Valsts ieņēmumu dienests

Metodiskais materiāls

NODOKĻI NO DZĪVOKĻA IZĪRĒŠANAS VAI IZNOMĀŠANAS IENĀKUMIEM

Materiāls sagatavots: 23.03.2014.
Materiāls pēdējo reizi aktualizēts: 27.10.2026.

Saturs

Anotācija 4
1. Reģistrācija Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmā 5
2. Nodokļi no saimnieciskās darbības ienākuma 9
2.1. Grāmatvedības kārtošana 9
2.2. Ienākuma nodokļa aprēķināšana un maksāšana 10
2.3. Valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu aprēķināšana un maksāšana 15
3. Paziņotā saimnieciskā darbība 18
4. Mikrouzņēmumu nodoklis 22
4.1. Deklarēšana un nodokļa samaksa 22
4.2. Automatizēta nodokļa nomaksa 23
5. Pievienotās vērtības nodokļa piemērošana 25
5.1. Kādos gadījumos reģistrēšanās VID PVN maksātāju reģistrā ir obligāta 25
5.2. Kā aprēķināt PVN reģistrācijas slieksni 26
5.3. Pienākums reģistrēties VID PVN maksātāju reģistrā, saņemot maksas pakalpojumus no ārvalstu interneta platformām 26
5.4. Reģistrācija VID PVN maksātāju reģistrā vispārējā kārtībā 27
5.5. Reģistrācija VID PVN maksātāju reģistrā īpašajā PVN reģistrācijas kārtībā .. 28
5.6. Kādas likmes piemēro īres, nomas vai viesu izmitināšanas pakalpojumiem un kādos gadījumos sniegtais pakalpojums nav apliekams ar PVN 29
Pielikums "Saistošie normatīvie akti" 36

Anotācija

Metodiskajā materiālā atbilstoši izmaiņām elektroniskās deklarēšanas sistēmā aktualizēta instrukcija kā visātrāk atrast iesniegumu un kā rīkoties, ja nepieciešams veikt izmaiņas reģistrācijas datos vai slēgt paziņoto saimniecisko darbību.

Mainītas un papildinātas ir šādas nodaļas un punkti:

- "1. Reģistrācija Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmā"
- "3. Paziņotā saimnieciskā darbība "

Metodiskā materiāla mērķis ir palīdzēt cilvēkam, kas plāno izīrēt vai iznomāt dzīvokli, izvēlēties atbilstošāko nodokļu maksāšanas režīmu.

Fiziskajai personai, kas plāno izīrēt vai iznomāt dzīvokli, vispirms ir jāizvēlas viens no iespējamiem nodokļu režīmiem:

- nodokļi no saimnieciskās darbības ienākuma vispārējā kārtībā;
- paziņotā saimnieciskā darbība;
- mikrouzņēmumu nodoklis.

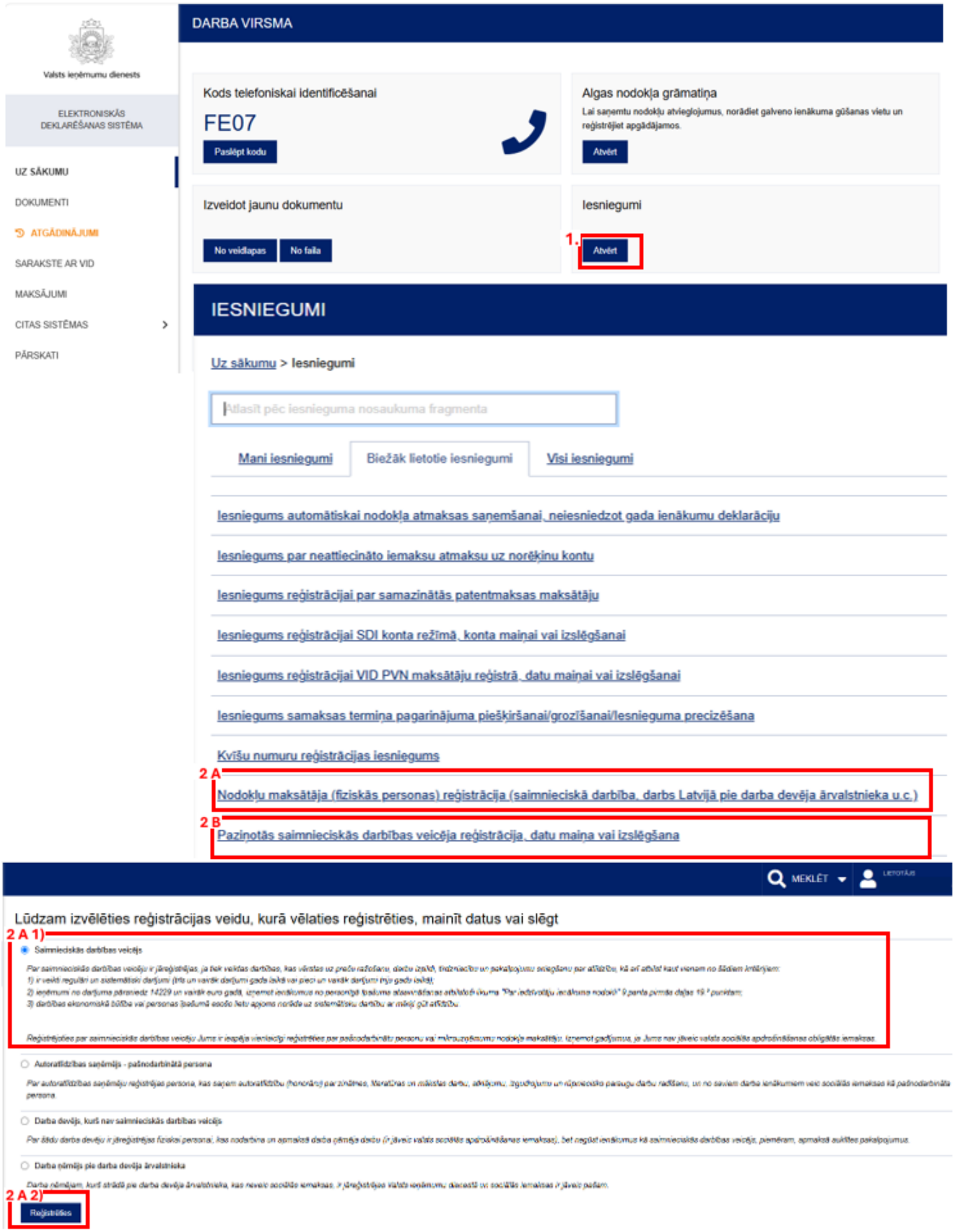
1. Reģistrācija Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmā

Izvēloties vienu no nodokļu režīmiem, pēc veiksmīgas identificēšanās ar saviem internetbankas datiem nokļūsiet Valsts ieņēmumu dienesta (VID) elektroniskās deklarēšanas sistēmā (EDS).

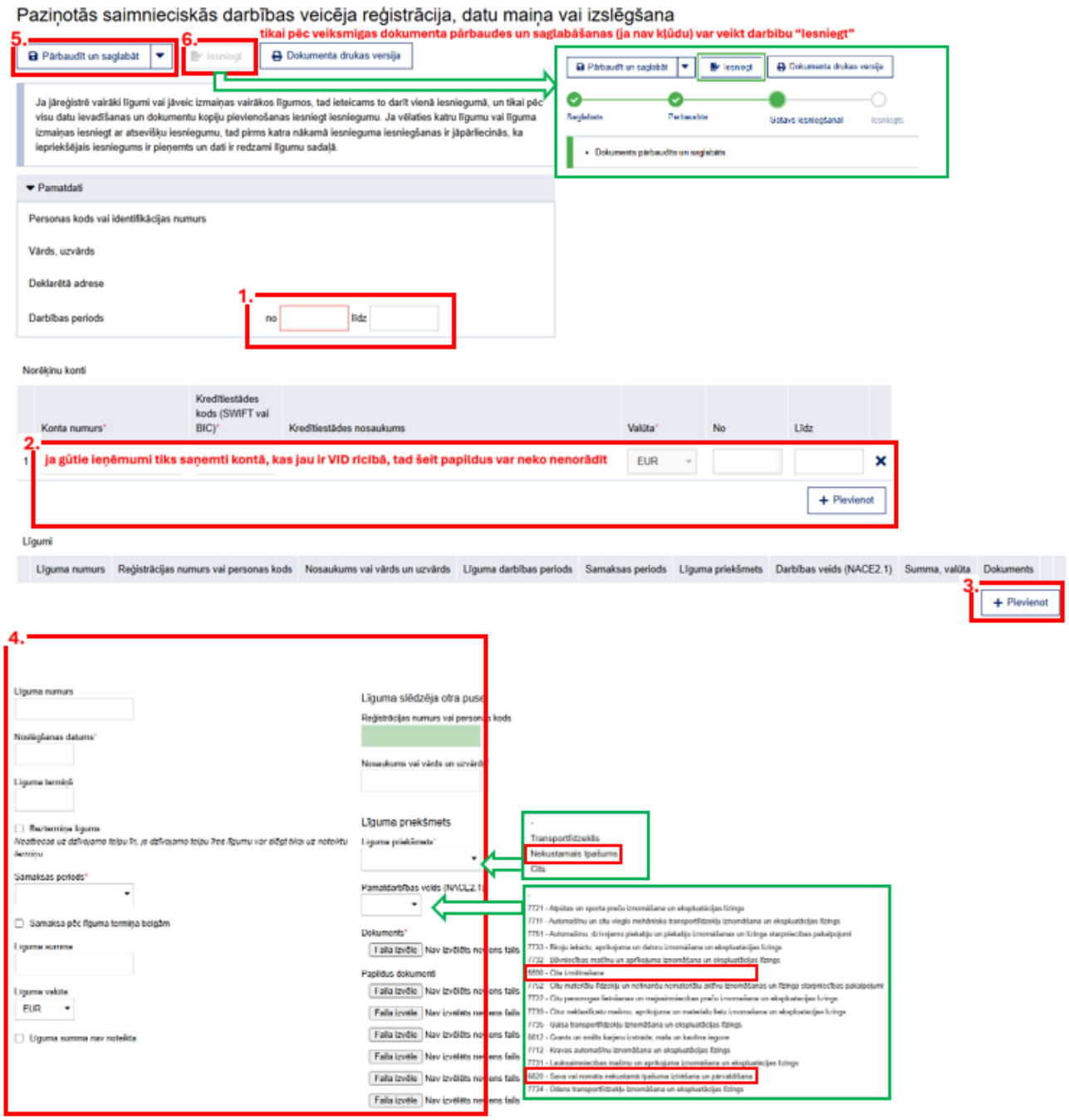
Paziņo VID par saimnieciskās darbības nereģistrēšanu	**Reģistrē saimniecisko darbību VID**	
	vispārējā kārtībā	**kā mikrouzņēmumu nodokļa maksātājs**
piecu darbdienu laikā no īres vai nomas līguma noslēgšanas brīža	**pirms** saimnieciskās darbības uzsākšanas	
iesniedzot VID nodokļu maksātāja reģistrācijas veidlapu		
pievieno īres vai nomas **līguma** kopiju	**x**	**atzīmē**, ka maksās **mikrouzņēmumu nodokli** vai, ja maina nodokļa maksāšanas režīmu, izvēloties maksāt mikrouzņēmumu nodokli, sniedz pieteikumu VID līdz iepriekšējā gada 15. decembrim

Ministru kabineta 2015. gada 22. septembra noteikumi Nr. 537 "Noteikumi par nodokļu maksātāju un nodokļu maksātāju struktūrvienību reģistrāciju Valsts ieņēmumu dienestā".

Visos trijos reģistrācijas veidos pirmie reģistrācijas soļi ir šādi:



Izvēloties **paziņot VID par saimnieciskās darbības nereģistrēšanu,** *izvēlas reģistrācijas veidu "Paziņotās saimnieciskās darbības veicēja reģistrācija, datu maiņa vai izslēgšana" un veic šādus soļus:*



Vairāk informācijas kā iesniegt iesniegumu un reģistrēt paziņoto saimniecisko darbību pieejama šeit: https://www.vid.gov.lv/lv/media/17569/download?attachment.

Izvēloties reģistrēt saimniecisko darbību **vispārējā kārtībā vai** par **mikrouzņēmumu** nodokļa maksātāju, izvēlas reģistrācijas veidu "Saimnieciskās darbības veicējs" un veic šādus soļus:



2. Nodokļi no saimnieciskās darbības ienākuma

2.1. Grāmatvedības kārtošana

Dzīvokļa izīrētāja vai iznomātāja pienākums ir kārtot grāmatvedības uzskaiti. Grāmatvedības uzskaiti **kārto vienkāršā ieraksta sistēmā**:

- ieņēmumus uzskaita pēc kases principa – ieņēmumus tad, kad tie ir saņemti, bet izdevumus – kad tie ir izdarīti;
- saimnieciskās darbības ieņēmumus un ar to gūšanu saistītos izdevumus ieraksta iedzīvotāju ienākuma nodokļa maksātāja žurnālā.



Ministru kabineta 2022. gada 31. maija noteikumi Nr. 322 "Kārtība, kādā individuālie komersanti un citas fiziskās personas, kas veic saimniecisko darbību, individuālie uzņēmumi, zemnieku un zvejnieku saimniecības kārto grāmatvedību vienkāršā ieraksta sistēmā".

Saimnieciskās darbības ieņēmumus un ar to gūšanu saistītos izdevumus reģistrē (ieraksta) saimnieciskās darbības ieņēmumu un izdevumu uzskaites žurnālā (turpmāk – žurnāls).

1. piemērs

Fiziskā persona ir reģistrējusies kā saimnieciskās darbības veicēja. Darbības veids – namīpašuma izīrēšana. Noslēgts dzīvokļa īres līgums. Līgumā noteikts, ka īrniekam jāiemaksā drošības nauda 500 euro. Saimnieciskās darbības veicējs kārto grāmatvedību vienkāršā ieraksta sistēmā. Saimnieciskās darbības veicējs 202X. gada 5. janvārī saņem no īrnieka drošības naudu 500 euro. Iekārto analītisko uzskaites reģistru. Beidzoties īres līguma termiņam, saskaņā ar līguma nosacījumiem saimnieciskās darbības veicējs 202X. gada 31. decembrī atmaksā īrniekam drošības naudu pilnā apmērā, proti, 500 euro. Saņemto un atmaksāto drošības naudu žurnālā uzrāda šādi:

Ieraksta kārtas numurs	*Dokumenta nosaukums, numurs un datums*	*Saimnieciskā darījuma apraksts*	*Analītiskās uzskaites reģistra numurs vai nosaukums*	*Maksājumu konts, euro*		*Ieņēmumi, euro*	*Izdevumi, euro*
				saņemts	*izsniegts*	*Ieņēmumi, kas nav attiecināmi uz nodokļu aprēķināšanu*	*Izdevumi, kas nav attiecināmi uz nodokļu aprēķināšanu*
1	*2*	*4*	*5*	*8*	*9*	*17*	*23*
5.	*05.01.202x.*	*Saņemta drošības nauda*	*3*	*500*		*500*	
53.	*31.12.202x.*	*Atmaksāta drošības nauda*	*3*		*500*		*500*

Ja drošības nauda netiek atmaksāta īrniekam, bet saimnieciskās darbības veicējs to izmanto īres, nomas vai citu izdevumu segšanai, vai tā tiek atmaksāta tikai daļēji, tad šādā gadījumā drošības nauda ir pārceļama uz žurnāla 13. aili "Ieņēmumi no citiem saimnieciskās darbības veidiem" un 20. aili "Izdevumi, kas saistīti ar citiem saimnieciskās darbības veidiem" (slēdzot attiecīgo analītisko reģistru).

Sīkāka informācija sniegta VID tīmekļvietnē www.vid.gov.lv sadaļā Uzņēmumiem / Grāmatvedības organizēšana / Informatīvie un metodiskie materiāli / Grāmatvedības organizēšana.

Dzīvokļa izīrētājs **var** kārtot grāmatvedības uzskaiti divkāršā ieraksta sistēmā:

- saimnieciskos darījumus grāmatvedības reģistros atspoguļo pēc uzkrāšanas principa – darījumus un notikumus norāda periodā, kad tie notiek, neatkarīgi no tā, kad tiek veikti norēķini;
- sagatavo bilanci un ieņēmumu un izdevumu pārskatu.

Ministru kabineta 2022. gada 1. marta noteikumi Nr. 145 "Kārtība, kādā uzņēmumi, kuri kārto grāmatvedību divkāršā ieraksta sistēmā un ir iedzīvotāju ienākuma nodokļa maksātāji par ienākumiem no saimnieciskās darbības, sagatavo un iesniedz finanšu pārskatu".

2.2. Ienākuma nodokļa aprēķināšana un maksāšana

Ar iedzīvotāju ienākuma nodokli (turpmāk – IIN) apliekamo ienākumu no saimnieciskās darbības aprēķina kā saimnieciskās darbības ieņēmumu un ar to gūšanu saistīto izdevumu starpību.

Ieņēmumi no dzīvokļa izīrēšanas vai iznomāšanas, kas jāuzskaita saimnieciskās darbības veicēja grāmatvedībā:

- īres vai nomas maksa;
- īrnieka vai nomnieka veiktie nodokļu maksājumi, kas saistīti ar izīrēto vai iznomāto dzīvokļa īpašumu;
- īrnieka vai nomnieka veiktā nomas maksa par zemes lietošanu, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes;
- īrnieka vai nomnieka veiktie maksājumi dzīvokļa īpašniekam par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu (piemēram, apkuri, auksto ūdeni, kanalizāciju, sadzīves atkritumu izvešanu);
- īrnieka vai nomnieka veiktie maksājumi dzīvokļa īpašniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu;
- citi ieņēmumi no dzīvokļa izīrēšanas vai iznomāšanas.

Ieņēmumi, kas **nav attiecināmi uz ienākuma** nodokļa aprēķināšanu, ir:

- dzīvokļa īrnieka vai nomnieka veiktie apsaimniekošanas un komunālie maksājumi komunālo pakalpojumu sniedzējiem, piemēram, apkuri, auksto ūdeni, kanalizāciju, sadzīves atkritumu izvešanu (ieņēmumos neuzrāda);

- dzīvokļa īrnieka vai nomnieka veiktie apsaimniekošanas un komunālie maksājumi dzīvokļa īpašniekam, kurus dzīvokļa īpašnieks pilnā apmērā pārskaita pakalpojumu sniedzējiem (starpniecības maksājumi).



Par dzīvokļa **īpašnieka ieņēmumiem uzskata īrnieka (nomnieka) veiktos** nekustamā īpašuma **nodokļa maksājumus** neatkarīgi no tā, vai šos maksājumus veic dzīvokļa īpašniekam, pašvaldībai vai namu apsaimniekotājam.

Izdevumi no dzīvokļa izīrēšanas vai iznomāšanas, kas jāuzskaita saimnieciskās darbības veicēja grāmatvedībā:

- dzīvokļa izīrētāja vai iznomātāja (dzīvokļa īpašnieka) veiktie maksājumi par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu;
- dzīvokļa izīrētāja vai iznomātāja (dzīvokļa īpašnieka) veiktie nodokļu maksājumi, kas saistīti ar izīrēto vai iznomāto dzīvokļa īpašumu;
- dzīvokļa izīrētāja vai iznomātāja (dzīvokļa īpašnieka) veiktā nomas maksa par zemes lietošanu, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes;
- dzīvokļa izīrētāja vai iznomātāja (dzīvokļa īpašnieka) veiktie maksājumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu (piemēram, apkuri, auksto ūdeni, kanalizāciju, sadzīves atkritumu izvešanu).

2. piemērs

Dzīvokļa īres līgumā noteikts, ka dzīvokļa īrnieks uz dzīvokļa īpašnieka līgumā norādīto bankas kontu ik mēnesi veic maksājumus par īri, komunālajiem pakalpojumiem un maksājumus, kas saistīti ar dzīvojamās mājas apsaimniekošanu. Dzīvokļa īpašnieka ieņēmumos neieskaita īrnieka veiktos maksājumus, kas saistīti ar dzīvojamās mājas apsaimniekošanu, konkrēto komunālo pakalpojumu sniegšanu, jo dzīvokļa īpašnieks veikto īrnieka maksu pilnā apmērā pārskaita dzīvojamās mājas apsaimniekotājam un konkrēto komunālo pakalpojumu sniedzējiem.
Iekasētos dzīvokļu īrnieku maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem un komunālo pakalpojumu sniedzējiem samaksātos komunālos maksājumus dzīvokļa īpašnieks žurnālā norāda 17. ailē "Ieņēmumi, kas nav attiecināmi uz ienākuma nodokļa aprēķināšanu" un attiecīgi 23. ailē "Izdevumi, kas nav attiecināmi uz ienākuma nodokļa aprēķināšanu".

3. piemērs

Dzīvokļa īres līgumā noteikts, ka dzīvokļa īrnieks dzīvokļa īpašniekam ik mēnesi maksā īri, taču maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem un maksājumus, kas saistīti ar dzīvojamās mājas apsaimniekošanu, veic dzīvojamās mājas apsaimniekotājam un konkrēto komunālo pakalpojumu sniedzējiem.
Tā kā maksājumus dzīvojamās mājas apsaimniekotājam un komunālo pakalpojumu sniedzējiem veic īrnieks, dzīvokļa īpašnieks šos maksājumus nevar attiecināt uz izdevumiem, kas saistīti ar dzīvokļa izīrēšanu. Attiecīgi žurnālā neatspoguļo ne ieņēmumus, ne izdevumus.

Citi izdevumi, kas ekonomiski saistīti ar ieņēmumu gūšanu no dzīvokļa izīrēšanas vai iznomāšanas, tostarp izdevumi, kas saistīti ar saimnieciskās darbības sākšanu.

4. piemērs

Dzīvokļa īpašnieks, kas ir veicis izīrētajā dzīvoklī kosmētisko remontu, remonta izdevumus, ja tie ir pamatoti ar izdevumus apliecinošiem dokumentiem, var attiecināt uz izdevumiem, kas saistīti ar dzīvokļa izīrēšanu.

Dzīvokļa un citu pamatlīdzekļu nolietojumu aprēķina saskaņā ar likuma "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" 11.[5] pantu un Ministru kabineta noteikumos paredzēto kārtību[1]. Dzīvokļa izīrētājam vai iznomātājam pamatlīdzeklis ir nekustamas vai kustamas mantas vienības, kuras paredzētas izīrēšanai vai iznomāšanai un kuru derīgās lietošanas laiks ir ilgāks par gadu un sākotnējā vērtība lielāka par 1000 *euro*.

Lai aprēķinātu nolietojumu **pamatlīdzekļiem, kas iegādāti līdz 2017. gada 31. decembrim**, var izvēlēties vienu no šīm aprēķina metodēm, kuru nebūs tiesību turpmāk mainīt:

1) pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķinā piemēro nolietojuma likmi divkāršā apmērā, t. i., aprēķinot dzīvokļa nolietojumu, piemēro nolietojuma likmi 10 % (pamatlikme 5 % x 2), pārējiem pamatlīdzekļiem, piemēram, mēbelēm, piemēro nolietojuma likmi 40 % (pamatlikme 20 % x 2);
2) pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķinā nepiemēro nolietojuma likmei noteikto divkāršo apmēru un koeficientu, t. i., aprēķinot dzīvokļa nolietojumu, piemēro nolietojuma likmi 5 %, pārējiem pamatlīdzekļiem, piemēram, mēbelēm, piemēro nolietojuma likmi 20 %.

Lai attiecībā uz **pamatlīdzekļiem, kas iegādāti no 2018. gada 1. janvāra**, aprēķinātu saimnieciskās darbības apliekamo ienākumu, pamatlīdzekļu nolietojuma norakstīšanai izmanto vienu no šīm metodēm, kuru būs tiesības mainīt ne biežāk kā vienu reizi 10 gados:

1) pamatlīdzekļu nolietojumu taksācijas periodā nosaka procentos, t. i., aprēķinot dzīvokļa nolietojumu, piemēro nolietojuma likmi 5 %, pārējiem pamatlīdzekļiem, piemēram, mēbelēm, piemēro nolietojuma likmi 20 %;
2) pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku nosaka gados, t. i., dzīvokļa lietošanas laiks ir 35 gadi, pārējo pamatlīdzekļu lietošanas laiks – 5 gadi.

5. piemērs

Persona ir reģistrēta kā saimnieciskās darbības veicēja 2025. gada septembrī. Dzīvokļa kā pamatlīdzekļa atlikusī vērtība (sākotnējā vērtība), ko izmanto nolietojuma aprēķinā, ir 25 200 euro, pamatlīdzekļa nolietojuma norakstīšanai izmanto degresīvo metodi (nosaka pamatlīdzekļu taksācijas perioda nolietojumu procentos).
Dzīvokļa nolietojums par visu 2025. gadu ir 1260 euro (25 200 euro x 5 %).
Ņemot vērā, ka taksācijas periods ir īsāks par 12 mēnešiem (saimnieciskā darbība sākta septembrī), aprēķināto 2025. gada nolietojumu reizina ar koeficientu 0,333, kuru nosaka, mēnešu skaitu taksācijas periodā dalot ar 12 (4 / 12 = 0,333). Pamatlīdzekļa nolietojuma koriģētā summa par 2025. gadu ir 419,58 euro (1260 x 0,333).

[1] Ministru kabineta 2010. gada 21. septembra noteikumi Nr. 899 "Likuma "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" normu piemērošanas kārtība".

6. piemērs

Persona ir reģistrēta kā saimnieciskās darbības veicēja 2025. gada septembrī. Dzīvokļa kā pamatlīdzekļa atlikusī vērtība (sākotnējā vērtība), ko izmanto nolietojuma aprēķinā, ir 25 200 euro, pamatlīdzekļa nolietojuma norakstīšanai piemēro lineāro metodi (nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku gados).
Dzīvokļa nolietojums par 2025. gadu ir 720 euro (25 200 / 35 gadi).
Tā kā saimnieciskā darbība sākta septembrī, tad aprēķināto 2025. gada nolietojumu reizina ar koeficientu 0,333, kuru nosaka, mēnešu skaitu taksācijas periodā dalot ar 12 (4 / 12 = 0,333). Tādējādi pamatlīdzekļa nolietojuma koriģētā summa par 2025. gadu ir 239,76 euro (720 x 0,333).

Ja saimniecisko darbību veic visu gadu, pamatlīdzekļa nolietojumu IIN aprēķināšanas vajadzībām aprēķina par visu gadu neatkarīgi no pamatlīdzekļa iegādes vai izveidošanas datuma.

7. piemērs

Persona ir reģistrēta kā saimnieciskās darbības veicēja 2022. gada 2. janvārī. 2020. gada martā, lai labiekārtotu izīrēto dzīvokli, persona iegādājās virtuves iekārtu par 1200 euro.
Virtuves iekārtas nolietojums, ko persona varēs attiecināt uz saimnieciskās darbības izdevumiem par 2025. gadu, būs 240,00 euro (1200 euro x 20 %= 240 euro).

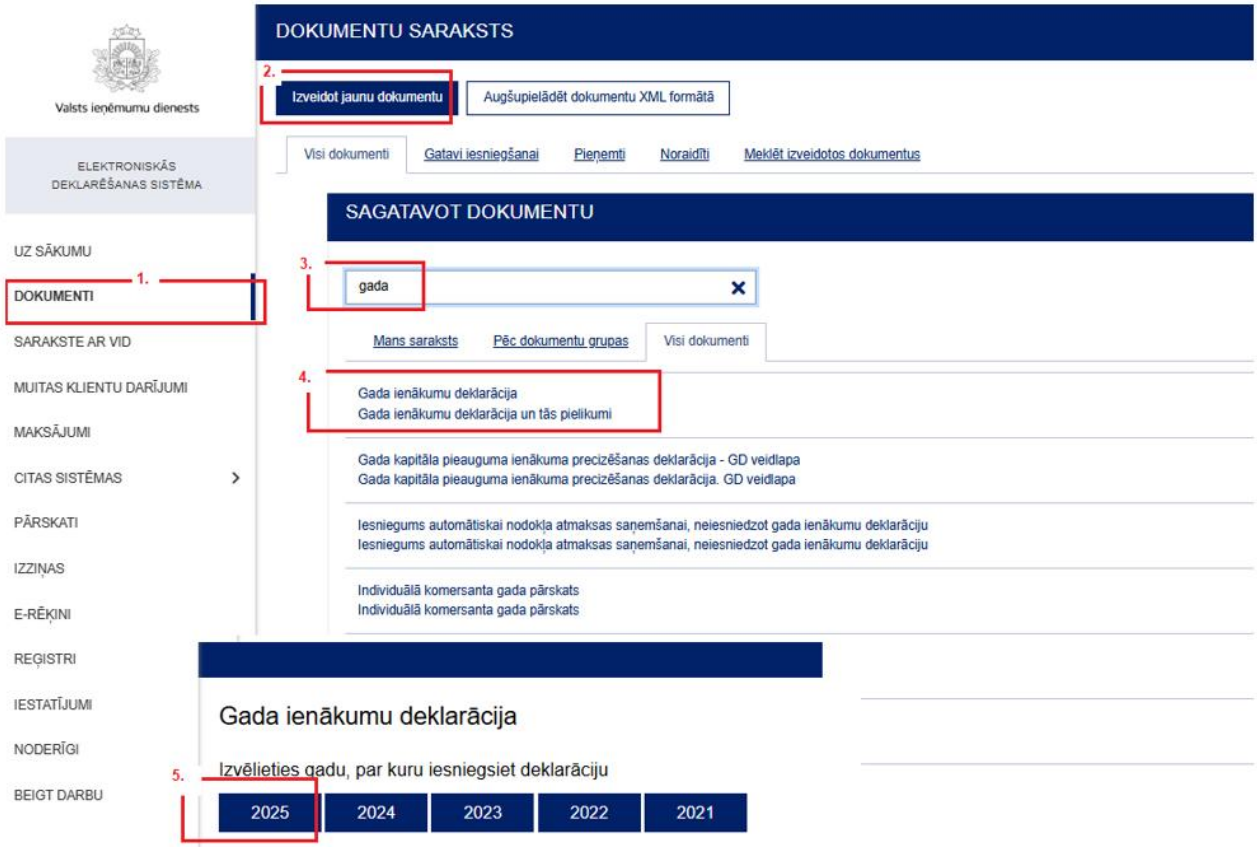
IIN likmes no 2025. gada 1. janvāra, kas jāmaksā no gada apliekamā ienākuma:

- 25,5 % – gada ienākumam līdz 105 300 *euro*;
- 33 % – gada ienākuma daļai, kas pārsniedz 105 300 *euro*;
- 3% - papildu likme no kopējā taksācijas gada ienākumu pārsnieguma virs 200 000 *euro.*

Fiziskā persona, kas reģistrēta kā saimnieciskās darbības veicēja un maksā iedzīvotāju ienākuma nodokli no saimnieciskās darbības ienākumiem vispārējā kārtībā, iesniedz VID **gada ienākumu deklarāciju** nākamajā gadā **no 1. marta līdz 1. jūlijam** vai, ja ienākumi pārsniedz 105 300 *euro*, – no 1. aprīļa līdz 1. jūlijam.

Ministru kabineta 2018. gada 30. oktobra noteikumos Nr. 662 "Noteikumi par iedzīvotāju ienākuma nodokļa deklarācijām un to aizpildīšanas kārtību".

Gada ienākumu deklarāciju VID EDS var atvērt šādi:



Gada ienākumu deklarācijā saimnieciskās darbības ieņēmumus un izdevumus norāda **D3 vai D3[1] pielikumā**. Vairāk informācijas pieejama VID tīmekļa vietnes sadaļā IIN Informatīvie un metodiskie materiāli / Nodokļa piemērošanas kārtība publicētajā materiālā "Iedzīvotāju ienākuma nodoklis no saimnieciskās darbības ienākuma".

2.3. Valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu aprēķināšana un maksāšana

Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas (turpmāk - VSAOI) dzīvokļa izīrētājs vai iznomātājs, kas VID ir reģistrējies kā saimnieciskās darbības veicējs, veic kā pašnodarbināta persona.

VSAOI veic, ja ienākums mēnesī sasniedz Ministru kabineta noteikto VSAOI objekta minimālo apmēru (Latvijā noteikto minimālo algu – 2026. gadā 780 *euro*). VSAOI veic no brīvi izraudzītas summas, bet ne mazāk kā no 780 *euro*.

Ienākumi no saimnieciskās darbības mēnesī sasniedz minimālās algas apmēru	**Ienākumi no saimnieciskās darbības mēnesī nesasniedz minimālās algas apmēru**
780 *euro* un vairāk	**Mazāk par 780 *euro***
26,59 %* no vismaz 780 *euro* (vai izvēlēta lielāka VSAOI objekta) + vismaz 10 % no starpības starp faktiskajiem ienākumiem un 780 *euro* (vai cita izvēlētā VSAOI objekta, no kā veiktas VSAOI pēc likmes 26,59 %)	VSAOI pensiju apdrošināšanai (**10 %** no faktiskajiem ienākumiem)

*VSAOI likme pašnodarbinātai personai, kura apsaimnieko nekustamo īpašumu, ir 26,59 %[2].

VSAOI neveic, ja dzīvokļa:

- izīrētājs vai iznomātājs ir sasniedzis vecumu, kas dod tiesības saņemt valsts vecuma **pensiju**;
- izīrētājam vai iznomātājam ir piešķirta valsts vecuma pensija (tostarp priekšlaicīgi);
- izīrētājs vai iznomātājs ir persona ar I vai II grupas **invaliditāti**;
- izīrētājam vai iznomātājam pastāvīgā dzīvesvieta nav Latvijas Republikā.

Pašnodarbinātā persona **iesniedz** VID **pašnodarbinātā ziņojumu[3]**, reizi ceturksnī – **līdz 17.** aprīlim, 17. jūlijam, 17. oktobrim un 17. janvārim – par iepriekšējo kalendāra ceturksni un tikai par to pārskata ceturksni, par kuru veic VSAOI (arī tad, ja VSAOI veic par vienu vai diviem pārskata ceturkšņa mēnešiem).

[2] Ministru kabineta 2020. gada 17. decembra noteikumi Nr. 786 "Noteikumi par valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu likmes sadalījumu pa valsts sociālās apdrošināšanas veidiem".

[3] Ministru kabineta 2010. gada 7. septembra noteikumu Nr. 827 "Noteikumi par valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu veicēju reģistrāciju un ziņojumiem par valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām un iedzīvotāju ienākuma nodokli" 4. pielikums.

Pašnodarbinātā persona VSAOI par 1. ceturksni **maksā līdz 23. aprīlim**, par 2. ceturksni – līdz 23. jūlijam, par 3. ceturksni – līdz 23. oktobrim un par 4. ceturksni – līdz nākamā gada 23. janvārim.

Pašnodarbinātā ziņojumu EDS var atrast šādi:



8. piemērs

Pašnodarbinātā persona katru mēnesi par nekustamā īpašuma izīrēšanu saņem 800 euro, tomēr augustā bija nepieciešami santehniķa pakalpojumi šajā dzīvoklī, kas izmaksāja 80 euro. Trešā ceturkšņa pašnodarbinātā ziņojumu, ko iesniedz līdz 15. oktobrim aizpilda šādi, ja pilno VSAOI izvēlas maksāt tikai no 780 euro:



Rādītāji	Ceturkšņa mēnesis 1*	2*	3*	Kopā
Valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu objekts	780,00	0,00	780,00	1560,00
Aprēķinātās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	207,40	0,00	207,40	414,80
Valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu objekts pensiju apdrošināšanai, kuram piemēro obligāto iemaksu likmi 10%	20,00	720,00	20,00	760,00
Aprēķinātās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas pensiju apdrošināšanai 10%	2,00	72,00	2,00	76,00
Aprēķinātās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas kopā				490,80

Aprēķināto 490,80 euro VSAOI samaksā līdz 23. oktobrim.

Vairāk informācijas pieejama VID tīmekļa vietnes sadaļā VSAOI Informatīvie un metodiskie materiāli publicētajos materiālos "Pašnodarbinātā ziņojuma aizpildīšana", "Pašnodarbinātā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas 2025. gads".

3. Paziņotā saimnieciskā darbība

Fiziskajai personai, kas izmanto tiesības nereģistrēties kā saimnieciskās darbības veicēja, ir pienākums piecu darbdienu laikā no īres vai nomas līguma noslēgšanas dienas informēt par to VID.

Ja fiziskā persona ir izmantojusi tiesības nereģistrēties VID kā saimnieciskās darbības veicēja, tai ar IIN apliek ieņēmumus un tā **nav tiesīga piemērot izdevumus**, izņemot nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par attiecīgo nekustamo īpašumu.



Iedzīvotāju ienākuma nodokļa **likme ir 10 %.**
Ja fiziskā persona nereģistrējas VID kā saimnieciskās darbības veicēja, tā **neuzskaita** saimnieciskās darbības **izdevumus**.

Saimnieciskās darbības ieņēmumus uzskaita hronoloģiskā secībā ieņēmumu uzskaites reģistrā, kurā norāda:

- ieraksta kārtas numuru un datumu;
- attaisnojuma dokumenta numuru un datumu;
- darījuma dalībnieku (fiziskās personas vārdu un uzvārdu, juridiskās personas nosaukumu) un darījuma aprakstu;
- darījuma summu.

Fiziskā persona saimnieciskās darbības ieņēmumus var neuzskaitīt ieņēmumu uzskaites reģistrā, ja saimnieciskās darbības ieņēmumi ir gūti tikai **bezskaidras naudas** veidā.

Dzīvokļa īrnieka vai nomnieka **veiktie apsaimniekošanas** un komunālie maksājumi komunālo **pakalpojumu sniedzējiem** ir dzīvokļa izīrētāja vai iznomātāja ieņēmumi, kas nav attiecināmi uz iedzīvotāju ienākuma nodokļa aprēķināšanu.



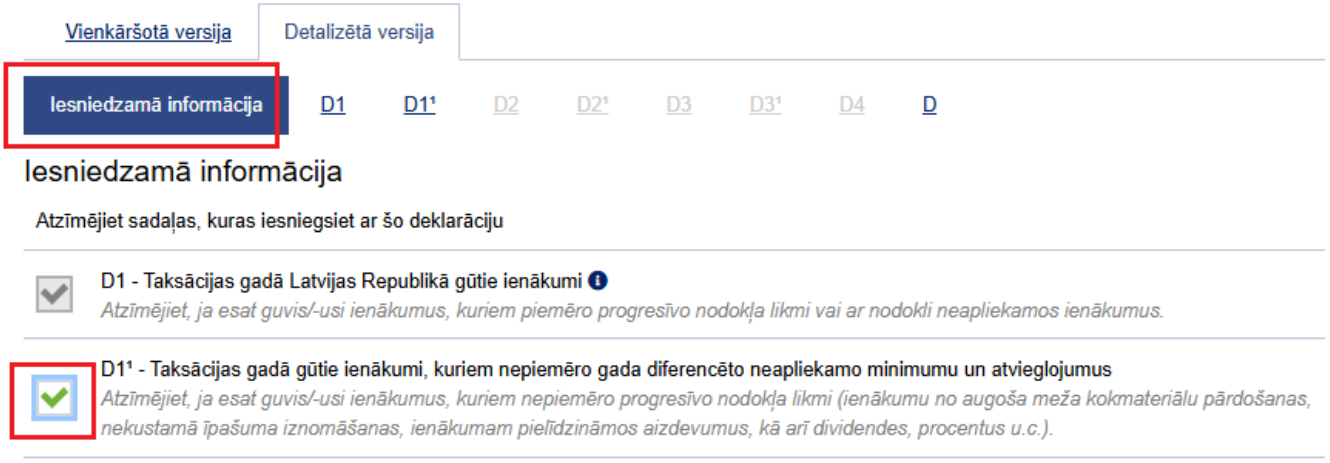
Apsaimniekošanas un komunālie maksājumi, kas veikti ar dzīvokļa izīrētāja vai iznomātāja starpniecību, t.i. **samaksājot apsaimniekošanas un komunālos maksājumus dzīvokļa izīrētājam** vai iznomātājam, kurš šos maksājumus tālāk pārskaita apsaimniekotājam un komunālo pakalpojumu sniedzējiem, būs dzīvokļa izīrētāja vai iznomātāja **ieņēmumi no kuriem tiks maksāts** iedzīvotāju ienākumu **nodoklis** 10 % apmērā.

Pie dzīvokļa izīrētāja vai iznomātāja **ieņēmumiem pieskaita arī iemaksāto drošības naudu.**

Ja dzīvokli iznomā juridiskai vai fiziskai personai, kas reģistrējusies kā saimnieciskās darbības veicēja:	Ja dzīvokli izīrē fiziskai personai, kas nav reģistrējusies kā saimnieciskās darbības veicēja:
Nodokļa likme 10 %	Nodokļa likme 10 %

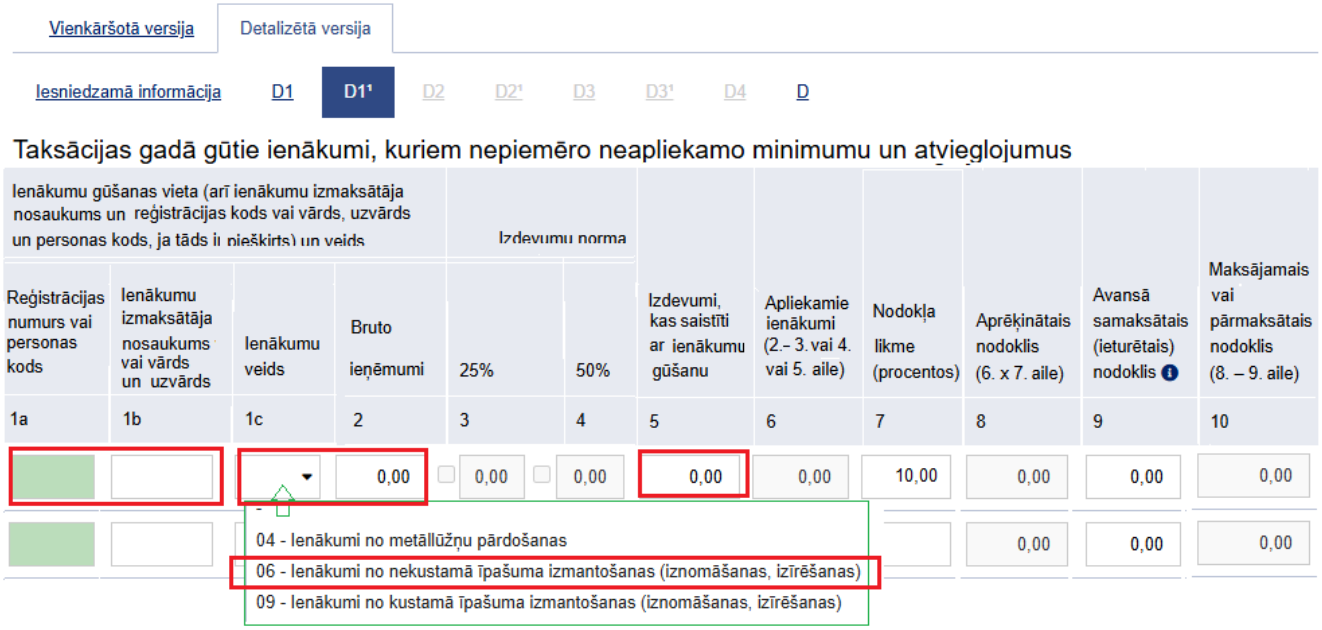
IIN ietur un valsts budžetā iemaksā ienākuma (nomas maksas) izmaksātājs[4].	IIN maksā izīrētājs, iesniedzot VID gada ienākumu deklarāciju nākamajā gadā **no 1. marta līdz 1. jūnijam** vai 1. jūlijam.
Aizpildot gada ienākumu deklarāciju, ieturēto nodokli D1[1] pielikumā norāda kā avansā samaksāto nodokli 9. ailē[5] . Iznomātājam ir tiesības papildus kā izdevumus, kas saistīti ar ienākuma gūšanu, norādīt samaksāto **nekustamā īpašuma nodokļa** summu, kas ir dokumentāri apliecināti izdevumi.	Ienākumu norāda deklarācijas D1[1] pielikumu aizpilda šādi: 1. ailē "Ienākumu gūšanas vieta un veids" norāda kalendārajā gadā gūto ienākumu izmaksātāju un ienākuma veidu; 2. ailē "Bruto ieņēmumi" norāda naudas izteiksmē kalendārajā gadā gūtos ienākumus; 5. ailē "Izdevumi, kas saistīti ar ienākumu gūšanu" norāda samaksāto **nekustamā īpašuma nodokļa** summu, kas ir dokumentāri apliecināti izdevumi; 6. ailē "Apliekamie ienākumi" norāda 2. un 5. ailes starpību; 7. ailē "Nodokļa likme" norāda 10 %; 8. ailē "Aprēķinātais nodoklis" norāda 6. un 7. ailes reizinājumu; 10. ailē "Maksājamais vai pārmaksātais nodoklis" norāda 8. un 9. ailes starpību.

Ja gada ienākuma deklarācija automātiski nepiedāvā aizpildīt D1[1] pielikumu, tad šeit ir jāatzīmē, ka pildīsiet D1[1] pielikumu:



[4] Gada ienākumu deklarāciju iznomātājs var nesniegt.
[5] Pamatojoties uz iesniegtajiem paziņojumiem par fiziskām personām izmaksātajām summām, deklarācijā nodoklis tiek norādīts automātiski.

Gada ienākumu deklarācijas D1[1] pielikumu aizpilda šādi:



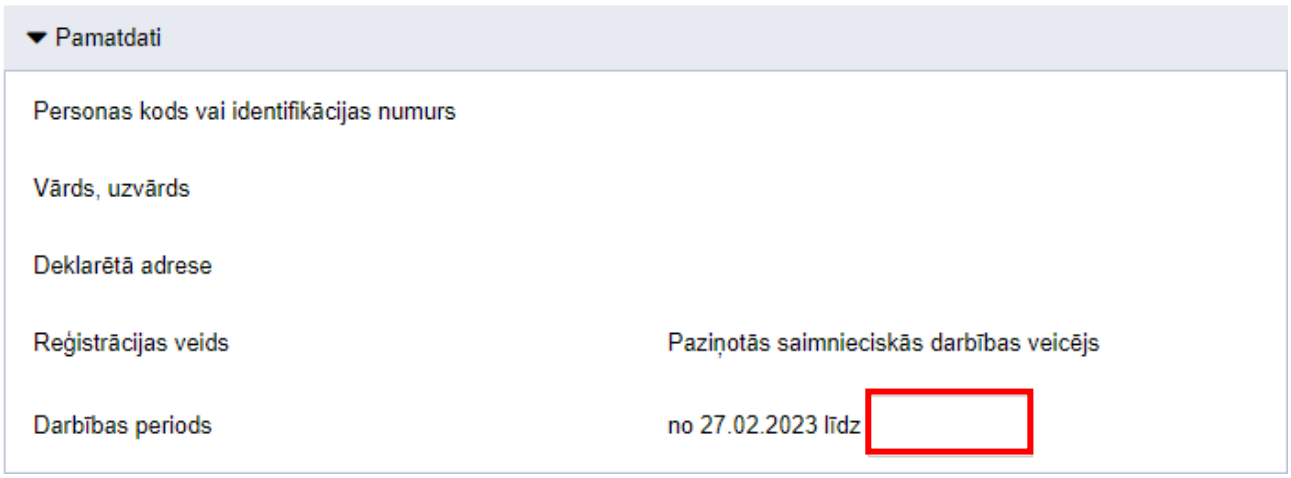
Dzīvokļa izīrētājs vai iznomātājs, kas ir izmantojis tiesības nereģistrēties VID kā saimnieciskās darbības veicējs, no ienākuma, kas gūts izīrēšanas vai iznomāšanas rezultātā, **neveic VSAOI**.

Ja fiziskā persona, iznomājot dzīvojamo platību, saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" nav reģistrējusies VID kā saimnieciskās darbības veicēja, tai saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma prasībām ir jāuzskaita sniegto nomas pakalpojumu vērtība. Ja minēto pakalpojumu vērtība kalendārā gada laikā pārsniedz 50 000 *euro*, fiziskajai personai ir jāreģistrējas VID **pievienotās vērtības nodokļa** (turpmāk – PVN) maksātāju reģistrā.

Ja juridiskā persona vai fiziskā persona, kura reģistrēta kā saimnieciskās darbības veicēja, noslēdz nomas līgumu ar fizisku personu – PVN maksātāju, kas VID ir paziņojusi par nereģistrētu saimniecisko darbību		
Nodokļa nomaksa	Paziņojums par fiziskajai personai izmaksātajām summām	Gada ienākumu deklarācija
Ienākuma izmaksātājs ietur un pārskaita budžetā IIN no visas nomas maksas (t. sk. PVN summas)	Paziņojumā ir norādāma summa kopā ar PVN, jo šajā gadījumā ienākums, no kura ir jāietur IIN izmaksas vietā, ir visa summa (ieskaitot PVN).	D1[1] pielikumā "Taksācijas gadā gūtie ienākumi, kuriem nepiemēro gada neapliekamo minimumu un atvieglojumus" ir norādāma nomas maksas summa kopā ar PVN.

Ja nolemts paziņoto saimniecisko darbību neturpināt vai nepieciešams veikt izmaiņas līguma datos, piemēram, tiek pagarināts līguma termiņš, mainīts samaksas periods vai līguma summa, tās jāveic, iesniedzot jaunu strukturētu iesniegumu:
EDS sākumlapā izvēlas "**Iesniegumi**" – "**Atvērt**", no biežāk lietoto iesniegumu saraksta izvēlas "***Paziņotās saimnieciskās darbības reģistrācija, datu maiņa vai izslēgšana***".

Lai izbeigtu paziņoto saimniecisko darbību, laukā "Darbības periods" ievada beigu datumu "līdz" ne vairāk kā piecas darbdienas atpakaļ un veic darbību "Pārbaudīt un saglabāt" un "Iesniegt".



4. Mikrouzņēmumu nodoklis

Grāmatvedības kārtošanu vienkāršā ieraksta sistēmā nosaka Ministru kabineta 2022. gada 31. maija noteikumi Nr. 322 "Kārtība, kādā individuālie komersanti un citas fiziskās personas, kas veic saimniecisko darbību, individuālie uzņēmumi, zemnieku un zvejnieku saimniecības kārto grāmatvedību vienkāršā ieraksta sistēmā".



Persona, kas ir mikrouzņēmumu nodokļa (turpmāk – MUN) maksātāja, ierakstiem izmanto mikrouzņēmumu nodokļa maksātāja žurnālu.
MUN maksātājs piemēro **25 %** nodokļa likmi.



Maksājot MUN, uz **VSAOI** attiecina **80 %** no MUN, tādējādi tās ir mazākas nekā tad, ja tiktu veiktas vispārējā kārtībā kā pašnodarbinātai personai, piemērojot 26,59 % likmi VSAOI objektam. Tas **ietekmē valsts sociālās apdrošināšanas pakalpojumu apmēru.**

MUN maksātājs nav tiesīgs piemērot neapliekamo minimumu, atvieglojumus, attaisnotos izdevumus par izglītību un saņemtajiem ārstnieciskajiem pakalpojumiem, kā arī veiktos maksājumus privātajos pensiju fondos un apdrošināšanas prēmiju maksājumus ienākumam, par ko maksā MUN.



MUN maksātājs **nevar būt vispārīgā kārtībā reģistrēts PVN maksātājs**.
Ja taksācijas gada laikā MUN maksātājs reģistrējas VID PVN maksātāju reģistrā vispārīgā kārtībā, tad tas ar nākamo gadu zaudē MUN maksātāja statusu un turpmāk nodokļus par ienākumu no saimnieciskās darbības maksā vispārējā režīmā.

No 2025. gada 1. jūlija MUN maksātājs, reģistrējoties Pievienotās vērtības nodokļa likuma 139.^{2} pantā noteiktajā īpašajā reģistrācijas kārtībā, var saņemt maksas pakalpojumus no ārvalstu nodokļu maksātājiem (piemēram, elektroniski sniegtos pakalpojumus no *etsy.com*, *facebook.com*, *booking.com u. tml*. vietnēm), kuras sniegšanas vietu nosaka saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 19. panta pirmo daļu vai iegādāties preces ārvalstīs un palikt MUN maksātājs, ja vienlaikus neveiks darījumus, kuru dēļ tam būs nepieciešama obligāta reģistrācija VID PVN maksātāju reģistrā vispārīgā kārtībā.



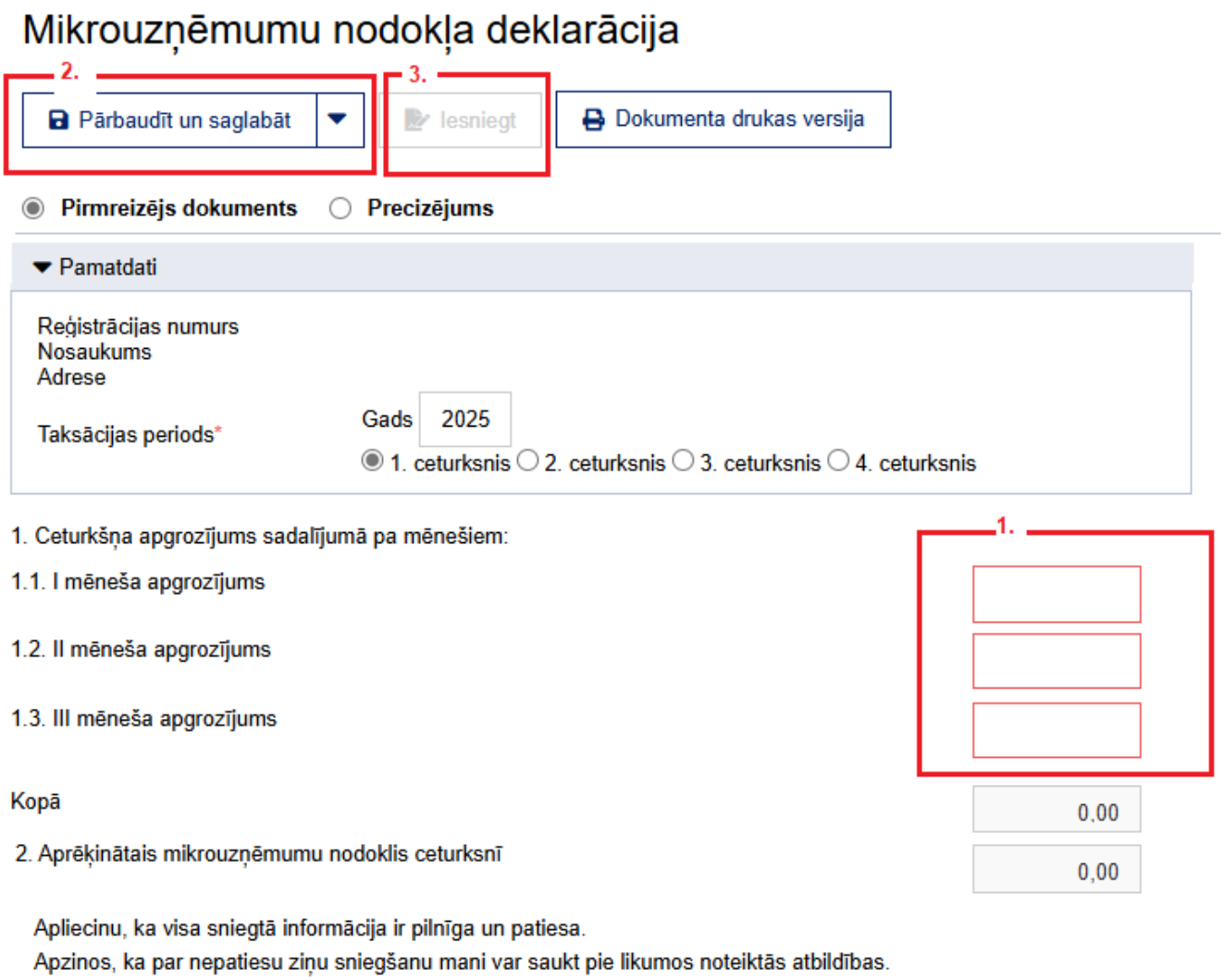
Vairāk informācijas par Pievienotās vērtības nodokļa likuma 139.^{2} pantā noteikto īpašo režīmu reģistrācijai VID PVN maksātāju reģistrā ir pieejama VID informatīvajā materiālā "Saņemot pakalpojumus vai preces no ārvalstīm, var turpināt maksāt mikrouzņēmumu nodokli".

4.1. Deklarēšana un nodokļa samaksa



MUN deklarāciju **iesniedz** reizi ceturksnī **līdz 15.** aprīlim, 15. jūlijam, 15. oktobrim un 15. janvārim.

Deklarācija ir jāsniedz arī tad, ja ienākumi nav gūti.
MUN par 1. ceturksni **maksā līdz 23.** aprīlim, par 2. ceturksni – līdz 23. jūlijam, par 3. ceturksni – līdz 23. oktobrim un par 4. ceturksni – līdz nākamā gada 23. janvārim.



4.2. Automatizēta nodokļa nomaksa

Persona, kas izvēlējusies maksāt MUN var automatizēt nodokļa nomaksu. Visus ieņēmumus no saimnieciskās darbības ieskaita **saimnieciskās darbības ieņēmumu (turpmāk – SDI) kontā**, bet banka sadarbībā ar VID tālākās darbības veic automātiski, bez paša saimnieciskās darbības veicēja līdzdalības:

- iesniedz mikrouzņēmumu nodokļa deklarāciju;
- aprēķina un samaksā nodokli.

SDI konta izmantošana ir brīvprātīga, tas MUN maksātājiem nav jāizmanto obligāti.

Lai uzsāktu darbu ar SDI kontu, jāveic šādi soļi:

- jāizveido norēķinu konts bankā, kas nodrošina SDI konta pakalpojumu;
- jāiesniedz iesniegums VID;
- visi saimnieciskās darbības ieņēmumi jāieskaita SDI kontā.



Vairāk informācijas par SDI kontu pieejama šeit: https://www.vid.gov.lv/lv/saimnieciskas-darbibas-ienemumu-sdi-konts

5. Pievienotās vērtības nodokļa piemērošana

Pakalpojuma sniegšana par atlīdzību, veicot saimniecisko darbību (arī paziņoto saimniecisko darbību), ir darījums, kam piemērojamas Pievienotās vērtības nodokļa likuma normas.
Izīrējot vai iznomājot dzīvokli (dzīvojamo telpu) par atlīdzību, tiek veikta saimnieciskā darbība Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē.

Pievienotās vērtības nodokļa likumā ir noteikti gadījumi, kad ir tiesības nereģistrēties VID PVN maksātāju reģistrā un savus darījumus neaplikt ar PVN.



Izpildoties noteiktiem kritērijiem reģistrācija VID PVN maksātāju reģistrā ir obligāta.

5.1. Kādos gadījumos reģistrēšanās VID PVN maksātāju reģistrā ir obligāta

Reģistrācija VID PVN maksātāju reģistrā ir obligāta, ja:

- kopējā ar PVN apliekamu preču piegāžu vai pakalpojumu sniegšanas darījumu un Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 20., 21., 22., 24., 25. un 26.punktā minēto ar PVN neapliekamo darījumu (izņemot, ja tiem ir gadījuma raksturs un tie nepārprotami atšķiras no nodokļa maksātāja veiktās saimnieciskās darbības veida) vērtība kalendāra gadā pārsniedz 50 000 *euro*;
- ja saimnieciskās darbības ietvaros iekšzemē tiek saņemti pakalpojumi no Eiropas Savienības, trešās valsts vai trešās teritorijas nodokļa maksātāja (*piemēram, interneta platformu kā* ***Booking.com****,* ***Airbnb.com*** *u.tml. izmantošanas pakalpojumi*), kas neveic saimniecisko darbību Latvijā;
- tiek sniegti pakalpojumi citu Eiropas Savienības dalībvalstu reģistrētiem PVN maksātājiem;
- tiek veikta preču iegāde Eiropas Savienības teritorijā, un šo preču kopējā vērtība kalendāra gadā sasniedz vai pārsniedz 10 000 *euro*

Ja **neviens** no minētajiem kritērijiem neizpildās, reģistrācija VID PVN maksātāju reģistrā nav obligāta.



Ja persona veic **tikai** ar PVN neapliekamus darījumus, piemēram, sniedz ar PVN neapliekamus dzīvojamo telpu īres pakalpojumus un neizpildās neviens cits nosacījums obligātai reģistrācijai VID PVN maksātāju reģistrā, tad personai ir tiesības nereģistrēties VID PVN maksātāju reģistrā arī tad, ja neapliekamie darījumi kalendāra gadā pārsniedz PVN reģistrācijas slieksni.

Atsevišķos gadījumos dzīvojamo telpu īres pakalpojumiem ir jāpiemēro PVN, informācija par to norādīta 5.6. nodaļā.

5.2. Kā aprēķināt PVN reģistrācijas slieksni



Aprēķinot reģistrācijas slieksni – **50 000** ***euro***, tajā jāiekļauj ar PVN apliekamo preču piegāžu un sniegto pakalpojumu vērtību un atsevišķu ar PVN neapliekamu darījumu, proti, apdrošināšanas un pārapdrošināšanas pakalpojumu, finanšu darījumu, darījumu ar ieguldījumu fondiem, nekustamā īpašuma pārdošanas, **dzīvojamo telpu īres**, atlīdzības par likumiskās zemes lietošanas tiesībām, vērtību.

Tātad arī ar PVN neapliekami dzīvojamo telpu īres pakalpojumi ir jāņem vērā, aprēķinot PVN reģistrācijas slieksni.



PVN reģistrācijas slieksnī neiekļauj šādu darījumu vērtību, **ja tiem ir gadījuma raksturs un tie nepārprotami atšķiras no nodokļa maksātāja veiktās saimnieciskās darbības veida**:

- pārdoto pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtību;
- apdrošināšanas un pārapdrošināšanas pakalpojumu;
- finanšu darījumu;
- darījumu ar ieguldījumu fondiem;
- nekustamā īpašuma pārdošanas;
- dzīvojamo telpu īres;
- atlīdzības par likumiskās zemes lietošanas tiesībām vērtību.

5.3. Pienākums reģistrēties VID PVN maksātāju reģistrā, saņemot maksas pakalpojumus no ārvalstu interneta platformām



Jebkurai personai, saimnieciskās darbības ietvaros saņemot pakalpojumu, kura sniegšanas vietu nosaka saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 19. panta pirmo daļu, no ārvalsts uzņēmumiem vai saimnieciskās darbības veicējiem, kas neveic saimniecisko darbību iekšzemē (piemēram, no ***Booking.com, Airbnb.com*** *u. tml. vietnēm)*, jāreģistrējas VID PVN maksātāju reģistrā **pirms** šā pakalpojuma saņemšanas.[6]

9. piemērs

Tiek sniegts ar PVN apliekams nomas pakalpojums par 100 euro bez PVN un saņemts pakalpojums no Booking.com, kas ir citas Eiropas Savienības dalībvalsts reģistrēts PVN maksātājs, par 20 euro. Telpu nomas pakalpojums PVN deklarācijā norādāms:

41. rindā – 100 euro.
52. rindā – 21 euro.
Informācija norādāma arī PVN 1 pārskata III daļā.
Saņemtais pakalpojums no Booking.com PVN deklarācijā norādāms:

[6] https://www.vid.gov.lv/lv/biezak-uzdotie-jautajumi-katalogs/pievienotas-vertibas-nodoklis-nodokla-piemerosana-saistiba-ar-precu-piegadi-un-pakalpojumu-sniegsanu#vai-jaregistrejas-valsts-ienemumu-dienesta-pievienotas-vertibas-nodokla-maksataju-registra-nododot-par-atlidzibu-personam-lietosana-nekustamo-ipasumu-piemeram-dzivokli-informaciju-par-so-pieejamo-nekustamo-ipasumu-izvietojot-bookingcom

50. rindā – 20 euro.
55. un 64. rindā – 4,20 euro.
Informācija norādāma arī PVN 1 pārskata II daļā.

10. piemērs

Tiek sniegts viesu izmitināšanas pakalpojums, ievērojot tūrismu reglamentējošos normatīvos aktus, tai skaitā, ievērojot arī Tūrisma likuma 1. panta pirmās daļas 12., 13. un 17. punktā minētos nosacījumus, par 100 euro bez PVN un saņemts pakalpojums no trešās valsts personas, kas veic saimniecisko darbību un darbojas identiski Booking.com, par 20 euro.
Viesu izmitināšanas pakalpojums PVN deklarācijā norādāms:

42. rindā – 100 euro.
53. rindā – 12 euro.
Informācija norādāma arī PVN 1 pārskata III daļā.
Saņemtais pakalpojums no trešās valsts personas, kas darbojas identiski Booking.com, PVN deklarācijā norādāms:

54. un 63. rindā – 4,20 euro.
Informācija norādāma arī PVN 1 pārskata I daļā.

11. piemērs

Tiek sniegts ar PVN neapliekams īres pakalpojums par 100 euro un saņemts pakalpojums no Booking.com, kas ir citas Eiropas Savienības dalībvalsts reģistrēts PVN maksātājs, par 20 euro.
Ar PVN neapliekams īres pakalpojums PVN deklarācijā norādāms:

49. rindā – 100 euro.
Saņemtais pakalpojums no Booking.com PVN deklarācijā norādāms:

50. rindā – 20 euro.
55., 64. un 66. rindā – 4,20 euro.
Informācija norādāma arī PVN 1 pārskata II daļā.

5.4. Reģistrācija VID PVN maksātāju reģistrā vispārējā kārtībā

Ja kalendāra gadā veikto darījumu kopējā vērtība pārsniedz 50 000 *euro*, bet nepārsniedz 55 000 *euro*, tad iekšzemes nodokļa maksātājs ne vēlāk kā līdz kalendāra gada **30. novembrim** iesniedz iesniegumu reģistrācijai VID PVN maksātāju reģistrā.

Ja veikto darījumu kopējā vērtība pārsniedz 55 000 *euro* pēc kalendāra gada 30. novembra, tad iekšzemes nodokļa maksātājs iesniedz iesniegumu reģistrācijai VID PVN maksātāju reģistrā ne vēlāk kā līdz kalendāra gada 31. decembrim.



Ja kalendāra gadā veikto darījumu kopējā vērtība pārsniedz 55 000 *euro*, tad iekšzemes nodokļa maksātājs ne vēlāk kā līdz tā mēneša **15. datumam**, kas seko mēnesim, kad ir pārsniegta 55 000 *euro* vērtība, iesniedz iesniegumu reģistrācijai VID PVN maksātāju reģistrā.

Iekšzemes nodokļa maksātājam ir tiesības atlikt reģistrēšanos VID PVN maksātāju reģistrā **līdz kalendāra gada beigām**, ja kalendāra gada laikā tā preču piegāžu un sniegto pakalpojumu kopējā vērtība pārsniedz PVN reģistrācijas slieksni 50 000 *euro*, bet nepārsniedz 55 000 *euro* vērtību.

Ja kalendāra gadā vai iepriekšējā kalendāra gadā reģistrācijas slieksnis 50 000 *euro* ir pārsniegts, veicot tikai ar PVN neapliekamus darījumus, kas minēti Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 20., 21., 22., 24., 25. un 26. punktā (piemērām, darījumu ar nekustamo īpašumu), ir tiesības nereģistrēties VID PVN maksātāju reģistrā.

12. piemērs

SIA "A" sniedz īres pakalpojumus par 49 000 euro un telpu nomas pakalpojumus par 1500 euro. Kopējā darījumu vērtība kalendārā gada laikā – 50 500 euro. SIA "A" ir jāreģistrējas VID PVN maksātāju reģistrā līdz kalendārā gada beigām.

13. piemērs

SIA "B" sniedz īres pakalpojumus par 60 000 euro kalendārā gada laikā un neveic nevienu citu ar PVN apliekamu darījumu. SIA "B" nav jāreģistrējas VID PVN maksātāju reģistrā.

5.5. Reģistrācija VID PVN maksātāju reģistrā īpašajā PVN reģistrācijas kārtībā

No 2025. gada 1. jūlija persona, kas veic saimniecisko darbību, pirms maksas pakalpojuma saņemšanas no ārvalstu nodokļu maksātāja (piemēram, no *facebook.com*, *booking.com, airbnb.com utml*. vietnēm), kur pakalpojuma sniegšanas vietu nosaka saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 19. panta pirmo daļu, var reģistrēties Pievienotās vērtības nodokļa likuma 139.^{2} pantā noteiktajā īpašajā PVN reģistrācijas kārtībā un valsts budžetā iemaksāt tikai aprēķināto PVN par saņemtajiem pakalpojumiem, iesniedzot paziņojumu par PVN samaksu, ja tā vienlaikus neveiks darījumus, kuru dēļ tai būs nepieciešama obligāta reģistrācija VID PVN maksātāju reģistrā vispārīgajā kārtībā.

Persona, kas veic saimniecisko darbību, var pieteikties un izmantot Pievienotās vērtības nodokļa likuma 139.^{2} pantā noteikto īpašo PVN reģistrēšanās kārtību, ja:

- tā nesniedz citas Eiropas Savienības dalībvalsts reģistrētam PVN maksātājam pakalpojumu, kura sniegšanas vietu nosaka saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 19. panta pirmajā daļā;
- tās apgrozījums Latvijā iepriekšējā un kārtējā kalendārā gadā nepārsniedz 50 000 eiro.

Īpašajā PVN reģistrācijas kārtībā reģistrētiem nodokļa maksātājiem nav tiesību par saviem pakalpojumiem un/vai tirgotajām precēm Latvijā izrakstīt rēķinus ar PVN, kā arī nav tiesību uz priekšnodokļa atskaitīšanu.

Lai reģistrētos VID PVN maksātāju reģistrā vispārējā kārtībā, dzīvokļa īpašniekam jāiesniedz VID reģistrācijas iesniegums.[7] Savukārt, lai reģistrētos Pievienotās vērtības nodokļa likuma 139.[2] pantā noteiktajā īpašajā PVN reģistrācijas kārtībā, dzīvokļa īpašniekam, jāiesniedz VID iesniegumu reģistrācijai PVN īpašajā kārtībā.[8]

14. piemērs

Dzīvokļa īpašnieks – Latvijas fiziskā persona – 2026. gada jūlijā plāno saņemt platformas izmantošanas pakalpojumus no ārvalstu nodokļa maksātāja. Pirms šāda pakalpojuma saņemšanas, dzīvokļa īpašnieks reģistrējas Pievienotās vērtības nodokļa likuma 139.[2] pantā noteiktajā īpašajā kārtībā, iesniedzot VID EDS strukturētu iesniegumu "Iesniegums reģistrācijai PVN īpašajā kārtībā (139.[2] pants) vai izslēgšanai no tās".
2026. gada 7. jūlijā dzīvokļa īpašnieks reģistrēts īpašajā PVN reģistrācijas kārtībā (atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 139.[2] pantam) un informē ārvalstu nodokļa maksātāju par tam piešķirto PVN maksātāja reģistrācijas numuru.
2026. gada 31. jūlijā no ārvalstu nodokļa maksātāja saņemts rēķins par platformas izmantošanas pakalpojumu 10 eiro (PVN pakalpojumam nav piemērots).
Sniegti viesu izmitināšanas pakalpojumi par 200 euro.

No saņemtā pakalpojuma vērtības ir jāaprēķina valsts budžetā iemaksājamā PVN summa (10 euro x 21 % = 2,10 euro) un līdz 2026. gada 20. augustam jāiesniedz paziņojums par PVN samaksu un jāiemaksā aprēķinātā PVN summa 2,10 euro apmērā valsts budžetā līdz 2026.gada 25. augustam.
Rēķinus par sniegtajiem viesu izmitināšanas pakalpojumiem dzīvokļa īpašnieks izraksta bez PVN.

5.6. Kādas likmes piemēro īres, nomas vai viesu izmitināšanas pakalpojumiem un kādos gadījumos sniegtais pakalpojums nav apliekams ar PVN

Atkarībā no darījuma ekonomiskās būtības sniegtais pakalpojums ir apliekams ar PVN vai arī, saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteikto kārtību, tiek atzīts par ar PVN neapliekamu darījumu.
Sniegtajā pakalpojuma vērtībā ietilpst visas izmaksas, kā arī visi saskaņā ar normatīvajiem aktiem par šā pakalpojuma sniegšanu maksājamie nodokļi (tostarp arī pašvaldības noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa summa), nodevas un citi obligātie maksājumi, izņemot PVN.

PVN piemērošana sniegtajiem pakalpojumiem ir atkarīga no darījuma veida – īres vai nomas. Ja dzīvoklis ir iznomāts un tā īpašnieks ir reģistrēts PVN maksātājs, tad nomas maksai ir jāpiemēro PVN standartlikme **21%** apmērā.

[7] Ministru kabineta 2013. gada 3. janvāra noteikumu Nr. 17 "Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai" 2. pielikums.
[8] Turpat 3.[1] pielikums.

Ja dzīvoklis ir izīrēts īrniekam – fiziskai personai, kura dzīvojamās telpas un palīgtelpas izmanto tikai kā dzīvojamo platību, tad šāds darījums ir atbrīvots no PVN kā **ar PVN neapliekams** darījums un noteiktajai īres maksai PVN nepiemēro[9].

Ja telpas dienesta viesnīcā (izņemot valstij piederošās) tiek izīrētas uz ilgāku laiku par vienu gadu — piemēram, personām, kas nav izglītības iestādes studenti vai darbinieki, kā arī komersanta darbiniekiem, Ukrainas kara bēgļiem vai citām personām —, tad šāda pakalpojuma sniegšana tiek uzskatīta par dzīvojamās telpas izīrēšanu, uz kuru attiecināma PVN standartlikme **21 %**. Šāds regulējums izriet no Dzīvojamo telpu īres likuma 2. panta trešās daļas 2. punkta, Tūrisma likuma 1. panta pirmās daļas 13. punkta un Civillikuma 2112. panta.

Ja dienesta viesnīca pieder izglītības iestādei, tad tās studentiem un darbiniekiem (gan pašas izglītības iestādes, gan citu izglītības iestāžu, ja starp attiecīgajām izglītības iestādēm ir noslēgta vienošanās) īres maksa – neatkarīgi no īres ilguma – **nav apliekama ar PVN** atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 3. janvāra noteikumu Nr. 17 "Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai" 55. punktam.

Izglītības iestāde, izīrējot telpas savā dienesta viesnīcā līdz vienam gadam ne izglītības iestāžu studentiem/darbiniekiem, kā arī komersants, kas nav izglītības iestāde, izīrējot telpas savā dienesta viesnīcā līdz vienam gadam (piemēram, saviem darbiniekiem, Ukrainas kara bēgļiem un citām personām), piemēro PVN **12%** likmi, ja viesu izmitināšanas pakalpojums tiks nodrošināts atbilstoši tūrismu reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā, ievērojot arī Tūrisma likuma 1. panta pirmās daļas 12., 13. un 17. punktā minētos nosacījumus.

Ja izglītības iestāde izīrē telpas savā dienesta viesnīcā uz laiku līdz vienam gadam personām, kuras nav attiecīgās izglītības iestādes studenti vai darbinieki, vai arī,
ja komersants, kas nav izglītības iestāde, izīrē telpas savā dienesta viesnīcā (piemēram, saviem darbiniekiem, Ukrainas kara bēgļiem vai citām personām) uz laiku līdz vienam gadam, un šis pakalpojums netiek sniegts atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas reglamentē tūrismu (tostarp neievērojot Tūrisma likuma 1. panta pirmās daļas 12., 13. un 17. punktā noteiktos nosacījumus), tad šādā gadījumā piemērojama PVN standartlikme **21 %**, saskaņā ar Civillikuma 2112. pantu.

Ēkā, kas pēc būvju klasifikācijas ir viesnīca, var sniegt īres pakalpojumus, taču tādā gadījumā tā būs īre atbilstoši Civillikuma 2112. panta normai, kas reglamentē īri, nevis Dzīvojamo telpu īres likumam, ņemot vērā Dzīvojamo telpu īres likuma 2. panta trešās daļas 4. punktā un 4. pantā noteikto.

Dzīvokļa iznomāšana ir pakalpojums, par kuru jāaprēķina un jāmaksā PVN, ja dzīvokļa īpašnieks ir reģistrēts PVN maksātājs vai tā ir persona (piemēram, nerezidents), kurai pirms nomas pakalpojuma sniegšanas Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā kārtībā ir jāreģistrējas VID PVN maksātāju reģistrā.

[9] Izņemot viesu izmitināšanas pakalpojumus viesu izmitināšanas mītnēs – viesnīcās, moteļos, viesu mājās, lauku tūrismam izmantojamās mājās, kempingos, tūristu mītnēs.

15. piemērs

Dzīvokļa īpašnieks – trešās valsts fiziskā persona, kas savā mītnes valstī veic saimniecisko darbību, – ir noslēdzis nomas līgumu ar komersantu, kuram Latvijā nav piešķirts individuālais PVN identifikācijas numurs.
Sniedzot nekustamā īpašuma nomas pakalpojumu Latvijas Republikas teritorijā, dzīvokļa īpašnieks veiks ar PVN apliekamu darījumu. Tādējādi tam pirms šā pakalpojuma sniegšanas ir jāreģistrējas VID PVN maksātāju reģistrā un sniegtajai pakalpojuma vērtībai, kurā iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar šā pakalpojuma sniegšanu, jāpiemēro PVN standartlikme 21%.

16. piemērs

Dzīvokļa īpašnieks – Latvijas fiziskā persona – ir noslēdzis dzīvokļa nomas līgumu ar fizisko personu, kura nomātās telpas izmantos savas saimnieciskās darbības nodrošināšanai.
Sniegtais nomas pakalpojums ir ar PVN apliekams darījums, kura vērtībai piemēro PVN standartlikmi 21%. Nomas pakalpojuma vērtībā dzīvokļa īpašnieks iekļauj visas izmaksas, kas saistītas ar šā pakalpojuma sniegšanu, tostarp arī pašvaldības noteikto nekustamā īpašuma nodokļa summu.

Personai[10], kas iznomā dzīvokli, jāreģistrējas VID PVN maksātāju reģistrā, ja tās veikto ar PVN apliekamo darījumu kopējā vērtība kalendāra gada laikā pārsniedz 50 000 *euro*. Dzīvokļa īpašnieks var izvēlēties reģistrēties VID PVN maksātāju reģistrā arī pirms noteiktā reģistrācijas sliekšņa sasniegšanas.

17. piemērs

Dzīvokļa īpašnieks – trešās valsts fiziskā persona, kas savā rezidences valstī neveic saimniecisko darbību, – ir noslēdzis dzīvokļa nomas līgumu ar fizisko personu, kura nomātās telpas izmantos savas saimnieciskās darbības nodrošināšanai.
Dzīvokļa īpašnieks, sniedzot nekustamā īpašuma nomas pakalpojumu Latvijas Republikas teritorijā, veiks ar PVN apliekamu darījumu.
Tā kā trešo valstu personas, kas šajās trešajās valstīs neveic saimniecisko darbību, nav uzskatāmas par trešo valstu nodokļu maksātājiem, dzīvokļa īpašniekam kā Latvijas nodokļu maksātājam ir tiesības nereģistrēties VID PVN maksātāju reģistrā līdz brīdim, kamēr tā Latvijas teritorijā veikto ar PVN apliekamo darījumu kopējā vērtība kalendāra gada laikā nepārsniedz 50 000 euro vai nav veikti tādi darījumi, pirms kuru veikšanas ir obligāti jāreģistrējas VID PVN maksātāju reģistrā.
Trešās valsts fiziskai personai, reģistrējot saimniecisko darbību Latvijā, VID jāuzrāda dokumenti, kas apliecina, ka tā neveic nekādu saimniecisko darbību savas rezidences valstī, tātad nav uzskatāma par trešās valsts nodokļu maksātāju.

Dzīvokļa īpašniekam ir pienākums rūpīgi uzraudzīt sniegto nomas pakalpojumu kopējo apjomu, lai nepieciešamības gadījumā savlaicīgi reģistrētos VID PVN maksātāju reģistrā.

[10] Tai skaitā citas dalībvalsts un trešās valsts fiziskai personai, kura nav saimnieciskās darbības veicēja savā rezidences valstī.

18. piemērs

Dzīvokļa īpašnieks ir paziņojis VID par dzīvokļa izīrēšanu platformā Booking.com. Viesu izmitināšanas pakalpojuma sniedzējs ir reģistrējas VID PVN maksātāju reģistrā ***vispārējā kārtībā****.*
Maksa par diennakti ir 50 eiro. Vietne/platforma Booking.com par savu sniegto platformas izmantošanas pakalpojumu ietur 16 % komisijas maksu 8 eiro un pārskaita viesu izmitināšanas pakalpojuma sniedzējam 42 eiro. Pilnā viesu izmitināšanas pakalpojuma vērtība ir 50 eiro diennaktī, tai skaitā PVN 12 % apmērā (44,64 eiro plus PVN 5,36 eiro).
PVN vajadzībām ienākumi no sniegtā viesu izmitināšanas pakalpojuma mēnesī ir 1500 eiro (1339,20 eiro plus 160,80 eiro PVN). Papildus ir saņemti platformas izmantošanas pakalpojumi no Booking.com par 240 eiro (8 eiro diennaktī x 30), par kuriem jāaprēķina PVN 21 % apmērā jeb 50,40 eiro (240 eiro x 21 %). Līdz nākamā mēneša 20. datumam ir jāiesniedz PVN deklarācija[11], kurā veiktie viesu izmitināšanas pakalpojumi un saņemtie Booking.com pakalpojumi jāuzrāda:
- 40. un 42. rindā[12] – 1339,20 eiro;
- 53. rindā[13] – 160,80 eiro.
Informācija atšifrējama PVN 1 pārskata III daļā "Aprēķinātais nodoklis par piegādātajām precēm un sniegtajiem pakalpojumiem".[14]
- 50. rindā[15] – 240 eiro;
- 55., 60. un 64. rindā[16] – 50,40 eiro.
Informācija atšifrējama PVN 1 pārskata II daļā "Nodokļu summas par precēm un pakalpojumiem, kas saņemti no Eiropas Savienības dalībvalstīm".[17]
Izveidojas valsts budžetā maksājamais PVN 160,80 eiro, kas līdz 23. datumam[18] jāiemaksā vienotajā nodokļu kontā.

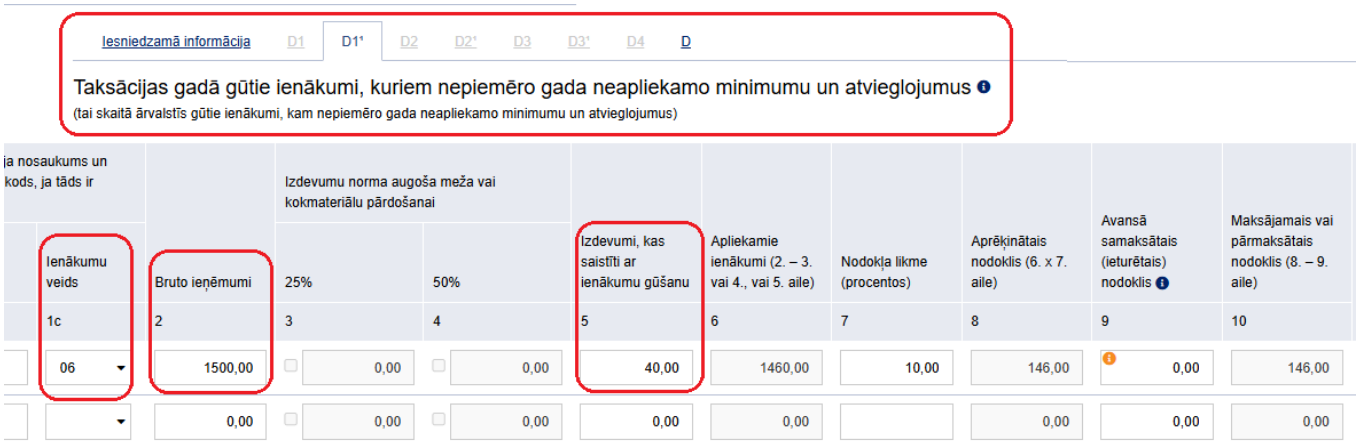
IIN aprēķina no viesu izmitināšanas pakalpojuma vērtības, iesniedzot VID gada ienākumu deklarāciju nākamajā gadā no 1. marta līdz 1. jūnijam[19]. Visus ieņēmumus no nekustamā īpašuma izīrēšanas deklarē gada ienākumu deklarācijas D1[1] pielikumā "Taksācijas gadā gūtie ienākumi, kuriem nepiemēro gada diferencēto neapliekamo minimumu un atvieglojumus".[20] Aprēķinot IIN, no ieņēmumiem atskaita tikai nekustamā īpašuma nodokli. IIN ir jāsamaksā līdz 23. jūnijam. Ja nodoklis pārsniedz 640 eiro, to var samaksāt trijās reizēs – līdz 23. jūnijam, 23. jūlijam un 23. augustam[21]. Nodokli iemaksā vienotajā nodokļu kontā.

Gada laikā no viesu izmitināšanas pakalpojuma sniegšanas saņemti 1500 eiro, tos iekļauj gada ienākumu deklarācijā un uzrāda deklarācijas D1[1] pielikumā. Par īpašumu samaksāts nekustamā īpašuma nodoklis 40 eiro, kas ir dokumentāri apliecināti izdevumi.

---

11 Pievienotās vērtības nodokļa likuma 118. panta pirmā daļa.
12 Ministru kabineta 2013. gada 15. janvāra noteikumu Nr. 40 "Noteikumi par pievienotās vērtības nodokļa deklarācijām" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 40) 17.1. un 17.4. apakšpunkts.
13 MK noteikumu Nr. 40 17.17. apakšpunkts.
14 MK noteikumu Nr. 40 19.3. apakšpunkts.
15 MK noteikumu Nr. 40 17.14. apakšpunkts.
16 MK noteikumu Nr. 40 17.19., 17.22. un 17.26. apakšpunkts.
17 MK noteikumu Nr. 40 19.2. apakšpunkts.
18 Pievienotās vērtības nodokļa likuma 119. panta pirmā daļa.
19 Likuma "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" 19. panta piektā daļa.
20 Ministru kabineta 2018. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 662 "Noteikumi par iedzīvotāju ienākuma nodokļa deklarācijām un to aizpildīšanas kārtību" 16. punkts.
21 Likuma "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" 19. panta trešā daļa.

D1[1] pielikumā aizpilda:


Iesniedzamā informācija | D1 | D1' | D2 | D2' | D3 | D3' | D4 | D

Taksācijas gadā gūtie ienākumi, kuriem nepiemēro gada neapliekamo minimumu un atvieglojumus

(tai skaitā ārvalstīs gūtie ienākumi, kam nepiemēro gada neapliekamo minimumu un atvieglojumus)

ja nosaukums un kods, ja tāds ir			Izdevumu norma augoša meža vai kokmateriālu pārdošanai							
	Ienākumu veids	Bruto ieņēmumi	25%	50%	Izdevumi, kas saistīti ar ienākumu gūšanu	Apliekamie ienākumi (2. – 3. vai 4., vai 5. aile)	Nodokļa likme (procentos)	Aprēķinātais nodoklis (6. x 7. aile)	Avansā samaksātais (ieturētais) nodoklis	Maksājamais vai pārmaksātais nodoklis (8. – 9. aile)
	1c	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	06	1500,00	0,00	0,00	40,00	1460,00	10,00	146,00	0,00	146,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00

Deklarācijas D sadaļas 19. rindā ielasīsies automātiski D1[1] pielikuma 10. ailes kopsumma, kā arī 24. rindā – aprēķinātais nodoklis 146 eiro.

Ja kopējais aprēķinātais nodoklis (IIN) nepārsniedz 640 eiro gadā, to samaksā līdz 23. jūnijam.
IIN maksājumu pārskaita vienotajā nodokļu kontā LV33TREL1060000300000, BIC kods TRELLV22.

---

19. piemērs

Dzīvokļa īpašnieks ir paziņojis VID par dzīvokļa izīrēšanu platformā Booking.com. Viesu izmitināšanas pakalpojuma sniedzējs ir reģistrējies VID PVN maksātāju reģistrā ***īpašajā PVN reģistrācijas kārtībā.***[22]
PVN aprēķina tikai par saņemto platformas izmantošanas pakalpojumu no Booking.com par 240 eiro (8 eiro diennaktī x 30), aprēķina PVN 21 % – 50,40 eiro (240 eiro x 21 %). Viesu izmitināšanas pakalpojuma sniedzējs 20 dienu laikā pēc mēneša, kurā pakalpojums no Booking.com ir saņemts[23]*, iesniedz paziņojumu par PVN samaksu.*[24] *Aprēķināto PVN iemaksā valsts budžetā 23 dienu laikā pēc mēneša, kad saņemts pakalpojums.*[25]
Reģistrētam PVN maksātājam ir jāiesniedz paziņojums, pieslēdzoties savam profilam EDS: "Dokumenti" – "Izveidot jaunu dokumentu" – "Pēc dokumentu grupas" – "Pievienotās vērtības nodokļa dokumenti" – "Paziņojums par PVN samaksu".
Aizpildot paziņojumu, norāda šādu informāciju:

- *ailē "Darījuma veids" – "C" – cits darījums;*
- *aili "Mantas īpašnieka NMR kods" neaizpilda;*
- *ailē "Darījuma vērtība (euro)" – pakalpojuma vērtība (EUR), par kuru ir veicama PVN samaksa, tātad 240 eiro (8 x 30);*

---

22 Pievienotās vērtības nodokļa likuma 139.[2] pants.
23 Pievienotās vērtības nodokļa likuma 139.[2] panta desmitā daļa.
24 Ministru kabineta 2013. gada 3. janvāra noteikumu Nr. 17 "Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai" 5. pielikums.
25 Pievienotās vērtības nodokļa likuma 139.[2]panta vienpadsmitā daļa.

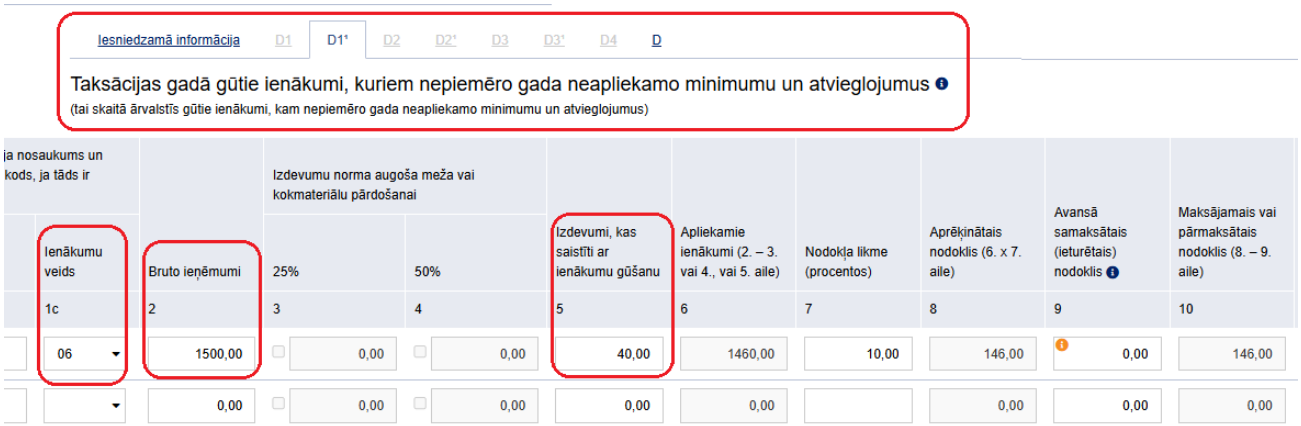
- *ailē "Aprēķinātā nodokļa summa" – samaksai valsts budžetā aprēķinātā PVN summa (EUR), tātad 50,40 eiro;*
- *ailē "Nodokļa samaksas datums" – datums, kas nav vēlāk kā 23 dienas no mēneša, kurā veikts darījums;*
- *ailē "Darījuma partnera identifikācijas dati – PVN reģistrācijas valsts" – Nīderlande;*
- *ailē "Darījuma partnera identifikācijas dati – PVN reģistrācijas numurs" – Nīderlandē reģistrēta darījuma partnera reģistrācijas numurs;*
- *ailē "Darījuma partnera identifikācijas dati – nosaukums" – Nīderlandē reģistrēta darījuma partnera nosaukums;*
- *ailē "Attaisnojuma dokuments – dokumenta veids" – attaisnojuma dokumenta veida nosaukums, piemēram, rēķins;*
- *ailē "Attaisnojuma dokuments – numurs" – attaisnojuma dokumenta numurs, piemēram, rēķina numurs;*
- *ailē "Attaisnojuma dokuments – datums" – attaisnojuma dokumenta datums, piemēram, rēķina datums; ailē "Piezīmes" veic piezīmes, ja nepieciešams.*

Paziņojuma ailē "Aprēķinātā nodokļa summa" norādīto summu ieskaita VID, reģistrācijas Nr. 90000010008, kontā LV33TREL1060000300000, BIC kods TRELLV22, līdz paziņojuma ailē "Nodokļa samaksas datums" norādītajam datumam.

IIN aprēķina no viesu izmitināšanas pakalpojuma vērtības, iesniedzot VID gada ienākumu deklarāciju nākamajā gadā no 1. marta līdz 1. jūnijam[26]. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma izīrēšanas deklarē gada ienākumu deklarācijas D1[1] pielikumā "Taksācijas gadā gūtie ienākumi, kuriem nepiemēro gada diferencēto neapliekamo minimumu un atvieglojumus".[27] Aprēķinot IIN, no ieņēmumiem atskaita tikai nekustamā īpašuma nodokli. IIN ir jāsamaksā līdz 23. jūnijam. Ja nodoklis pārsniedz 640 eiro, to var samaksāt trijās reizēs – līdz 23. jūnijam, 23. jūlijam un 23. augustam[28]. Nodokli iemaksā vienotajā nodokļu kontā.

Gada laikā no viesu izmitināšanas pakalpojuma sniegšanas saņemti 1500 eiro, tos iekļauj gada ienākumu deklarācijā un uzrāda deklarācijas D1[1] pielikumā. Par īpašumu samaksāts nekustamā īpašuma nodoklis 40 eiro, kas ir dokumentāri apliecināti izdevumi.

D1[1] pielikumā aizpilda:



[26] Likuma "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" 19. panta piektā daļa.
[27] Ministru kabineta 2018. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 662 "Noteikumi par iedzīvotāju ienākuma nodokļa deklarācijām un to aizpildīšanas kārtību" 16. punkts.
[28] Likuma "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" 19. panta trešā daļa.

Deklarācijas D sadaļas 19. rindā ielasīsies automātiski D1¹ pielikuma 10. ailes kopsumma, kā arī 24. rindā – aprēķinātais nodoklis 146 eiro.

Ja kopējais aprēķinātais nodoklis (IIN) nepārsniedz 640 eiro gadā, to samaksā līdz 23. jūnijam.
IIN maksājumu pārskaita vienotajā nodokļu kontā LV33TREL1060000300000, BIC kods TRELLV22.



Sīkāka informācija par reģistrēšanās kārtību PVN maksātāju reģistrā ir atrodama VID tīmekļvietnē www.vid.gov.lv sadaļā "Pievienotās vērtības nodoklis" https://www.vid.gov.lv/lv/pievienotas-vertibas-nodoklis.



VID tīmekļvietnē sadaļā "Aktualitātes / Semināru materiāli" pieejams VID semināra "Īpašā PVN reģistrācijas kārtība mazajiem uzņēmumiem, kas sadarbojas ar ES un trešo valstu uzņēmumiem" ieraksts un prezentācija.

Pielikums "Saistošie normatīvie akti"

Likums "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli".
Likums "Par valsts sociālo apdrošināšanu".
Mikrouzņēmumu nodokļa likums.
Pievienotās vērtības nodokļa likums.
Civillikums.
Tūrisma likums.
Dzīvojamo telpu īres likums.
Ministru kabineta 2010. gada 7. septembra noteikumi Nr. 827 "Noteikumi par valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu veicēju reģistrāciju un ziņojumiem par valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām un iedzīvotāju ienākuma nodokli".
Ministru kabineta 2010. gada 21. septembra noteikumi Nr. 899 "Likuma "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" normu piemērošanas kārtība".
Ministru kabineta 2012. gada 21. augusta noteikumi Nr. 662 "Noteikumi par iedzīvotāju ienākuma nodokļa deklarācijām un to aizpildīšanas kārtību".
Ministru kabineta 2013. gada 3. janvāra noteikumi Nr. 17 "Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai".
Ministru kabineta 2021. gada 17. augusta noteikumi Nr. 555 "Noteikumi par valsts sociālās apdrošināšanas obligāto un brīvprātīgo iemaksu objekta minimālo un maksimālo apmēru".
Ministru kabineta 2022. gada 1. marta noteikumi Nr. 145 "Kārtība, kādā uzņēmumi, kuri kārto grāmatvedību divkāršā ieraksta sistēmā un ir iedzīvotāju ienākuma nodokļa maksātāji par ienākumiem no saimnieciskās darbības, sagatavo un iesniedz finanšu pārskatu".
Ministru kabineta 2022. gada 31. maija noteikumi Nr. 322 "Kārtība, kādā individuālie komersanti un citas fiziskās personas, kas veic saimniecisko darbību, individuālie uzņēmumi, zemnieku un zvejnieku saimniecības kārto grāmatvedību vienkāršā ieraksta sistēmā".

Lai apskatītu iepriekšējās versijas, seko saitei:

- Nodokļi no dzīvokļa izīrēšanas vai iznomāšanas ienākumiem (27.10.2026.)
- Nodokļi no dzīvokļa izīrēšanas vai iznomāšanas ienākumiem (21.07.2026.)
- Nodokļi no dzīvokļa izīrēšanas vai iznomāšanas ienākumiem (15.04.2026.)
- Nodokļi no dzīvokļa izīrēšanas vai iznomāšanas ienākumiem (24.02.2026.)
- Nodokļi no dzīvokļa izīrēšanas vai iznomāšanas ienākumiem (14.11.2025.)
- Nodokļi no dzīvokļa izīrēšanas vai iznomāšanas ienākumiem (09.07.2025.)
- Nodokļi no dzīvokļa izīrēšanas vai iznomāšanas ienākumiem (30.06.2025)

Valsts ieņēmumu dienests

Materiāls sagatavots: 23.03.2014.

Materiāls pēdējo reizi aktualizēts: 27.10.2026.

Atsauksmes par materiāla kvalitāti vai priekšlikumus tā uzlabojumiem priecāsimies saņemt EDS sadaļā "Sarakste ar VID".