



Valsts ieņēmumu
dienests

Metodiskais materiāls

Iedzīvotāju ienākuma nodoklis no lauksaimniecības zemes pārdošanas ienākuma



2021.gads

Saturs

| | |
|--|----|
| Vispārīgie jautājumi | 3 |
| Lauksaimniecības zemes pārdošanas ienākums. | 4 |
| Vai ir apliekams ar nodokli? | 4 |
| Ar nodokli apliekamā ienākuma noteikšana | 6 |
| Ar nodokli apliekamo ienākumu deklarēšana un nodokļa pārskaitīšana | 10 |
| Ar nodokli neapliekamo ienākumu deklarēšana | 13 |
| Saistošie normatīvie akti | 16 |

Vispārīgie jautājumi

Materiāls sniedz palīdzību, piemērojot [likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" \(turpmāk – likums\)](#) un nosakot ar iedzīvotāju ienākuma nodokli (turpmāk – nodoklis) apliekamo vai neapliekamo ienākumu no **lauksaimniecības zemes pārdošanas**.



Atkarībā no tā, vai ienākums no lauksaimniecības zemes pārdošanas ir apliekams ar nodokli vai nav apliekams ar nodokli, atšķiras **ienākuma deklarēšanas forma**:

- ja ienākums nav apliekams ar nodokli un pārsniedz 10 000 *euro*, ienākumu deklarē gada ienākumu deklarācijā (**GID**);
- ja ienākums ir apliekams ar nodokli, ienākumu deklarē deklarācijā par ienākumu no kapitāla pieauguma (**deklarācija DK**).



Ienākumam no nekustamā īpašuma pārdošanas piemēro iedzīvotāju ienākuma nodokļa (turpmāk – nodoklis) **likmi 20 %**.

Lauksaimniecības zemes pārdošanas ienākums.

Vai ir apliekams ar nodokli?



Likumā ir paredzēti nosacījumi, kuriem izpildoties, ienākums no **lauksaimniecības zemes pārdošanas nav apliekams ar nodokli**. Ja ienākums no lauksaimniecības zemes pārdošanas ir apliekams ar nodokli, tad aprēķināms kapitāla pieaugums.

Ar nodokli neapliek ienākumu no tāda nekustamā īpašuma pārdošanas, kurš pēc lietošanas mērķa ir lauksaimniecības zeme, ja izpildīti abi nosacījumi:

- 1) īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu tā pārdošanas rezultātā iegūst zemnieku saimniecības īpašnieks, persona, kura Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrēta kā komercsabiedrība, individuālais komersants vai zemnieku saimniecība, vai Valsts ieņēmumu dienestā (turpmāk – VID) kā saimnieciskās darbības veicēja, vai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu tā pārdošanas rezultātā iegūst Latvijas zemes fonds;
- 2) vismaz vienā gadā no pēdējiem trim gadiem vairāk nekā pusi no lauksaimniecības zemes pircēja saimnieciskās darbības ieņēmumiem, bet ne mazāk kā 3000 euro gadā, veido ieņēmumi no lauksaimnieciskās darbības vai arī lauksaimniecības zemes pircējs saņem valsts vai Eiropas Savienības atbalsta maksājumus lauksaimniecībai un lauku attīstībai kā jaunais lauksaimnieks.

1.piemērs

Lauksaimniecības zemes pārdevējs pārdod lauksaimniecības zemi zemnieku saimniecībai, kura saņem atbalsta maksājumus kā jaunais lauksaimnieks. Ienākumu no zemes pārdošanas neapliek ar nodokli.

2.piemērs

Lauksaimniecības zemes pārdevējs 2020.gada 5.jūnijā par 11 500 euro pārdod lauksaimniecības zemi:

- kas ir nopirkta 2017.gadā par 8000 euro;
 - kas nav vienīgais lauksaimniecības zemes pārdevēja nekustamais īpašums;
 - pircējs – zemnieku saimniecības īpašnieks, kura saimnieciskās darbības ieņēmumi ir tikai no graudu realizācijas un 2019.gadā ieņēmumi ir 50 000 euro.
-

Ienākumu no zemes pārdošanas neapliek ar nodokli.



Nosacījumu par lauksaimniecības zemes pārdošanas ienākuma neaplikšanu ar nodokli **nepiemēro, ja atsavina** nekustamo **īpašumu** un šā nekustamā īpašuma objektu kopību veido **lauksaimniecības zeme un ēkas vai būves**.

3.piemērs

Lauksaimniecības zemes pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu, kurš sastāv no lauksaimniecības zemes un ēkām:

- kas ir iegūts īpašumā, atjaunojot īpašumtiesības, un reģistrēts zemesgrāmatā 1998.gadā;
- kur nav bijusi deklarēta lauksaimniecības zemes pārdevēja dzīvesvietas adrese un kas nav vienīgais lauksaimniecības zemes pārdevēja īpašumā esošais nekustamais īpašums.

Ienākumu no nekustamā īpašuma pārdošanas apliek ar nodokli.

4.piemērs

Lauksaimniecības zemes pārdevējs 2017.gada decembrī kļūst par nekustamā īpašuma – lauksaimniecības zemes – mantinieku. Mantiniekam pieder vēl citi īpašumi. Tiek atsavināts nekustamais īpašums, kurš pēc lietošanas mērķa ir lauksaimniecības zeme, bet uz tā atrodas citai personai piederošas vai nenoskaidrotas piederības ēkas vai būves.

Ienākumu no šāda nekustamā īpašuma atsavināšanas ar nodokli neapliek.



Ja atsavina nekustamo īpašumu, kuru veido **lauksaimniecības zeme un mežs vai cita veida zeme (krūmāji, purvi, zeme zem ūdeņiem)**, tad ar nodokli neapliek ienākumu no īpašuma pārdošanas **proporcionāli** tai platības daļai, kura **pēc lietošanas mērķa ir lauksaimniecības zeme**.

5.piemērs

Lauksaimniecības zemes pārdevējs 2020.gada 5.maijā par 11 500 euro pārdod nekustamo īpašumu 5 ha platībā, kurš sastāv no 2 ha lauksaimniecības zemes un 3 ha meža:

- kas ir nopirkts 2010.gadā par 5000 latu (7114,36 euro);
- pircējs – zemnieku saimniecība – nodarbojas ar lauksaimniecību un saņem atbalstu kā jaunais lauksaimnieks.

Ienākumu no nekustamā īpašuma pārdošanas daļēji apliek ar nodokli, jo daļa īpašuma – 2 ha – ir lauksaimniecības zeme.

Ar nodokli apliekamais ienākums ir 2631,40 euro ((11 500 euro – (11 500 euro : 5 x 2)) – (7114,36 euro – (7114,36 euro : 5 x 2))).



Ievēribai!

Ienākumam no nekustamā īpašuma pārdošanas piemēro atbrīvojumus likumā noteiktajos gadījumos arī tad, **ja ienākuma guvējs ir citas Eiropas Savienības dalībvalsts** vai Eiropas Ekonomiskās zonas valsts rezidents.

Ar nodokli apliekamā ienākuma noteikšana



Ienākumu no nekustamā īpašuma pārdošanas **neapliek ar nodokli** gadījumos, kas atspoguļoti VID **materiālā “Iedzīvotāju ienākuma nodoklis no nekustamā īpašuma atsavināšanas ienākuma”**.

Ja **neizpildās šajā materiālā un materiālā “Iedzīvotāju ienākuma nodoklis no nekustamā īpašuma atsavināšanas ienākuma” minētie nosacījumi**, tad ienākumu no nekustamā īpašuma pārdošanas **apliek ar nodokli** kā ienākumu no **kapitāla pieauguma**.



Kapitāla pieaugumu nosaka, no kapitāla aktīva atsavināšanas cenas atņemot iegādes vērtību un kapitāla aktīvā veikto ieguldījumu vērtību kapitāla aktīva turēšanas laikā.

Kapitāla aktīva iegādes vērtībā iekļauj arī izdevumus, kas saistīti ar tā iegūšanu:

- valsts nodevu par darījuma noformēšanu;
- valsts nodevu lietā par apstiprināšanu mantojuma tiesībās vai lietā par pēdējās gribas rīkojuma akta vai mantojuma līguma stāšanos likumīgā spēkā;
- valsts nodevu par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā;
- komisijas naudu un citus līdzīgus izdevumus.



Veiktais ieguldījums nekustamajā īpašumā ir dokumentāri pierādāmi izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma **uzlabošanu un atjaunošanu**, ja šie izdevumi nav atzīti nodokļa maksātāja saimnieciskās darbības izmaksās ne pamatlīdzekļu nolietojuma veidā, ne kārtējos izdevumos.

Nekustamā īpašuma iegādes vērtība

ja nekustamais īpašums ir iegūts:

kā mantojums –

par nekustamā īpašuma iegādes vērtību uzskata mantojuma masā ietilpstošā konkrētā kapitāla aktīva vērtību;

kā dāvinājums uz dāvinājuma līguma pamata –

par nekustamā īpašuma iegādes vērtību uzskata attiecīgi dāvinājuma līgumā norādītā konkrētā kapitāla aktīva vērtību, kas nav lielāka par kapitāla aktīva atsavināšanas cenu.

Ja nekustamais īpašums ir iegūts uz dāvinājuma līguma pamata no fiziskās personas, kuru ar lauksaimniecības zemes atsavinātāju saista laulība vai radniecība līdz trešajai pakāpei Civillikuma izpratnē, un nekustamo īpašumu **pārdod 60 mēnešu laikā** pēc tā reģistrācijas zemesgrāmatā uz lauksaimniecības zemes atsavinātāja vārda, par tā iegādes vērtību uzskata konkrētā nekustamā īpašuma:

1) vērtību, par kādu dāvinātājs šo nekustamo īpašumu ir iegādājies, ja tas iegādāts pēc 2000.gada 31.decembra un lauksaimniecības zemes atsavinātāja rīcībā ir dokumenti, kas pierāda nekustamā īpašuma iegādes vērtību;

2) aktuālo kadastrālo vērtību gadā, kad nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz dāvinātāja vārda, ja tas ir iegādāts pēc 2000.gada 31.decembra un lauksaimniecības zemes atsavinātāja rīcībā nav dokumentu, kas pierāda nekustamā īpašuma iegādes vērtību;

3) aktuālo kadastrālo vērtību nekustamā īpašuma atsavināšanas gadā, kura koriģēta, kadastrālo vērtību dalot ar Centrālās statistikas pārvaldes noteikto katra gada patēriņa cenu indeksu par pēdējiem 10 gadiem pirms nekustamā īpašuma atsavināšanas, ja nekustamo īpašumu dāvinātājs ir ieguvis līdz 2000.gada 31.decembrim.

atjaunojot īpašuma tiesības –

par nekustamā īpašuma iegūšanas (iegādes) vērtību uzskata minētā nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību (aktuālo).



Centrālās statistikas pārvaldes noteiktais katra gada **patēriņa cenu indekss** par pēdējiem 10 gadiem (piemērojamais **koeficients**) ir šāds:

2019.gadā – 1,164;

2020.gadā – 1,156;

2021.gadā – 1,171.



Ja lauksaimniecības zemes pārdevēja rīcībā nav dokumentu, kas apliecina nekustamā īpašuma iegādes vērtību:

1. **Ja nekustamais īpašums ir iegūts līdz 2000.gada 31.decembrim**, par tā iegūšanas (iegādes) vērtību uzskata aktuālo nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību nekustamā īpašuma pārdošanas gadā, kura koriģēta, kadastrālo vērtību dalot ar Centrālās statistikas pārvaldes noteikto katra gada patēriņa cenu indeksu par pēdējiem 10 gadiem pirms nekustamā īpašuma atsavināšanas.

2. **Ja dāvinājuma līgumā vai mantojuma masā** nav norādīta nekustamā īpašuma vērtība:

1) par tā iegādes vērtību uzskata aktuālo nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību nekustamā īpašuma pārdošanas gadā, kura koriģēta, kadastrālo vērtību dalot ar Centrālās statistikas pārvaldes noteikto katra gada patēriņa cenu indeksu par pēdējiem 10 gadiem pirms nekustamā īpašuma atsavināšanas, **ja nekustamais īpašums iegūts līdz 2000.gada 31.decembrim**;

2) lai noteiktu šāda nekustamā īpašuma iegādes vērtību, dāvinājuma vai mantojuma saņēmējs iesniedz **Valsts zemes dienestā** iesniegumu ar lūgumu izsniegt informāciju par **nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību uz nekustamā īpašuma iegūšanas gada 1.janvāri**, ja nekustamais īpašums iegūts pēc 2000.gada 31.decembra.

6.piemērs

Lauksaimniecības zemes pārdevējs 2020.gada 15.janvārī par 140 000 euro pārdod nekustamo īpašumu (45 ha), kurš sastāv no 36 ha lauksaimniecības zemes un 9 ha meža un krūmāju:

- kas ir nopirkts 2010.gadā par 49 196 latiem (70 000 euro);
- pircējs – zemnieku saimniecība – saņem atbalstu kā jaunais lauksaimnieks.

Ienākumu no nekustamā īpašuma pārdošanas daļēji apliek ar nodokli, jo daļa īpašuma ir lauksaimniecības zeme un tās pircējs nodarbojas ar lauksaimniecību.

Lauksaimniecības zeme ir 80 % no visas zemes (36 : 45 x 100), savukārt meži un krūmāji ir 20 % no visas zemes platības.

Ar nodokli apliekamais ienākums ir 14 000 euro ((140 000 euro – 70 000 euro) x 20 : 100).

7.piemērs

Lauksaimniecības zemes pārdevējs 2020.gada 23.janvārī par 100 000 euro pārdod nekustamo īpašumu (48 ha), kurš sastāv no 42 ha lauksaimniecības zemes (kur ir apgrūtinājumi elektriskie tīkli un ceļa servitūti 0,8 ha) un 6 ha meža un krūmāju:

- kas ir nopirkts 2010.gadā par 35 140 latiem (50 000 euro);
- pircējs – zemnieku saimniecības īpašnieks, kura saimnieciskās darbības ieņēmumi pēdējos trīs gadus bija virs 3000 euro, no **kuriem** vairāk nekā puse ir ienākumi no lauksaimnieciskās ražošanas.

Ienākumu no nekustamā īpašuma pārdošanas daļēji apliek ar nodokli, jo daļa īpašuma ir lauksaimniecības zeme un tās pircējs nodarbojas ar lauksaimniecību.

Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi atrodas uz lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas, šie apgrūtinājumi nav nodalāmi atsevišķi no kopējās lauksaimniecības zemes platības, un ienākumam, kas gūts no lauksaimniecības zemes, tai skaitā apgrūtinājumu, proporcionāli noteiktās platības atsavināšanas, nav piemērojams nodoklis, proti, 42 ha, kas no kopējā plānotā atsavināmā īpašuma (48 ha) ir 87,50 % ($42 : 48 \times 100$).

Ar nodokli apliekamais ienākums ir 6250 euro ($(100\ 000\ \text{euro} - 50\ 000\ \text{euro}) \times 12,50 : 100$).

Ar nodokli apliekamo ienākumu deklarēšana un nodokļa pārskaitīšana



Ja lauksaimniecības zemes pārdevēja **kopējie ienākumi** no darījumiem ar lauksaimniecības zemes atsavināšanu **ceturksnī**:

| | Deklarācijas iesniegšanas termiņš | Nodokļa nomaksas termiņš |
|------------------------------|--|---|
| Pārsniedz 1000 euro | reizi ceturksnī līdz tā mēneša 15.datumam , kas seko pēc ceturkšņa , kad gūti ienākumi no kapitāla pieauguma | līdz tā mēneša 23.datumam , kurā iesniegta deklarācijas par ienākumu no kapitāla |
| Nepārsniedz 1000 euro | līdz nākamā gada 15.janvārim | līdz nākamā gada 23.janvārim |



Lauksaimniecības zemes pārdevējam aprēķinātā nodokļu summa **jāiemaksā vienotajā nodokļu kontā**:

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Saņēmējs | Valsts budžets (VID) |
| Reģistrācijas numurs | 90000010008 |
| Konta numurs | LV33TREL1060000300000 |
| Saņēmēja BIC kods | TRELLV22 |

8.piemērs

Kristaps Liepiņš 2020.gada 5.jūnijā par 38 000 euro pārdod lauksaimniecības zemi Zaubes pagasta "Dūnās":

- kas ir nopirkta 2017.gadā par 28 000 euro;
- kas nav vienīgais Kristapa Liepiņa nekustamais īpašums;
- pircējs – zemnieku saimniecības īpašnieks, kura ieņēmumi no lauksaimniecības produkcijas realizācijas 20.gadā ir 130 000 euro, un tie ir visi lauksaimnieciskās darbības ienākumi;
- uz zemes atrodas ēka.

Ienākumu no lauksaimniecības zemes, uz kuras atrodas ēka, pārdošanas apliek ar nodokli.

Deklarācijas DK aizpildīšana 8. piemēram.

Lai iesniegtu deklarāciju DK, var izmantot VID **Elektroniskās deklarēšanas sistēmu (EDS)**.

EDS darba logā "**Sagatavot jaunu dokumentu**" izvēlas darbību "**No veidlapas**". Kad atveras jauna dokumenta ievades lapa, tajā izvēlas dokumentu grupu "**Iedzīvotāju ienākuma nodokļa dokumenti**" un tad dokumentu "**Gada ienākumu deklarācija un tās pielikumi**".

Nodokļu maksātājs:

Sagatavot dokumentu

Atlasīt pēc nosaukuma fragmenta

Mans saraksts

Pēc dokumentu grupas

Visi dokumenti

Dokumentu grupa **Iedzīvotāju ienākuma nodokļa dokumenti** [Notīrīt](#)

Gada ienākumu deklarācija

Gada ienākumu deklarācija un tās pielikumi

Gada kapitāla pieauguma ienākuma precizēšanas deklarācija - GD veidlapa

Gada kapitāla pieauguma ienākuma precizēšanas deklarācija. GD veidlapa

IeN avansa maksājumu aprēķins no saimnieciskās darbības

Iedzīvotāju ienākuma nodokļa avansa maksājumu aprēķins no saimnieciskās darbības ienākuma

IeN pārskats par izmaksām nerezidentiem

Iedzīvotāju ienākuma nodokļa pārskats par fiziskās personas - nerezidenta - gūtajiem ienākumiem un samaksāto nodokli Latvijas Republikā

Iesniegums Valsts ieņēmumu dienestam par reģistrāciju patentmaksas veikšanai

Iesniegums Valsts ieņēmumu dienestam par reģistrāciju patentmaksas veikšanai

Informācija par aizdevumiem fiziskajai personai

Informācija par aizdevumiem fiziskajai personai

Informācija par darījumiem, kas uzsākti, bet nav pabeigti vienā taksācijas gadā - DK veidlapas pielikums

Informācija par darījumiem, kas uzsākti, bet nav pabeigti vienā taksācijas gadā. DK veidlapas pielikums

Paziņojums par fiziskai personai izmaksātajām summām (kopsavilkums)

Kopsavilkuma paziņojums par fiziskai personai izmaksātajām summām

Pārskata perioda deklarācija par ienākumu no kapitāla pieauguma - DK veidlapa

Pārskata perioda deklarācija par ienākumu no kapitāla pieauguma. DK veidlapa

Deklarāciju DK var aizpildīt, izmantojot **vedni – palīgrīku deklarācijas aizpildīšanā**. Vednis paredzēts, lai, atbildot uz jautājumiem un ievadot informāciju, varētu ērtā veidā sagatavot nepieciešamo informāciju darījuma deklarējamo rindu aprēķināšanai.

Pirmreizējs dokuments Precizējums

| Pamatdati | |
|---------------------------|---|
| Ienākumu gūšanas periods* | 2020 gads Pieprasīt aktuālos datus no VID datubāzes |
| Personas kods | |
| Vārds, uzvārds | |
| Nerezidents | <input type="checkbox"/> |

| | Darījuma periods | Darījuma veids | R <small>i</small> | F <small>i</small> | L <small>i</small> | Ienēmumi no kapitāla aktīva atsavināšanas* | Izdevumi, kas saistīti ar kapitāla aktīva iegādi (ar veiktajiem ieguldījumiem) | Apliekamais ienākums no kapitāla aktīvu atsavināšanas (3. – 4.) | Aprēķinātais (ieturētais) iedzīvotāju ienākuma nodoklis atbilstoši taksācijas gada laikā iesniegtajai deklarācijai DK | Aprēķinātais iedzīvotāju ienākuma nodoklis (5. x nodokļa likme) | |
|---|------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 | 28.12.2020 | N - Ienākums no nekustamā ▾ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 38000,00 | 28000,00 | 10000,00 | | 2000,00 | X |
| | | | | | Kopā | 38000,00 | 28000,00 | 10000,00 | 0,00 | 2000,00 | |

Ar nodokli neapliekamo ienākumu deklarēšana



Lauksaimniecības zemes pārdevējs, kurš gada laikā Latvijā ir guvis **ar nodokli neapliekamos ienākumus**, kuru kopējā summa **pārsniedz 10 000 euro**, šos ienākumus deklarē, **iesniedzot** Valsts ieņēmumu dienestam (VID) **gada ienākumu deklarāciju**.

Lauksaimniecības zemes **pārdevējs**, kurš taksācijas gadā Latvijā ir guvis tikai tādus **ienākumus, no kuriem nodoklis ir ieturams izmaksas vietā**, drīkst gada ienākumu deklarāciju **aizpildīt pēc vienkāršotiem noteikumiem**, lai deklarētu ar nodokli neapliekamos ienākumus.

Aizpildot gada ienākumu deklarāciju pēc vienkāršotiem noteikumiem, lauksaimniecības zemes pārdevējs deklarācijā nenorāda informāciju (piemēram, darba algu vai citu ienākumu, no kura nodoklis ir ieturēts ienākuma izmaksas vietā), kura jau ir VID rīcībā.

Lai iesniegtu gada ienākumu deklarāciju, izmantojot **Elektroniskās deklarēšanas sistēmu (EDS)**.

EDS darba logā "**Sagatavot jaunu dokumentu**" izvēlas darbību "**No veidlapas**". Kad atveras jauna dokumenta ievades lapa, tajā izvēlas dokumentu grupu "**Iedzīvotāju ienākuma nodokļa dokumenti**" un tad dokumentu "**Gada ienākumu deklarācija un tās pielikumi**".

VID ELEKTRONISKĀS DEKLARĒŠANAS SISTĒMA

Uz sākumu | Dokumenti | Sarakste ar VID | Maksājumi | De minimis | Muītas datu apstrāde | Pārskati | Izziņas | Reģistri

Nodokļu maksātājs: [Mainīt](#)

Sagatavot dokumentu

Atlasīt pēc nosaukuma fragmenta

Mans saraksts | Pēc dokumentu grupas | Visi dokumenti

- Pievienotās vērtības nodokļa dokumenti
- PVN īpašā režīma dokumenti elektronisko sakaru, apraides un elektroniski sniegtajiem pakalpojumiem
- PVN atmaksu ES izejošie dokumenti
- Iedzīvotāju ienākuma nodokļa dokumenti**
- Darījumu apliecinātie dokumenti
- Valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu dokumenti

IESTATĪJUMI



Izvēlas gadu, par kuru iesniegs deklarāciju. Lai noteiktu, kuri pielikumi jāaizpilda gada ienākumu deklarācijā, iepazīstas ar informāciju un izdara izvēli:

Gada ienākumu deklarācija

Izvēlieties deklarācijas aizpildīšanas veidu

Vienkāršoti

Iesniedziet deklarāciju, lai:

- saņemtu pārmaksāto nodokli par:
 - saviem un/vai savu ģimenes locekļu attaisnotajiem izdevumiem par ārstniecību un izglītību;
 - veiktajiem ziedojumiem un dāvinājumiem;
 - veiktajām iemaksām privātajos pensiju fondos;
 - veiktajiem apdrošināšanas prēmiju maksājumiem atbilstoši dzīvības apdrošināšanas līgumam (ar līdzekļu uzkrāšanu);
 - nepiemērotajiem nodokļa atvieglojumiem;
- pārbaudītu vai izfīdzinātu nodokļa maksājumu par piemēro:
 - progresīvo iedzīvotāju ienākuma nodokli;
 - prognozēto neapliekamo minimumu.

Iesniedziet, ja esat guvis(-usi):

- ienākumus ārvalstīs (t.sk. esat bijis(-usi) nodarbināts(-a) uz starptautiskos pārvadājumos izmantojama kuģa);
- ar nodokli neapliekamus ienākumus Latvijā vai ārvalstī, kas kopumā taksācijas gadā pārsniedza 4000 euro (piemēram, gūti ienākumi no personiskās mantas pārdošanas);
- ienākumus Latvijā vai ārvalstī, kas nav apliekami ar progresīvo nodokļa likmi (piemēram, ienākumus no dividendēm vai procentiem, ienākumus no augoša meža kokmateriālu pārdošanas vai nekustamā īpašuma iznomāšanas) un no kuriem nodoklis nav ieturēts ienākuma izmaksas vietā;
- citus ar nodokli apliekamus ienākumus, no kuriem izmaksas vietā nav ieturēts nodoklis.

Uzmanību! Izvēloties šādu variantu, iespējams saņemt arī pārmaksāto nodokli.

Detailizēti

9.piemērs

Jānis Bērziņš 2018.gada 5.jūnijā par 11 500 euro pārdod lauksaimniecības zemi Durbes novada "Lācišos":

- kas ir nopirkta 2017.gadā par 8000 euro;
- kas nav vienīgais Jāņa Bērziņa nekustamais īpašums;
- pircējs – zemnieku saimniecības īpašnieks, kura ieņēmumi no graudu realizācijas 2017.gadā ir 50 000 euro, un tie ir visi lauksaimnieciskās darbības ienākumi. Ienākumu no lauksaimniecības zemes pārdošanas neapliek ar nodokli.

Deklarācijas D 1 pielikuma aizpildīšana 9.piemēram.

| | |
|---|---------------|
| ▼ Pamatdati | |
| Taksācijas gads | 2018 |
| Personas kods | 0000000000 |
| Vārds, uzvārds | Jānis Bērziņš |
| Deklarētās dzīvesvietas adrese taksācijas gada sākumā | |

[Atkārtoti pieprasīt datus no VID datubāzes](#)

Informācija EDS atjaunota 30.08.2018 13:29:08

Iesniedzamā informācija **D1** D1' D2 D2' D3 D3' D4 D

Taksācijas gadā Latvijas Republikā gūtie ienākumi

(izņemot ienākumus no saimnieciskās darbības)

| Ienākumu gūšanas vieta un veids | | | Attaisnotie izdevumi | | | | | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------------|-----------------------|--|--|-----------------|---|---|--|
| NMR kods vai personas kods | Ienākumu izmaksātāja nosaukums vai vārds un uzvārds | Ienākumu veids | Bruto ieņēmumi | Neapliekamie ienākumi | Darba ņēmēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | Iemaksas privātajos pensiju fondos un dzīvības apdrošināšanas prēmijas | Autoru izdevumi | Izdevumi, kas saistīti ar ienākumu gūšanu | Apliekamie ienākumi, neatskaitot darba devēja veiktās iemaksas (2. - 3. - 4.c - 5.aile) | Avansā samaksātais (ieturētais) nodoklis |
| 1a | 1b | 1c | 2 | 3 | 4a | 4b | 4c | 5 | 6 | 7 |
| 1 0000000000 | Lauksaimn.zemes pircējs | 22 | 11500,00 | 11500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | | | | | | | | | 0,00 | |
| 3 | | | | | | | | | 0,00 | |
| 4 | | | | | | | | | 0,00 | |
| 5 | | | | | | | | | 0,00 | |
| Kopā | | | 11500,00 | 11500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Informācija par deklarācijas aizpildīšanu ir atrodama VID tīmekļa vietnē www.vid.gov.lv.

Saistošie normatīvie akti

1. Likums "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli".
2. Ministru kabineta 2018. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 662 "Noteikumi par iedzīvotāju ienākuma nodokļa deklarācijām un to aizpildīšanas kārtību".