



Valsts ieņēmumu dienests

Talejas iela 1, Rīga, LV-1978, tālr. 67122689, e-pasts vid@vid.gov.lv, www.vid.gov.lv

UZZIŅA

Rīgā

18.01.2024. Nr.P005-17/8.5.1/3401

Uz 03.01.2024. Nr. b/n

E
Paziņošanai EDS

Par uzziņas sniegšanu

Valsts ieņēmumu dienests ir izskatījis E, personas kods (turpmāk – iesniedzējs), 2024. gada 3.janvāra lūgumu sniegt uzziņu par iedzīvotāju ienākuma nodokļa piemērošanu (turpmāk – iesniegums) un sniedz šādu uzziņu.

Iesniedzējs iesniegumā sniedz šādu faktu aprakstu.

1. 2023.gada 16.oktobrī iesniedzējs noslēdzis Dzīvojamās īres līgumu ar juridisku personu Biedrība “Y”, par iesniedzējam piederoša nekustamā īpašuma ar adresi: B iela 33 - 15, Rīga, izīrēšanu, nosakot, ka papildus īres maksai biedrība apmaksā komunālos pakalpojumus, maksājumu veicot uz iesniedzēja bankas norēķinu kontu, saskaņā ar komunālo pakalpojuma sniedzēja izrakstītu rēķinu.

2. Iesniedzējs VID EDS sistēmā reģistrējies 2023.gada 16.oktobra Dzīvojamās telpas īres līgumu un saimniecisko darbību sava nekustamā īpašuma izīrēšanai.

Saskaņā ar iepriekš minēto, iesniedzējs lūdz izsniegt Uzziņu par ar Iedzīvotāja ienākuma nodokļa piemērošanu par nekustamā īpašuma komunālo pakalpojumu apmaksu:

no īres maksas Biedrība ietur 10 % iedzīvotāja ienākuma nodokli, kuru ieskaita valsts kasē, tomēr pastāv strīds par komunālo pakalpojumu kompensācijas rēķinā norādītās komunālo pakalpojumu apsaimniekošanas maksas aplikšanu ar iedzīvotāja ienākuma nodokli, saistībā ar iepriekš saņemot VID skaidrojumu, kas ir pievienots pielikumā.

Iesniedzējs uzsver, ka neveic nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, to veic Mājas AS un iesniedzējs ir tikai starpnieks starp īrnieku un apsaimniekotāju, negūst ne ienākumu, ne peļņu saņemot savā bankas norēķinu kontā maksājumu no īrnieka par komunālajiem pakalpojumiem un apmaksājot Mājas AS izrakstīto komunālo pakalpojumu rēķinu.

Valsts ieņēmumu dienests, izvērtējis iesniedzēja iesniegumā sniegto faktu

aprakstu un ņemot vērā no minētajiem faktiem izrietošus konkrētus jautājumus, atbildes uz kuriem ir atkarīgas no to juridiskā vērtējuma, sniedz šādu uzziņu.

Likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 7.pantā noteikts, ka maksātāja gada ienākums ir visa taksācijas perioda (kalendārā gada) laikā iegūto naudas, naturālo vērtību un saņemto pakalpojumu kopums.

Likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 11.panta divpadsmitajā daļā noteikts, ja maksātājam nerodas saimnieciskās darbības izdevumi vai tie ir nebūtiski, maksātājs, gūstot ienākumu no īpašuma [iznomājot vai izīrējot nekustamo īpašumu (arī pārdodot īres tiesības), nododot lietu tālāk apakšnomniekam vai apakšīrniekam, iznomājot kustamo mantu vai gūstot samaksu par dabas resursu izmantošanu vai izmantošanas aprobežojumiem] vai gūstot ienākumu no kustamas lietas atsavināšanas, kas atbilst tikai šā panta 1.³ daļas 2.punktam, var neregistrēties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējs. Šajā gadījumā maksātājs nav tiesīgs piemērot saimnieciskās darbības izdevumus un tajos iekļaut ar īpašuma uzturēšanu un pārvaldīšanu saistītos izdevumus, izņemot nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par attiecīgo nekustamo īpašumu. Maksātājs veic saimnieciskās darbības ieņēmumu uzskaiti. Saimnieciskās darbības ieņēmumus maksātājs hronoloģiskā secībā uzskaita ieņēmumu uzskaites reģistrā, kurā norāda ieraksta kārtas numuru, datumu, attaisnojuma dokumenta numuru un datumu, darījuma dalībnieku (fiziskās personas vārdu un uzvārdu, juridiskās personas nosaukumu), darījuma aprakstu, darījuma summu un citu nepieciešamo informāciju. Maksātājs saimnieciskās darbības ieņēmumus var neuzskaitīt ieņēmumu uzskaites reģistrā, ja saimnieciskās darbības ieņēmumi ir gūti tikai bezskaidras naudas veidā.

Ievērojot likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 11.panta otrās daļas 2. un 4.punktā noteikto, ieņēmumos, kas gūti no saimnieciskās darbības, tiek ieskaitīti ieņēmumi no īpašuma un telpu iznomāšanas vai izīrēšanas, kā arī citi saimnieciskās darbības ieņēmumi.

Likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 15.panta sestās daļas 3.punkts nosaka, ka nodokļa likmi 10 procentu apmērā piemēro likuma 11. panta divpadsmitajā daļā minētajam ienākumam.

2023.gada 17.oktobrī iesniedzējs paziņoja Valsts ieņēmumu dienestam, ka atbilstoši likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 11.panta divpadsmitajai daļai, gūstot ienākumus no nekustamā īpašuma izīrēšanas, izmantos tiesības neregistrēties VID kā saimnieciskās darbības veicējs.

Iesniedzējs, saskaņā ar likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 11.panta divpadsmitajai daļā noteikto, nav tiesīgs piemērot saimnieciskās darbības izdevumus un tajos iekļaut ar īpašuma uzturēšanu un pārvaldīšanu saistītos izdevumus, izņemot nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par attiecīgo nekustamo īpašumu.

Likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 17.panta desmitās daļas 7.punkts nosaka, ka no fiziskās personas ienākumiem, kurus izmaksā komersanti, individuālie uzņēmumi (arī zemnieku vai zvejnieku saimniecības), kooperatīvās sabiedrības, nerezidentu pastāvīgās pārstāvniecības, iestādes, organizācijas, biedrības, nodibinājumi un fiziskās personas, kuras reģistrētas kā saimnieciskās darbības veicējas, ja tie nav saistīti ar darba attiecībām un nav atbrīvoti no aplikšanas ar

nodokli, ienākuma izmaksātājs ietur nodokli ienākuma izmaksas vietā un iemaksā to vienotajā nodokļu kontā līdz ienākuma izmaksas mēnesim sekojošā mēneša 23.datumam. Pie šādiem ienākumiem pieder ieņēmumi (arī samaksa par intelektuālo īpašumu, ja ienākuma izmaksātājs nav kolektīvā pārvaldījuma organizācija) no saimnieciskās darbības, ko veic fiziskā persona, kura nav reģistrējusi saimniecisko darbību, izņemot ieņēmumus no lauksaimnieciskās produkcijas ražošanas un no sēņošanas, ogošanas vai savvaļas ārstniecības augu un ziedu vākšanas.

Atbilstoši sniegtajam faktu aprakstam iesniedzējs ir noslēdzis nomas līgumu ar biedrību "Motosporta atbalsta centrs".

Ņemot vērā minēto, un to, ka ne iesniedzējs, ne ienākuma izmaksātājs - nomnieks - nav tiesīgs atskaitīt nekādus saimnieciskās darbības izdevumus, izņemot nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par attiecīgo nekustamo īpašumu, tad ienākuma izmaksātājam - biedrībai, - ir pienākums ieturēt iedzīvotāju ienākuma nodokli ienākuma izmaksas brīdī no visiem iesniedzējam izmaksātajiem ienākumiem, tostarp komunālajiem maksājumiem.

Sniedzot uzziņu, tika izmantotas šādas tiesību normas: likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 7.pants, 11.panta otrās daļas 2. un 4.punkts, divpadsmitā daļa, 15.panta sestās daļas 3.punkts, 17.panta desmitās daļas 7.punkts.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 101.panta ceturtajai daļai uzziņu var apstrīdēt augstākā iestādē. Ja augstākas iestādes nav vai tā ir Ministru kabinets, tad uzziņa nav apstrīdama. Tā nav pārsūdzama tiesā. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 1.panta otro daļu augstāka iestāde ir tiesību subjekts, tā struktūrvienība vai amatpersona, kas hierarhiskā kārtībā var dot rīkojumu iestādei vai atcelt tās lēmumu. Ņemot vērā to, ka Valsts ieņēmumu dienestam attiecībā uz uzziņu apstrīdēšanu nav augstākas iestādes, šī uzziņa nav apstrīdama un pārsūdzama.

Ģenerāldirektore

I. Jaunzeme

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU