

Valsts ieņēmumu dienesta
ar 2025. gada 29. janvāra rīkojumu Nr. 22/f
“Par iepirkumu komisijas izveidošanu nekustamā īpašuma nomai”
izveidotā nekustamā īpašuma nomas komisijas

LĒMUMS

Rīgā, 2025. gada 6. oktobrī

Nekustamā īpašuma nomas piedāvājumu atlases kārtība “Telpu noma Liepājas administratīvajā teritorijā” identifikācijas Nr. FM VID 2025/174.

Saņemtais piedāvājums

Pretendents	Datums un laiks	Piedāvātā nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība
SIA “Hansa Invest”	Piedāvājums iesniegts 25.09.2025., plkst. 16.07; Parole iesniegta 01.10.2025., plkst.10.10.	Jūras iela 25/29, Liepāja, LV-3401, Kadastra Nr. 17000320156, Telpu grupas Nr. 17000320156001005, Platība 1397,70 m ²

Ēkas energoefektivitātes rādītāji

Ēkas energoefektivitātes novērtējums (kWh/m² gadā) un klase – C

Ēkas primārās enerģijas novērtējums (kWh/m² gadā) un klase – D

Ēkas energoefektivitātes rādītāji kWh/m² gadā:

apkurei – 74

karstā ūdens sagatavošanai – 12

mehāniskajai ventilācijai – 34

apgaismojumam – 12

dzesēšanai – 23

kopā –154

Oglekļa dioksīda emisijas novērtējums, CO₂ gadā – 82,01

Oglekļa dioksīda emisijas novērtējums, kg CO₂/m² gadā – 30,13

Nomas maksa un līguma darbības termiņš

Nolemts slēgt līgumu ar SIA “Hansa Invest”, reģ. Nr. 42103031774, par telpu nomu Valsts ieņēmumu dienesta vajadzībām Liepājas pilsētas administratīvajā teritorijā. Nomas maksa par 1m² mēnesī 10,94 EUR (bez PVN), apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumi par 1m² mēnesī 2,27 EUR bez PVN. Nomas līguma darbības termiņš ir no 2025. gada 30. decembra līdz 2026. gada 31. decembrim.

Pamatojums lēmumam par pretendentu, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu

SIA “Hansa Invest” ir atbilstošs Valsts ieņēmumu dienesta nekustamā īpašuma nomas sludinājumā noteiktajām nekustamā īpašuma nomas atlases kārtības “Telpu

noma Liepājas administratīvajā teritorijā” identifikācijas Nr. FM VID 2025/174,
prasībām.

Pamatojums lēmumam par noraidītajiem pretendentiem

Tāds lēmums nav pieņemts.

Komisijas priekšsēdētājas vietniece
Komisijas locekļi

S. Zinčenko
A. Ribickis
L. Zelča
D. Martinaite
A. Sīpola

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU