

Valsts ieņēmumu dienesta
ar 2026. gada 22. janvāra rīkojumu Nr. 21
“Par nekustamā īpašuma nomas iepirkumu komisijas izveidošanu”
izveidotā nekustamā īpašuma nomas komisijas

LĒMUMS

Rīgā, 2026. gada 3. augustā

Nekustamā īpašuma nomas piedāvājumu atlases kārtība “Telpu noma Dobeles administratīvajā teritorijā” identifikācijas Nr. FM VID 2026/133.

Saņemtais piedāvājums

Pretendents	Datums un laiks	Piedāvātā nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība
SIA “Dobeles biznesa centrs Pils”	Piedāvājums iesniegts 01.07.2026., plkst. 16.42. Parole iesniegta 02.07.2026., plkst.10.27.	Brīvības ielā 10B, Dobeles novads, LV3701.Kadastra Nr.4601 007 2920, Telpu grupa Nr.4601 007 2920 005 001 un 4601 007 2920 005 005, ēkas kadastra apzīmējums 4601 007 2920 005. Piedāvātā platība 98,5 m ² .

Ēkas energoefektivitātes rādītāji

Ēkas energoefektivitātes novērtējums (kWh/m² gadā) un klase – B

Ēkas primārās enerģijas novērtējums (kWh/m² gadā) un klase – A+

Ēkas energoefektivitātes rādītāji kWh/m² gadā

apkurei 57

karstā ūdens sagatavošanai 7

mehāniskajai ventilācijai 0

apgaismojumam 9

dzesēšanai 20

kopā 93

Oglekļa dioksīda emisijas novērtējums, CO₂ gadā – 12,47

Oglekļa dioksīda emisijas novērtējums, kg CO₂/m² gadā – 4,8

Nomas maksa un līguma darbības termiņš

Nolemts slēgt līgumu ar SIA “Dobeles biznesa centrs Pils”, reģ. Nr. 48503014030, par nekustamā īpašuma nomu Valsts ieņēmumu dienesta vajadzībām. Nomas maksa par 1m² mēnesī 6,00 EUR bez PVN, apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumi par 1m² mēnesī 1,75 EUR bez PVN. Nomas līgumu paredzēts slēgt uz 5 (pieciem) gadiem, t.i., no 2027.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 31.decembrim.

Pamatojums lēmumam par pretendentu, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu

SIA “Dobeles biznesa centrs Pils” ir atbilstošs Valsts ieņēmumu dienesta nekustamā īpašuma nomas sludinājumā noteiktajām nekustamā īpašuma nomas atlases

kārtības “Telpu noma Dobeles administratīvajā teritorijā”, identifikācijas Nr. FM VID 2026/133, prasībām.

Pamatojums lēmumam par noraidītajiem pretendentiem

Tāds lēmums nav pieņemts.

Komisijas priekšsēdētāja
Komisijas locekļi:

S. Zinčenko
L. Zelča
D. Martinaite
A. Sīpola

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU