



Valsts ieņēmumu
dienests

Informatīvais materiāls

Kā reģistrēt dzīvokļu īpašnieku kopību

11.09.2026.

Kad jāreģistrējas Valsts ieņēmumu dienestā

Valsts ieņēmumu dienestā (VID) kā nodokļu maksātājus reģistrē subjektus, kas nav reģistrējami Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā.

Dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesību subjekts.

Nodokļu tiesību, grāmatvedības un administratīvās atbildības jomā **dzīvokļu īpašnieku kopība** ir **pielīdzināma juridiskajai personai**, bet **pārvaldnieks** — tās **valdes loceklis**.

Ja pārvaldnieka nav, valdes loceklis ir pielīdzināma dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona vai, ja tādas nav, — visi dzīvokļu īpašnieki.

Dzīvokļu īpašnieku kopību kā nodokļu maksātāju reģistrē pārvaldnieks. Ja dzīvokļu īpašnieku kopību nepārstāv pārvaldnieks, tai ir pienākums iecelt pilnvaroto personu, kura reģistrēs dzīvokļu īpašnieku kopību VID kā nodokļu maksātāju.

Dzīvokļu īpašnieku kopībai atbilstoši tās kompetencei ir tiesības veikt saimniecisko darbību (piemēram, iznomāt kopīpašumā esošo daļu (autostāvvietas), izvietot reklāmas laukumus uz ēkām un liftos).

Ja dzīvokļu īpašnieku kopība veic saimniecisko darbību un tās ieņēmumi no saimnieciskās darbības pārsniedz divas valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas (2026. gadā $780 \text{ eiro} \times 2 = 1560 \text{ eiro}$), tai ir pienākums 10 dienu laikā reģistrēties VID kā nodokļu maksātājam¹ no brīža, kad iestājas Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktie apstākļi.

Dzīvokļu īpašnieku kopībai, kas neveic saimniecisko darbību, bet nodarbina fizisko personu, kas nav reģistrēta kā saimnieciskās darbības veicējs, jāreģistrējas VID kā nodokļu maksātājam (darba devējam*)².

¹ Dzīvokļa īpašuma likuma 15.³ panta otrā daļa.

* Plašāka informācija par darba ņēmēju reģistrāciju pieejama metodiskajā materiālā [Darba devēju un darba ņēmēju valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas](#).

² Dzīvokļa īpašuma likuma 15.³ panta trešā daļa.

Kad nav jāreģistrējas VID

Ja dzīvokļu īpašnieku kopība neveic saimniecisko darbību un tai nav darbinieku, bet tā ir pilnvarojusi citu personu, piemēram, namu apsaimniekotāju, veikt visas ar pārvaldīšanu saistītās funkcijas (t. sk. līdzekļu uzskaiti, grāmatvedības kārtošānu un administratīvo jautājumu risināšanu) un tas noteikts pārvaldīšanas līgumā, dzīvokļu īpašnieku kopībai nav pienākuma reģistrēties VID.

Kur atrast nodokļu maksātāja reģistrācijas iesnieguma veidlapu

Lai reģistrētos kā nodokļu maksātājs, jāaizpilda un Valsts ieņēmumu dienestā jāiesniedz Ministru kabineta 2015. gada 22. septembra noteikumu Nr. 537 "Noteikumi par nodokļu maksātāju un nodokļu maksātāju struktūrvienību reģistrāciju Valsts ieņēmumu dienestā" **2. pielikums "Nodokļu maksātāja (cita subjekta) reģistrācijas lapa"**.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas veidlapa pieejama VID tīmekļvietnē www.vid.gov.lv sadaļā “**Iedzīvotājiem**” – “**Saimnieciskās darbības veicēji**” – “**Veidlapas un iesniegumi**”.

Kā aizpildīt veidlapu

Veidlapas 1. punktā “**Ziņas par nodokļu maksātāju**” ieraksta dzīvokļu īpašnieku kopības nosaukumu. Nosaukumu vēlams veidot analogiski, kā to piešķir Būvniecības valsts kontroles birojs, reģistrējot dzīvokļu īpašnieku kopību reģistrā, vai atbilstoši dzīvokļu īpašnieku kopības kopīpašumā esošā zemesgabala adresei, uz kura atrodas dzīvojamā māja vai mājas.

Piemēram, "Dzīvokļu īpašnieku kopība Pilsētas iela 111, Rīga".

Ailē **"atrašanās vietas adrese"** norāda dzīvojamās mājas adresi (vai zemesgabala adresi, ja uz dzīvokļu īpašnieku kopības kopīpašumā esoša zemesgabala atrodas vairākas dzīvojamās mājas), ailē **"ēkas kadastra apzīmējums"** un **"telpu grupas kadastra apzīmējums"** norāda telpu grupas vai ēkas kadastra apzīmējumu (1. attēls).

1. Ziņas par nodokļu maksātāju:

Nr. p. k.	nosaucums reģistrācijas kods tālruna numurs	atrāšanās vietas adrese (ielas, ēkas un telpu grupas numurs, pilsēta, apdzīvota vieta)	pasta indekss	teritorijas kods

Nr. p. k.	ēkas kadastra apzīmējums (nav jānorāda, ja ir norādīts telpu grupas kadastra apzīmējums)	telpu grupas kadastra apzīmējums

1. attēls

Kā reģistrēt dzīvokļu īpašnieku kopību

2. punktā “**Ziņas par personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt nodokļu maksātāju darbībās, kas ir saistītas ar nodokļu maksātāja reģistrāciju**” norāda pārvaldnieka datus. Ja pārvaldnieka nav, norāda pilnvarotās personas datus: juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, tālruņa numuru un e-pasta adresi; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, tālruņa numuru un e-pasta adresi (2. attēls).

2. Ziņas par personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt nodokļu maksātāju darbībā, kas ir saistītas ar nodokļu maksātāja reģistrāciju:

vārds
uzvārds
personas kods vai ārvalstu
personas dzimšanas dati
identifikācijas numurs
(ja tāds ir piešķirts)
tālruna numurs

[illegible]

Nr.
p. k.

adrese (ielas, ēkas un telpu grupas numurs,
pilsēta, apdzīvota vieta)

pasta indeks

teritorijas kods

[illegible]

2. attēls

3. punktā **"Ziņas par saimnieciskās darbības norēķinu kontiem Latvijas Republikas un ārvalstu kredītiestādēs"** norāda dzīvokļu īpašnieku kopības norēķinu konta(-u) (ja tāds(-i) atvērts(-i)) numuru, kredītiestādes nosaukumu, kurā konts atvērts, *SWIFT/BIC* kodu (nav obligāts Latvijas kredītiestādēm) un maksājumu valūtu (3. attēls).

3. Ziņas par saimnieciskās darbības norēķinu kontiem Latvijas Republikas un ārvalstu kredītiestādēs:

Nr.
p. k.

kredītiestādes (filiāles) nosaukums

kredītiestādes kods (*SWIFT/BIC*)

[illegible][illegible]

Nr.
p. k.

konta (subkonta) numurs

valūta

[illegible]

3.attēls

4. punkta "Ziņas par dibinātājiem" 4.1. apakšpunktu "fiziskas personas/citas personas" atstāj neaizpildītu (4. attēls).

Kā reģistrēt dzīvokļu īpašnieku kopību

4. Ziņas par dibinātājiem:

4.1. fiziskās personas/citas personas:

[illegible][illegible]

4. attēls

4. punkta **"Ziņas par dibinātājiem"** 4.2. apakšpunktu **"ziņas par amatpersonām ar paraksta tiesībām, kuras nav reģistrētas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā"** atstāj neaizpildītu (5. attēls).

4.2. ziņas par amatpersonām ar paraksta tiesībām, kuras nav reģistrētas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā:

[illegible]

5. attēls

4.¹ punkts "**Ziņas par patiesajiem labuma guvējiem**" nav jāaizpilda – šīs ziņas, ja tādas sniedzamas, jāiesniedz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistram (6. attēls).

Kā reģistrēt dzīvokļu īpašnieku kopību

4.¹ Ziņas par patiesajiem labuma guvējiem (+ pievienot, – svītrot):

[illegible]

Nr. p. k.	strašanās vietas/dzīvesvietas adrese (ielas, ēkas un telpu grupas numurs, pilsēta, apdzīvota vieta)	posta indekss	teritorijas kods

[illegible][illegible]

Kontroles īstenošanas veids (norāda, kā īsteno ārvalsts subjekta kontroli, tai skaitā norāda vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja personai nav personas koda, – dzimšanas datumu, mēnesi un gadu) tam dalībniekam (akcionāram), biedram vai īpašniekam, ar kura starpniecību kontroli īsteno, bet juridiskajai personai norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi, kā arī īstenotās kontroles dokumentāru pamatojumu.)

6. attēls

5. punktā "**Pievienotie dokumenti** (norāda dokumenta nosaukumu, eksemplāru skaitu, lapu skaitu un dokumenta derīguma termiņu)" norāda informāciju par pievienojamiem dokumentiem un vārdu un uzvārdu iesnieguma iesniedzējam, kurš apliecina sniedzamo datu pareizību (7. attēls).

5. Pievienotie dokumenti (norāda dokumenta nosaukumu, eksemplāru skaitu, lapu skaitu un dokumenta derīguma termiņu).

Sniegto ziņu pareizību apliecinu:

vārds
uzvārds

Paraksts _____

(aizpilda Valsts ieņēmumu dienesta darbinieks)

Reģistrācijas lapu pieņēma:

vārds
uzvārds

Paraksts _____

Datums

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7. attēls

Kā un kur iesniegt aizpildītu veidlapu

Aizpildītu nodokļu maksātāja reģistrācijas veidlapu var iesniegt:

- 1) Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmā:
 - sadaļā "**Dokumenti**" izvēlas "**Izveidot jaunu dokumentu**" (8. attēls).



Valsts ieņēmumu dienests

EDS DARBAVIETA

UZ SĀKUMU

MANI UZDEVUMI

DOKUMENTI

DOKUMENTU SARAKSTS

Izveidot jaunu dokumentu

Augšupielādēt dokumentu XML formātā

Visi dokumenti

Gatavi iesniegšanai

Pieņemti

Noraidīti

Meklēt izveidotos dokumentus

Nav atrasts neviens dokuments

8.attēls

No dokumentu grupas izvēlas "**Informācija Valsts ieņēmumu dienestam**"(9. attēls).

Kā reģistrēt dzīvokļu īpašnieku kopību

Mans saraksts	Pēc dokumentu grupas	Visi dokumenti
Akcīzes nodokļa dokumenti		
Akcīzes preču aprītes dokumenti		
Akcīzes preču atļauju un izziņu iesniegumi		
Akcīzes preču licenču un sertifikātu iesniegumi		
Akcīzes preču marķēšanas dokumenti		
Akcīzes preču nodrošinājumu iesniegumi		
Akcīzes preču pavaddokumenti		
Citi		
Darījumu apliecinājošie dokumenti		
Gada pārskati		
Gada pārskati par taksācijas periodu līdz 31.12.2017.		
Iedzīvotāju ienākuma nodokļa dokumenti		
Iesniegumi		
Informatīvās deklarācijas un pārskati		
Informācija Valsts ieņēmumu dienestam		
Informācija VID Muitas pārvaldei		
Izložu un azartspēļu nodokļa dokumenti		
Mikrouzņēmumu nodokļa dokumenti		

9. attēls

No saraksta izvēlas **“Informācija Valsts ieņēmumu dienestam”**(10. attēls).

Dokumentu grupa Informācija Valsts ieņēmumu dienestam [Notīrīt](#)

Informācija Valsts ieņēmumu dienestam
Informācija Valsts ieņēmumu dienestam
Informācija VID Nodokļu parādu piedziņas pārvaldei
Informācija VID Nodokļu parādu piedziņas pārvaldei
Informācija VID NP Akcīzes daļai
Informācija VID NP Akcīzes daļai

10. attēls

Kā reģistrēt dzīvokļu īpašnieku kopību

Iesnieguma sadaļā "**Pamatdokuments**" laukā "**Fails**" – "**Faila izvēle**" pievieno aizpildīto veidlapu, kura iepriekš saglabāta kā dokumenta datne. Komentāra laukā "**Komentārs par failu vai dokumenta saturu**" brīvā formā ieraksta īsu lūgumu reģistrēt VID dzīvokļu īpašnieku kopību kā nodokļu maksātāju, papildus norādot darbības veidu atbilstoši *NACE 2.1* klasifikācijai (piemēram, visbiežāk kods 6820 – Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana) (11. attēls).



Papildus sadaļā "**Pielikumi**" – "**Fails**" – "**Faila izvēle**" jāpievieno pilnvara fiziskas personas (pārvaldnieka) pārstāvības tiesībām vai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par pārvaldnieka iecelšanu/pilnvarošanu, vai cits dokuments, kas apliecina iesniedzēja tiesības reģistrēt dzīvokļu īpašnieku kopību kā nodokļu maksātāju;

Informācija Valsts ieņēmumu dienestam

Nodokļu maksātāja kods

Nodokļu maksātājs

Nodokļu maksātāja adrese

Lūdzu, pievienojiet iepriekš sagatavotu dokumentu kā vienu vai vairākus failus, vai ievadiet dokumenta saturu.

Atļautie failu formāti: ODT, ODS, DOCX, XLSX, PDF, JPG, JPEG, TIF, TIFF, PNG, EDOC, ASICE, HEIC, ASIC-E, XHTML

Maksimāli pieļaujamais viena faila izmērs: 2,5 MB

Maksimāli pieļaujamais visu dokumentam pievienoto failu kopējais izmērs: 5 MB

Pamatdokuments

Fails	Komentārs par failu vai dokumenta saturu	
Faila izvēle Nav izvēlēts neviena fails		Dzēst

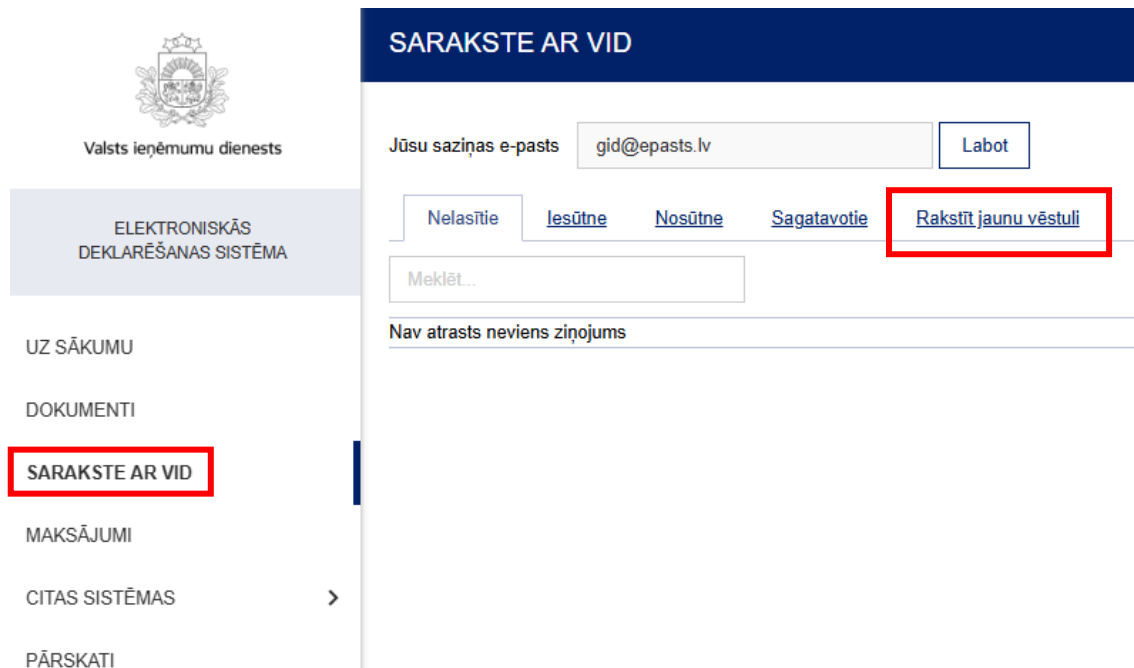
Pielikumi

	Dokumenta nosaukums	Fails	Komentārs par failu vai dokumenta saturu	
1.		Faila izvēle Nav izvēlēts neviena fails		Dzēst
2.		Faila izvēle Nav izvēlēts neviena fails		Dzēst
3.		Faila izvēle Nav izvēlēts neviena fails		Dzēst
				Pievienot

11. attēls

- sadaļā "**Sarakste ar VID**" izvēlas sadaļu "**Rakstīt jaunu vēstuli**" (12. attēls)

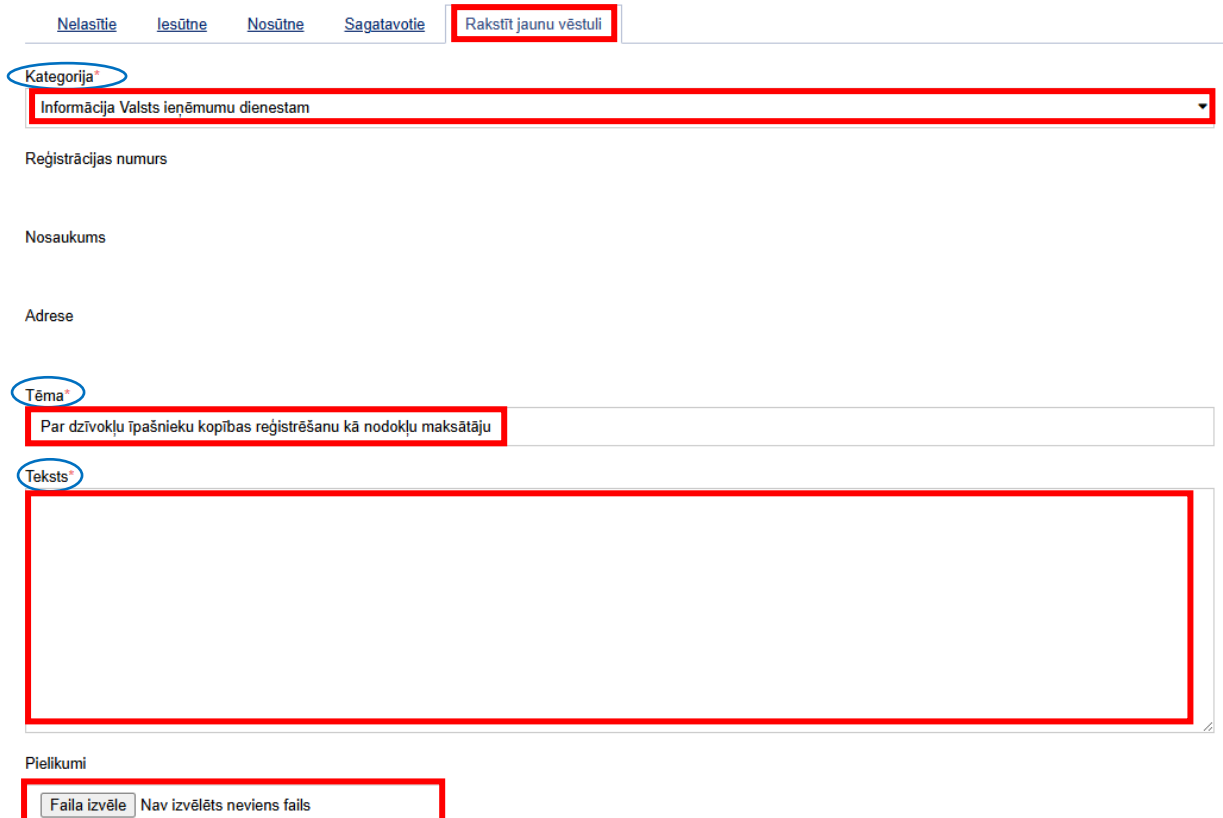
Kā reģistrēt dzīvokļu īpašnieku kopību



12. attēls

un aizpilda obligātos laukus (13. attēls):

- * **Kategorija** – “Informācija Valsts ieņēmumu dienestam”;
- * **Tēma** – “Par dzīvokļu īpašnieku kopības reģistrēšanu kā nodokļu maksātāju”;
- * **Teksts** – **brīvā formā** raksta iesniegumu – lūgumu reģistrēt dzīvokļu īpašnieku kopību kā nodokļu maksātāju. Pievieno nepieciešamos papildu dokumentus;



Atļautie failu formāti: ODT, ODS, DOCX, XLSX, PDF, JPG, JPEG, TIF, TIFF, PNG, EDOC, ASICE, HEIC, ASIC-E, XHTML
Maksimāli pieļaujamais viena faila izmērs: 20 MB
Maksimāli pieļaujamais visu dokumentam pievienoto failu kopējais izmērs: 20 MB

13. attēls

- 2) elektroniski – parakstīt ar drošu elektronisko parakstu un nosūtīt uz e-pasta adresi vid@vid.gov.lv;
- 3) klātienē jebkurā VID klientu apkalpošanas centrā Latvijā, uzrādot personu apliecinošu dokumentu un reģistrācijai nepieciešamos papildu dokumentus.

Kā pārliecināties par dzīvokļu īpašnieku kopības reģistrāciju

VID ne vēlāk kā triju darbdienu laikā pēc dokumentu saņemšanas nodokļu maksātājus reģistrē nodokļu maksātāju reģistrā vai, ja nepieciešams, pieprasa papildu informāciju.

Pēc nodokļu maksātāja numura piešķiršanas informāciju par to VID nosūta dzīvokļu īpašnieku kopības pārvaldniekam vai pilnvarotajai personai uz norādīto saziņas adresi.

Informācija par reģistrēto nodokļu maksātāju [VID publiskojamo datu bāzē](#) tiek ievietota vienas darbdienu laikā un ir pieejama sadaļā "[Nodokļu maksātāji un nodokļu maksātāju struktūrvienību reģistrs](#)". Nodokļu maksātājs uzskatāms par reģistrētu nodokļu maksātāju reģistrā ar attiecīgā ieraksta izdarīšanas datumu.

Informāciju par nodokļu maksātāju – juridisko personu – var meklēt pēc reģistrācijas koda.

Valsts ieņēmumu dienests

Materiāls sagatavots: 11.09.2026.

Atsauksmes par materiāla kvalitāti vai priekšlikumus tā uzlabojumiem priecāsimies saņemt Valsts ieņēmumu dienesta [elektroniskās deklarēšanas sistēmā](#) sadaļā "Sarakste ar VID".