



Valsts ieņēmumu dienests

Metodiskais materiāls

Iedzīvotāju ienākuma nodoklis no lauksaimniecības zemes atsavināšanas ienākuma

2019

Saturs

1. Vispārīgā informācija.....	3
2. Ar nodokli neapliekami lauksaimniecības zemes atsavināšanas ienākumi	3
3. Ar nodokli apliekamā ienākuma noteikšana	5
4. Apliekamo ienākumu deklarēšana	7
5. Neapliekamo ienākumu deklarēšana.....	9
6. Saistošie normatīvie akti	12

1. Vispārīgā informācija

1. Nekustamais īpašums likuma [“Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”](#) (turpmāk – likums) izpratnē ir kapitāla aktīvs.

2. Līdz 2017.gada 31.decembrim ienākumam no nekustamā īpašuma pārdošanas piemēro iedzīvotāju ienākuma nodokļa (turpmāk – nodoklis) 15 % likmi, savukārt, sākot ar 2018.gada 1.janvāri, piemēro 20 % likmi.

3. Ienākumam no nekustamā īpašuma pārdošanas darījumiem, kuri ir uzsākti līdz 2017.gada 31.decembrim, bet nav pabeigti līdz 2017.gada 31.decembrim un par kuriem ir iesniegta deklarācija par ienākumu no kapitāla pieauguma, piemēro nodokļa likmi 15 % apmērā.

4. Centrālās statistikas pārvaldes noteiktais katra gada patēriņa cenu indekss par pēdējiem 10 gadiem (piemērojamais koeficients) ir šāds:

4.1. 2017.gadā – 1,401;

4.2. 2018.gadā – 1,310;

4.3. 2019.gadā – 1,164.

5. Deklarācijas par ienākumu no kapitāla pieauguma un gada ienākumu deklarācijas veidlapu paraugus un to aizpildīšanas kārtību nosaka **Ministru kabineta 2018. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 662 "[Noteikumi par iedzīvotāju ienākuma nodokļa deklarācijām un to aizpildīšanas kārtību](#)"**.

6. Deklarācijā par ienākumu no kapitāla pieauguma ietilpst:

6.1. pārskata perioda deklarācija par ienākumu no kapitāla pieauguma (deklarācija DK);

6.2. deklarācijas DK pielikums “Informācija par darījumiem, kas uzsākti, bet nav pabeigti vienā taksācijas gadā” (deklarācijas DK pielikums);

6.3. gada kapitāla pieauguma ienākuma precizēšanas deklarācija (ienākuma precizēšanas deklarācija GD).

2. Ar nodokli neapliekami lauksaimniecības zemes atsavināšanas ienākumi

7. Ienākumu no nekustamā īpašuma pārdošanas apliek ar nodokli kā ienākumu no kapitāla pieauguma, izņemot likumā noteiktos izņēmumus.

8. Ar nodokli neapliek ienākumu no tāda nekustamā īpašuma atsavināšanas, kurš pēc lietošanas mērķa ir lauksaimniecības zeme, ja izpildīti abos apakšpunktos minētie nosacījumi:

8.1. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu tā atsavināšanas rezultātā iegūst zemnieku saimniecības īpašnieks, persona, kura Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrēta kā komercsabiedrība, individuālais komersants vai zemnieku saimniecība vai Valsts ieņēmumu dienestā (turpmāk – VID) – kā saimnieciskās

darbības veicējs, vai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu tā atsavināšanas rezultātā iegūst Latvijas zemes fonds;

8.2. vismaz vienā taksācijas periodā no pēdējiem trim pirmstaksācijas periodiem vairāk nekā pusi no šī metodiskā materiāla 8.1.apakšpunktā minētās personas saimnieciskās darbības ieņēmumiem, bet ne mazāk kā 3000 *euro* gadā, veido ieņēmumi no lauksaimnieciskās darbības vai arī šī persona saņem valsts vai Eiropas Savienības atbalsta maksājumus lauksaimniecībai un lauku attīstībai kā jaunais lauksaimnieks.

1.piemērs

Lauksaimniecības zemes atsavinātājs 2018.gada 5.martā zemnieku saimniecībai, kura saņem atbalstu kā jaunais lauksaimnieks, pārdod lauksaimniecības zemi.

*Ienākumu no zemes pārdošanas **neapliedz** ar nodokli.*

2.piemērs

*Lauksaimniecības zemes atsavinātājs 2018.gada 5.jūnijā par 11 500 *euro* pārdod lauksaimniecības zemi:*

- *kas ir nopirkta 2017.gadā par 8000 *euro*;*
- *kas nav vienīgais lauksaimniecības zemes atsavinātāja nekustamais īpašums;*

- *pircējs – zemnieku saimniecības īpašnieks, kura ieņēmumi no graudu realizācijas 2017.gadā ir 50 000 *euro*, un tie ir visi saimnieciskās darbības ienākumi.*

Ienākumu no zemes pārdošanas neapliedz ar nodokli.

9. Nosacījumu par lauksaimniecības zemes atsavināšanas ienākuma neaplikšanu ar nodokli nepiemēro, ja atsavina nekustamo īpašumu un šā nekustamā īpašuma objektu kopību veido lauksaimniecības zeme un ēkas vai būves.

3.piemērs

Lauksaimniecības zemes atsavinātājs 2018.gada martā pārdod nekustamo īpašumu, kurš sastāv no lauksaimniecības zemes un ēkām:

- *kas ir iegūtas īpašumā 1997.gadā, atjaunojot īpašumtiesības, un reģistrētas zemesgrāmatā 1998.gadā;*

- *kur nav bijusi deklarēta lauksaimniecības zemes atsavinātāja dzīvesvietas adrese un kas nav vienīgais lauksaimniecības zemes atsavinātāja īpašumā esošais nekustamais īpašums.*

*Ienākumu no nekustamā īpašuma pārdošanas **apliedz** ar nodokli.*

4.piemērs

Lauksaimniecības zemes atsavinātājs 2017.gada decembrī kļūst par nekustamā īpašuma, kurš sastāv no lauksaimniecības zemes mantinieku. Uz zemes īpašuma atrodas citai juridiskai personai piederošas ēkas un būves.

Lauksaimniecības zemes atsavinātājam tas nav vienīgais nekustamais īpašums. 2018.gada martā mantoto īpašumu pārdod zemnieku saimniecības īpašniekam.

*Ienākumu no nekustamā īpašuma pārdošanas **apliek** ar nodokli, jo uz zemes atrodas ēkas un būves un tas nav bijis lauksaimniecības zemes atsavinātāja vienīgais īpašums.*

10. Ja atsavina nekustamo īpašumu, kuru veido lauksaimniecības zeme un mežs vai cita veida zeme (krūmāji, purvi, zeme zem ūdeņiem), ienākumu no šā nekustamā īpašuma atsavināšanas piemēro proporcionāli tai platības daļai, kura pēc lietošanas mērķa ir lauksaimniecības zeme.

5.piemērs

Lauksaimniecības zemes atsavinātājs 2018.gada 5.maijā par 11 500 euro pārdod nekustamo īpašumu, kurš sastāv no 2 hektāriem lauksaimniecības zemes un 3 hektāriem meža:

- kas ir nopirkts 2009.gadā par 5000 latu (7114,36 euro);
- pircējs – zemnieku saimniecība – saņem atbalstu kā jaunais lauksaimnieks.

*Ienākumu no nekustamā īpašuma pārdošanas **daļēji apliek** ar nodokli, jo daļa īpašuma ir lauksaimniecības zeme un tās pircējs nodarbojas ar lauksaimniecību.*

Ar nodokli apliekamais ienākums ir 2631,40 euro ((11 500 euro – (11 500 euro : 5 x 2)) – (7114,36 euro – (7114,36 euro : 5 x 2))).

Ievērībai!

Ienākumam no nekustamā īpašuma atsavināšanas piemēro atbrīvojumus likumā noteiktajos gadījumos arī tad, ja ienākuma guvējs ir citas Eiropas Savienības dalībvalsts vai Eiropas Ekonomiskās zonas valsts rezidents.

3. Ar nodokli apliekamā ienākuma noteikšana

11. Ienākumu no nekustamā īpašuma pārdošanas apliek ar nodokli kā ienākumu no **kapitāla pieauguma**, ievērojot šī metodiskā materiāla 8., 9. un 10.punktā noteikto.

12. Ienākumu no nekustamā īpašuma pārdošanas neapliek ar nodokli izņēmuma gadījumos, kas atspoguļoti VID metodiskajā materiālā [“Iedzīvotāju ienākuma nodoklis no nekustamā īpašuma atsavināšanas ienākuma”](#).

13. Kapitāla pieaugumu nosaka, no kapitāla aktīva atsavināšanas cenas atņemot iegādes vērtību un kapitāla aktīvā veikto ieguldījumu vērtību kapitāla aktīva turēšanas laikā.

14. Kapitāla aktīva iegādes vērtībā iekļauj arī izdevumus, kas saistīti ar tā iegūšanu:

- 14.1. valsts nodevu par darījuma noformēšanu;
- 14.2. valsts nodevu lietā par apstiprināšanu mantojuma tiesībās vai lietā par pēdējās gribas rīkojuma akta vai mantojuma līguma stāšanos likumīgā spēkā;
- 14.3. valsts nodevu par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā;
- 14.4. komisijas naudu un citus līdzīgus izdevumus.

15. Veiktais ieguldījums nekustamajā īpašumā tā turēšanas laikā ir dokumentāri pierādāmi izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma uzlabošanu un atjaunošanu, ja tie veikti pēc 1993.gada 31.decembra un šie izdevumi nav atzīti nodokļa maksātāja saimnieciskās darbības izmaksās ne pamatlīdzekļu nolietojuma veidā, ne kārtējos izdevumos.

16. Ja kapitāla aktīvs ir iegūts mantojuma ceļā, par tā iegādes vērtību uzskata attiecīgi mantojuma masā ietilpstošā norādītā konkrētā kapitāla aktīva vērtību. Ja kapitāla aktīvs ir iegūts uz dāvinājuma līguma pamata, par tā iegādes vērtību uzskata attiecīgi dāvinājuma līgumā norādītā konkrētā kapitāla aktīva vērtību, kas nav lielāka par kapitāla aktīva atsavināšanas cenu.

17. Ja nekustamais īpašums ir iegūts, atjaunojot īpašuma tiesības, par iegūšanas (iegādes) vērtību uzskata minētā nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību (aktuālo).

18. Ja nekustamais īpašums ir iegūts līdz 2000.gada 31.decembrim un lauksaimniecības zemes atsavinātāja rīcībā nav dokumentu, kas apliecina nekustamā īpašuma iegādes vērtību, par tā iegūšanas (iegādes) vērtību uzskata aktuālo nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību nekustamā īpašuma atsavināšanas gadā, kura koriģēta, kadastrālo vērtību dalot ar Centrālās statistikas pārvaldes noteikto katra gada patēriņa cenu indeksu par pēdējiem 10 gadiem pirms nekustamā īpašuma atsavināšanas.

19. Ja nekustamais īpašums ir iegūts uz dāvinājuma līguma pamata no fiziskās personas, kuru ar lauksaimniecības zemes atsavinātāju saista laulība vai radniecība līdz trešajai pakāpei Civillikuma izpratnē, un nekustamo īpašumu atsavina 60 mēnešu laikā pēc tā reģistrācijas zemesgrāmatā uz lauksaimniecības zemes atsavinātāja vārda, par tā iegādes vērtību uzskata konkrētā nekustamā īpašuma:

19.1. vērtību, par kādu dāvinātājs šo nekustamo īpašumu ir iegādājies, ja tas iegādāts pēc 2000.gada 31.decembra un lauksaimniecības zemes atsavinātāja rīcībā ir dokumenti, kas pierāda nekustamā īpašuma iegādes vērtību;

19.2. aktuālo kadastrālo vērtību gadā, kad nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz dāvinātāja vārda, ja tas ir iegādāts pēc 2000.gada 31.decembra un lauksaimniecības zemes atsavinātāja rīcībā nav dokumentu, kas pierāda nekustamā īpašuma iegādes vērtību;

19.3. aktuālo kadastrālo vērtību nekustamā īpašuma atsavināšanas gadā, kura koriģēta, kadastrālo vērtību dalot ar Centrālās statistikas pārvaldes noteikto katra gada patēriņa cenu indeksu par pēdējiem 10 gadiem pirms nekustamā

īpašuma atsavināšanas, ja nekustamo īpašumu dāvinātājs ir ieguvis līdz 2000.gada 31.decembrim.

