vispirms ir jāmaina līguma termiņa datums, līdz kuram ir spēkā esošie līguma nosacījumi, pievienojot pamatojuma dokumentu.

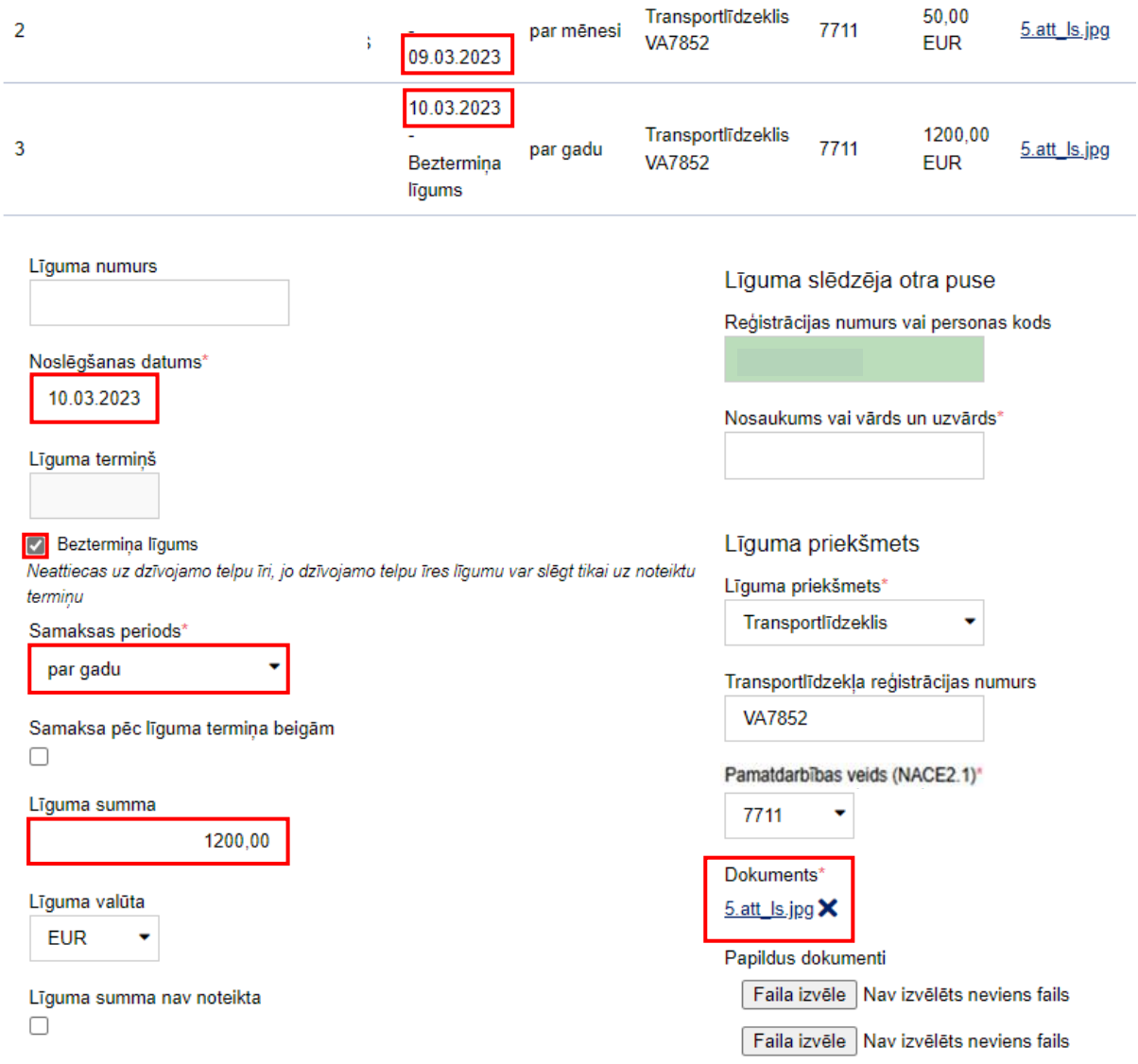
Piemērs:

