

Valsts ieņēmumu dienesta
ar 2026. gada 22. janvāra rīkojumu Nr. 21
“Par nekustamā īpašuma nomas iepirkumu komisijas izveidošanu”
izveidotā nekustamā īpašuma nomas komisijas

LĒMUMS

Rīgā, 2026. gada 27. augustā

Nekustamā īpašuma nomas piedāvājumu atlases kārtība “Arhīvu telpu noma Rīgas valstspilsētas teritorijā” identifikācijas Nr. FM VID 2026/112.

Saņemtais piedāvājums

Pretendents	Datums un laiks	Piedāvātā nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība
SIA “EFTEN Plaza”, reģ. nr. 40203332272	Piedāvājums iesniegts 2026.gada 1. jūlijā, plkst. 20.46. Parole iesniegta 2026. gada 2. jūlijā, plkst.10.24.	Gustava Zemgala gatve 76, Rīga, LV-1039, kad.nr. 01000860067, telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 01000860438012010, 01000860438012011. Piedāvātā platība 2162,10 m ² .
SIA “Skanstes City”	Piedāvājums iesniegts 2026.gada 1. jūlijā, plkst. 18.55. Parole iesniegta 2026. gada 2. jūlijā, plkst. 11.06.	Skanstes ielā 54A, Rīga, LV- 1013, Nedzīvojamā ēka (ar kadastra apzīmējumu 01000240314007. Piedāvātā platība 2000 – 2300 m ² , pēc nepieciešamības. Kopā pieejami 2800 m ² vienuviet.
AS “UNISTOCK”, reģ.nr. 50003019251	Piedāvājums iesniegts 2026.gada 1. jūlijā, plkst.15.48. Parole iesniegta 2026.gada 2.jūlijā, plkst. 11.07.	Buļļu iela 74, Rīga, LV-1067, kadastra Nr. 0100 080 2034. Būves kopējā lietderīgā platība ir 16821,2 m ² . Piedāvātā platība 2238 m ² .

Pamatojums lēmumam par pretendentu, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu

AS “UNISTOCK” ir atbilstošs Valsts ieņēmuma dienesta nekustamā īpašuma nomas sludinājumā noteiktajām nekustamā īpašuma nomas atlases kārtības “Arhīvu

telpu noma Rīgas valstspilsētas teritorijā”, identifikācijas Nr. FM VID 2026/112, prasībām.

Nomas maksa un līguma darbības termiņš

Nolemts slēgt līgumu ar AS “UNISTOCK”, reģ. Nr. 50003019251, par arhīvu telpu noma Rīgas valstspilsētas teritorijā. Plānotā nomas maksa par 1m² mēnesī 11,00 EUR bez PVN, plānotie apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumi par 1m² mēnesī 0,95 EUR bez PVN. Nomas līgumu paredzēts slēgt uz 5 (pieciem) gadiem, t.i., no 2027.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 31.decembrim.

Ēkas energoefektivitātes rādītāji

Ēkas energoefektivitātes novērtējums (kWh/m² gadā) un klase – B

Ēkas primārās enerģijas novērtējums (kWh/m² gadā) un klase – A+

Ēkas energoefektivitātes rādītāji kWh/m² gadā

apkurei 45,36

karstā ūdens sagatavošanai 4,30

mehāniskajai ventilācijai 0,84

apgaismojumam 9,13

dzesēšanai 5,88

kopā 68,50

Oglekļa dioksīda emisijas novērtējums, CO₂ gadā – 141,21

Oglekļa dioksīda emisijas novērtējums, kg CO₂/m² gadā – 8,02

Pamatojums lēmumam par noraidītajiem pretendentiem

Tāds lēmums nav pieņemts.

Komisijas priekšsēdētāja

Komisijas loceklis:

S. Zinčenko

L. Zelča

A. Sīpola