6.piemērs

Lauksaimniecības zemes atsavinātājs 2018.gada 15.jūnijā par 140 000 euro pārdod nekustamo īpašumu (45 hektārus), kurš sastāv no 36 hektāriem lauksaimniecības zemes un 9 hektāriem meža un krūmāju:

- kas ir nopirkts 2010.gadā par 49 196 latiem (70 000 euro);
- pircējs – zemnieku saimniecība – saņem atbalstu kā jaunais lauksaimnieks.

Ienākumu no nekustamā īpašuma pārdošanas **daļēji apliek** ar nodokli, jo daļa īpašuma ir lauksaimniecības zeme un tās pircējs nodarbojas ar lauksaimniecību.

Lauksaimniecības zeme ir 80 % no visas zemes ($36 : 45 \times 100$), savukārt meži un krūmāji ir 20 % no visas zemes platības.

Ar nodokli apliekamais ienākums ir 14 000 euro ($(140\,000 \text{ euro} - 70\,000 \text{ euro}) \times 20 : 100$).

7.piemērs

Lauksaimniecības zemes atsavinātājs 2018.gada 23.jūnijā par 100 000 euro pārdod nekustamo īpašumu (48 hektārus), kurš sastāv no 42 hektāriem lauksaimniecības zemes (kur ir apgrūtinājumi 0,8 hektāriem) un 6 hektāriem meža un krūmāju:

- kas ir nopirkts 2010.gadā par 35 140 latiem (50 000 euro);
- pircējs – zemnieku saimniecības īpašnieks, kura saimnieciskās darbības ieņēmumi pēdējos trīs gadus bija virs 3000 euro, kur vairāk nekā puse bija lauksaimnieciskā ražošana.

Ienākumu no nekustamā īpašuma pārdošanas **daļēji apliek** ar nodokli, jo daļa īpašuma ir lauksaimniecības zeme un tās pircējs nodarbojas ar lauksaimniecību.

Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi (elektriskie tīkli un ceļa servitūti) atrodas uz lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas, šie apgrūtinājumi nav nodalāmi atsevišķi no kopējās lauksaimniecības zemes platības, un ienākumam, kas gūts no lauksaimniecības zemes, tai skaitā apgrūtinājumu, proporcionāli noteiktās platības atsavināšanas, nav piemērojams nodoklis, proti, 42 hektāri, kas no kopējā plānotā atsavināmā īpašuma (48 hektāriem) ir 87,50 % ($42 : 48 \times 100$).

Ar nodokli apliekamais ienākums ir 6250 euro ($(100\,000 \text{ euro} - 50\,000 \text{ euro}) \times 12,50 : 100$).

4. Apliekamo ienākumu deklarēšana un nodokļa pārskaitšana

20. Deklarācijas iesniegšanas termiņš ir atkarīgs no ceturksnī gūtā ienākuma apmēra:

20.1. ja lauksaimniecības zemes atsavinātāja kopējie ienākumi no darījumiem ar lauksaimniecības zemes atsavināšanu ceturksnī pārsniedz

1000 *euro*, deklarācija ir jāiesniedz reizi ceturksnī līdz tā mēneša 15.datumam, kas seko pēc ceturkšņa, kad gūti ienākumi no kapitāla pieauguma;

20.2. ja lauksaimniecības zemes atsavinātāja kopējie ienākumi no darījumiem ar lauksaimniecības zemes atsavināšanu ceturksnī nepārsniedz 1000 *euro*, deklarācija ir jāiesniedz līdz nākamā gada 15.janvārim.

21. Lauksaimniecības zemes atsavinātājs iemaksā valsts budžetā aprēķinātā nodokļa summu ne vēlāk kā 15 dienu laikā no likumā noteiktās deklarācijas par ienākumu no kapitāla pieauguma iesniegšanas dienas.

Nodokli no kapitāla pieauguma pārskaita uz šādu kontu:

Saņēmējs	Reģistrācijas kods	BIC kods	Konta numurs	Nosaukums
Valsts kase	90000050138	TRELLV22	LV91TREL1060000110000	Ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa

8.piemērs

Kristaps Liepiņš 2018.gada 5.jūnijā par 38 000 *euro* pārdod lauksaimniecības zemi Zaubes pagasta “Dūnās”:

- kas ir nopirkta 2017.gadā par 28 000 *euro*;
- kas nav vienīgais Kristapa Liepiņa nekustamais īpašums;
- pircējs – zemnieku saimniecības īpašnieks, kura ieņēmumi no lauksaimniecības produkcijas realizācijas 2017.gadā ir 130 000 *euro*, un tie ir visi lauksaimnieciskās darbības ienākumi;
- uz zemes atrodas ēka.

Ienākumu no lauksaimniecības zemes pārdošanas, uz kuras atrodas ēka apliek ar nodokli.

Pirmreizējs dokuments Precizējums

Pamatdati	
Reģistrācijas numurs	0000000000
Nosaukums	Kristaps Liepiņš
Adrese	Rīga
Nerezidents	<input type="checkbox"/>
Gads	2018 <input type="radio"/> par gadu <input type="radio"/> 1. ceturksnis <input checked="" type="radio"/> 2. ceturksnis <input type="radio"/> 3. ceturksnis <input type="radio"/> 4. ceturksnis
Ienākumu gūšanas periods	Mēnesis <input type="text"/>

ienākuma gūšanas diena	ienākuma veids	R	F	L	Ieņēmumi no kapitāla aktīva atsavināšanas	Saņemtā ieņēmumu daļa	Izdevumi, kas saistīti ar kapitāla aktīva iegādi (ar veiktajiem ieguldījumiem)	Attiecināmā izdevumu daļa (4./3.x5.)	Ārvalstī samaksātais nodoklis LV valūtā	Aplekamais ienākums no kapitāla aktīva atsavināšanas (3. – 5., vai 4. – 6.)	Aprēķinātais iedzīvotāju ienākuma nodoklis (8. x likme - 7.)
1	2				3	4	5	6	7	8	9
1 05.06.2018	N - ienākums no nekusta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38000,00		28000,00	0,00		10000,00	2000,00
Kopā					38000,00	0,00	28000,00	0,00	0,00	10000,00	2000,00

5. Neapliekamo ienākumu deklarēšana

22. Lauksaimniecības zemes atsavinātājs, kurš taksācijas gadā Latvijā ir guvis ar nodokli neapliekamos ienākumus, kuru kopējā summa pārsniedz 4000 *euro*, iesniedz gada ienākumu deklarāciju VID.

23. Lauksaimniecības zemes atsavinātājs, kurš taksācijas gadā Latvijā ir guvis tikai tādus ienākumus, no kuriem nodoklis ir ieturams izmaksas vietā, drīkst gada ienākumu deklarāciju aizpildīt pēc vienkāršotiem noteikumiem, lai deklarētu ar nodokli neapliekamos ienākumus.

24. Aizpildot gada ienākumu deklarāciju pēc vienkāršotiem noteikumiem, lauksaimniecības zemes atsavinātājs deklarācijā nenorāda informāciju (piemēram, darba algu vai citu ienākumu, no kura nodoklis ir ieturēts ienākuma izmaksas vietā), kura jau ir VID rīcībā.

25. Lai iesniegtu gada ienākumu deklarāciju, izmantojot Elektroniskās deklarēšanas sistēmu (turpmāk – EDS):

25.1. EDS darba logā “Gada ienākuma deklarācija” izvēlas vienu no divām funkcijām

25.1.1. “Atvērt”

25.1.2. “Attaisnoto izdevumu dokumenti”

25.2. Izvēloties izvēli “Atvērt” parādīsies zemākminētā izvēlne sagatavot deklarāciju. Tālāk izvēlamies 2018.gada deklarācijas izvēli “Sagatavot”.

Dokumenti	Gada ienākumu deklarācija
Sarakste ar VID	Sagatavot Atvērt dokumentu sarakstu
Maksājumi	Attaisnoto izdevumu dokumenti
Muitas datu apstrāde EMDAS	Augšupielādē kases čeku un citu attaisnoto izdevumu pamatojuma dokumentus iekļaušanai gada ienākumu deklarācijā.
Pārskati	Atvērt
Izziņas	i Lūdzam ievērot, ka par katru kalendāra gadu jāiesniedz tikai viena gada ienākumu deklarācija.
Reģistri	Ja nepieciešams veikt labojumus iesniegtajā gada ienākumu deklarācijā, lūdzam to nokopēt, veikt labojumus izveidotajā kopijā un iesniegt šo kopiju kā precizējumu. Ja par vienu un to pašu kalendāra gadu Jums ir izveidotas vairākas gada ienākumu deklarācijas sagataves, lūdzam sarakstā atstāt vienu dokumenta versiju un pārējās izdzēst.
ĪESTATĪJUMI	Iedzīvotāju ienākuma nodoklis var tikt pārrēķināts:
Profils	1) Ja pilnā apmērā nav izmantots nodokļa atvieglojums par apgādībā esošo personu vai nodokļa papildu atvieglojumi personām ar invaliditāti, politiski represētām personām vai nacionālās pretošanās kustības dalībniekiem;
Lietotāji un to tiesības	2) Ja algas nodokļa grāmatīņā nav norādīta galvenā ienākumu gūšanas vieta;
Darbību vēsture	3) atkarībā no piemērotās progresīvā iedzīvotāju ienākuma nodokļa likmes;
NODERĪGI	4) atkarībā no piemērotā gada diferencētā neapliekamā minimuma apjoma.
Mobilās lietotnes	2018
Mobilās lietotnes	Deklarāciju par 2018.gadu varēs iesniegt no 1.marta. Sagatavot
Normatīvie akti	2017
Par reitingiem	Deklarācija par 2017.gadu vēl nav sagatavota un iesniegta. Sagatavot
Privātpersonām	2016
Uzņēmējiem	Deklarācija par 2016.gadu vēl nav sagatavota un iesniegta. Sagatavot
	2015
	Deklarācija par 2015.gadu vēl nav sagatavota un iesniegta. Sagatavot

25.3. Piespiežot izvēli “Sagatavot”, atvērsies nākošais logs, ar nepieciešamību atbildēt uz dažiem jautājumiem.

Deklarācijas izveidošanas palīdzības vednis ✕

Jums tiks uzdoti vairāki jautājumi, lai palīdzētu noteikt, kuras sadaļas Gada ienākumu deklarācijā Jums ir ieteicams aizpildīt.

Balstoties uz Jūsu sniegtajām atbildēm, tiks izveidota Gada ienākumu deklarācijas sagatave.

Gads, par kuru iesniegsiet GADA IENĀKUMU DEKLARĀCIJU

2018

i Šīs versijas deklarāciju var iesniegt, sākot ar 2016. taksācijas gadu. Ja vēlaties iesniegt Gada ienākumu deklarāciju par citu gadu, lūdzu, jauna dokumenta veidošanas laikā izvēlieties atbilstošo dokumenta versiju.

Informācijai:
Gada ienākumu deklarāciju par taksācijas gadu ir iespējams iesniegt, sākot ar tam sekojošā gada 1. martu. Piemēram, 2018. gada ienākumu deklarāciju varat iesniegt, sākot ar 2019. gada 1. martu.

[Atcelt](#)
[Turpināt](#)

25.4. Tālāk izvēlas izvēlni "Detalizēti".

- Uz sākumu
- Dokumenti
- Sarakste ar VID
- Maksājumi
- De minimis DEMINIMIS
- Muitas datu apstrāde EMDA
- Muitas lēmumu sistēma
- Pārskati
- Izziņas
- Reģistri
- IESTATĪJUMI
- Profils
- Lietotāji un to tiesības
- Darbibu vēsture

Gada ienākumu deklarācija

Izvēlieties deklarācijas aizpildīšanas veidu

Vienkāršoti

Detalizēti

Iesniedziet deklarāciju, lai

- saņemtu pāmaksāto nodokli par:
 - saviem un/vai savu ģimenes locekļu attaisnotajiem izdevumiem par ārstniecību un izglītību;
 - veiktajiem ziedojumiem un dāvinājumiem, t.sk. politiskajai partijai;
 - veiktajām iemaksām privātajos pensiju fondos;
 - veiktajiem apdrošināšanas prēmiju maksājumiem atbilstoši dzīvības apdrošināšanas līgumam (ar līdzekļu uzkrāšanu);
 - neapmērotajiem nodokļa atvieglojumiem;
- pārbaudītu vai izdzinātu nodokļa maksājumu par piemēroto:
 - progresīvo iedzīvotāju ienākuma nodokli;
 - prognozēto neapmaksāto minimumu.

Iesniedziet, ja esat guvis(-usi):

- ienākumus ārvalstīs (t.sk. esat bijis(-usi) nodarbināts(-a) uz starptautiskos pārvadājumos izmantojama kuģa);
- ar nodokli neapmaksātos ienākumus Latvijā vai ārvalstī, kas kopumā taksācijas gadā pārsniedza 4000 euro (piemēram, gūti ienākumi no personiskās mantas pārdošanas);
- ienākumus Latvijā vai ārvalstī, kas nav apliekami ar progresīvo nodokļa likmi (piemēram, ienākumus no dividendēm vai procentiem, ienākumus no augoša meža kokmateriālu pārdošanas vai nekustamā īpašuma iznomāšanas) un no kuriem nodoklis nav ieturēts ienākuma izmaksas vietā;
- citus ar nodokli apliekamus ienākumus, no kuriem izmaksas vietā nav ieturēts nodoklis.

Uzmanībul Izvēloties šādu variantu, iespējams saņemt arī pāmaksāto nodokli.

9.piemērs

Jānis Bērziņš 2018.gada 5.jūnijā par 11 500 euro pārdod lauksaimniecības zemi Durbes novada "Lācīšos":

- kas ir nopirkta 2017.gadā par 8000 euro;
- kas nav vienīgais Jāņa Bērziņa nekustamais īpašums;
- pircējs – zemnieku saimniecības īpašnieks, kura ieņēmumi no graudu realizācijas 2017.gadā ir 50 000 euro, un tie ir visi lauksaimnieciskās darbības ienākumi.

Ienākumu no lauksaimniecības zemes pārdošanas neapliek ar nodokli.

Pamatdati	
Taksācijas gads	2018
Personas kods	0000000000
Vārds, uzvārds	Jānis Bērziņš
Deklarētās dzīvesvietas adrese taksācijas gada sākumā	

[Atkārtoti pieprasīt datus no VID datubāzes](#)

Informācija EDS atjaunota 30.08.2018 13:29:08

Iesniedzamā informācija D1 D1' D2 D2' D3 D3' D4 D

Taksācijas gadā Latvijas Republikā gūtie ienākumi

(Izņemot ienākumus no saimnieciskās darbības)

Ienākumu gūšanas vieta un veids			Attaisnotie izdevumi							
NMR kods vai personas kods	Ienākumu izmaksātāja nosaukums vai vārds un uzvārds	Ienākumu veids	Bruto ieņēmumi	Neapliekamie ienākumi	Darbaņēmēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	Iemaksas privātajos pensiju fondos un dzīvības apdrošināšanas prēmijas	Autoru izdevumi	Izdevumi, kas saistīti ar ienākumu gūšanu	Apliekamie ienākumi, neatskaitot darba devēja veiktās iemaksas (2.-3.-4.c - 5.aile)	Avansā samaksātais (ieturētais) nodoklis
1a	1b	1c	2	3	4a	4b	4c	5	6	7
1 0000000000	Lauksaimn.zemes pircējs	22	11500,00	11500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2									0,00	
3									0,00	
4									0,00	
5									0,00	
Kopā			11500,00	11500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Informācija par deklarācijas aizpildīšanu ir atrodama VID tīmekļa vietnē www.vid.gov.lv.

6. Saistošie normatīvie akti

1. Likums [“Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”](#).
2. Ministru kabineta 2018. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 662 ["Noteikumi par iedzīvotāju ienākuma nodokļa deklarācijām un to aizpildīšanas kārtību"](#).

Aktualizēts 2019.gada 13.februārī
Valsts ieņēmumu dienesta
Nodokļu pārvalde