2023.gada martā ir spēkā esošs transportlīdzekļa nomas līgums ar darbības termiņu līdz 2023.gada 31.martam un samaksas nosacījumiem 50.00 euro mēnesī. No 10.03.2023. tiek mainīti līguma nosacījumi – līgumam vairs nav noteikts beigu termiņš un samaksa tiek noteikta 1200.00 euro gadā. Lai veiktu izmaiņas, vispirms izvēlas vajadzīgo līgumu, kuram nomaina beigu datumu - 09.03.2023., pievieno pamatojuma dokumentu (skat.19.attēlu) un veic darbību "Pārbaudīt un saglabāt"(20.attēls):



20.attēls

*Pēc līguma beigu termiņa izmaiņu saglabāšanas spiež pogu "**+ Pievienot**" , lai ievadītu jaunos nosacījumus (6.attēls) un aizpilda informāciju par izmaiņām līgumā (21.attēls):*



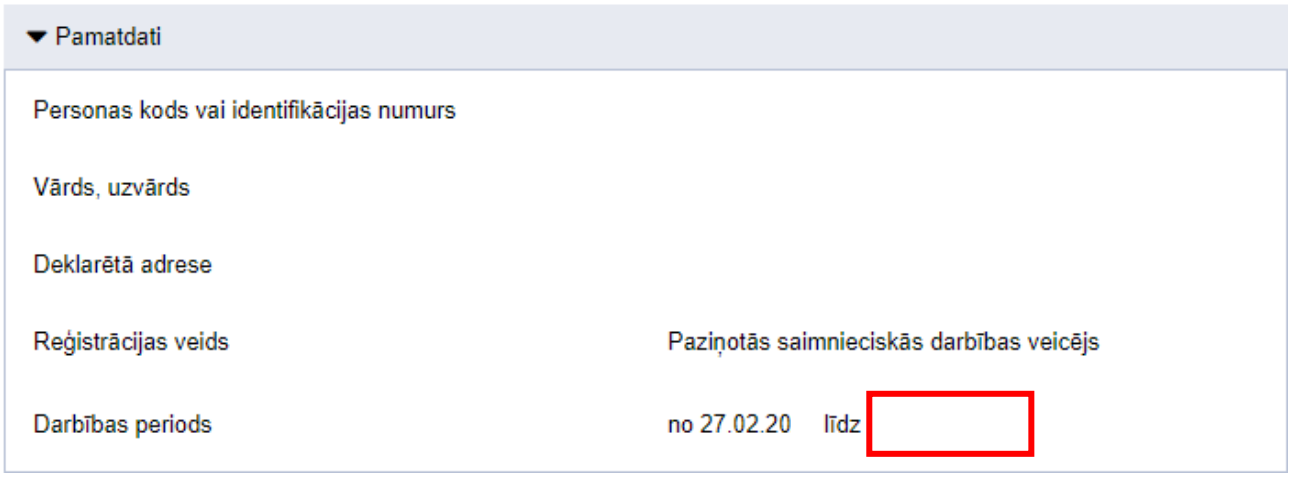
21.attēls

Pēc visu izmaiņu veikšanas veic darbību "***Pārbaudīt un saglabāt***" un "***Iesniegt***".

Kā pārtraukt paziņoto saimniecisko darbību

Ja nolemts paziņoto saimniecisko darbību neturpināt, iesniegumu "Paziņotās saimnieciskās darbības veicēja reģistrācija, datu maiņa vai izslēgšana" atrod tāpat kā norādīts šī informatīvā materiāla sākumā (1.,2. attēls).

Laukā "***Darbības periods***" ievada beigu datumu "***līdz***" ne vairāk kā piecas darbdienas atpakaļ un veic darbību "***Pārbaudīt un saglabāt***" un "***Iesniegt***" (22.attēls):



22.attēls

Valsts ieņēmumu dienests

Materiāls sagatavots: 11.07.2023.

Materiāls pēdējo reizi aktualizēts: 09.09.2026.

Palīdziet mums pilnveidoties un novērtējiet materiālu šeit: **aptauja**

Jūsu līdzdalība ir vērtīga, lai turpmāk sarežģīto mēs skaidrotu vēl vienkāršāk.