



Valsts ieņēmumu dienests

Talejas iela 1, Rīga, LV-1978, tālr. 67122689, e-pasts vid@vid.gov.lv, www.vid.gov.lv

UZZIŅA  
Rīgā

Dokumenta datums ir tā (08.02.2017)  
elektroniskās parakstīšanas datums Nr. 31.1-8.5/7175  
Uz 09.01.2017. Nr. b/n

MA

Par uzziņas sniegšanu

Valsts ieņēmumu dienests ir izskatījis MA, personas kods (turpmāk – Iesniedzēja), 2017.gada 9.janvāra iesniegumu par uzziņas sniegšanu (turpmāk – iesniegums) un sniedz šādu uzziņu.

Iesniedzēja iesniegumā sniedz šādu faktu aprakstu.

Dzīvoklis L ielā (kadastra Nr.) piederēja Iesniedzējas mammai IA (personas kods), kas bija viņas deklarētā dzīvesvieta (dzīvoklis tika privatizēts par privatizācijas sertifikātiem). Iesniedzējas īpašumā dzīvoklis Nr.21 pārgāja 2016.gada februārī uz Uztura līguma (noslēgts 2016.gada 8.februārī) pamata. 2016.gada aprīlī Iesniedzējas mamma nomira, un no dzīvokļa tika noņemta zemesgrāmatā reģistrētā aizlieguma atzīme īpašumu atsavināt. Dzīvokli Iesniedzēja pārdeva 2016.gada septembrī par 54 000 *euro*. 2016.gada novembrī Iesniedzēja iegādājās jaunu dzīvokļa īpašumu A ielā (kadastra reģistra Nr.) par 38 000 *euro* (samaksājot papildus 7 000 *euro* par kustamo mantu), īpašuma tiesība reģistrēta zemesgrāmatā 2016.gada 1.decembrī.

Iesniedzēja lūdz sniegt atbildi vai uz Iesniedzēju ir attiecināms pienākums nomaksāt iedzīvotāju ienākuma nodokli par nekustamā īpašuma (dzīvokļa L ielā, kuru Iesniedzēja ieguvusi īpašumā uz Uztura līguma pamata), pārdošanu, kā arī, ja ir jāmaksā, tad kāds ir valsts nodevas apmērs un nomaksas termiņš.

Valsts ieņēmumu dienests, izvērtējot iesniegumā ietvertu faktu aprakstu, no minētajiem faktiem izrietošus konkrētus jautājumus, atbildes uz kuriem ir atkarīgas no to juridiska vērtējuma, sniedz šādu uzziņu.

Atbildot uz Iesniedzējas jautājumu par pienākumu maksāt iedzīvotāju ienākuma nodokli par nekustamā īpašuma atsavināšanu, paskaidrojam.

Likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 8.panta trešās daļas 11.punktā noteikts, ka pie pārējiem fiziskās personas ienākumiem, par kuriem ir jāmaksā nodoklis, tiek pieskaitīti ienākumi no nekustamā īpašuma atsavināšanas un citu

kapitāla aktīvu atsavināšanas ienākums atbilstoši šā likuma 11.<sup>9</sup>pantam, ja šā likuma 9.pantā nav noteikts citādi.

Likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9.panta pirmās daļas 33.<sup>1</sup>punktā noteikts, ka gada apliekamajā ienākumā netiek ietverts un ar nodokli netiek aplikts ienākums no nekustamā īpašuma atsavināšanas, kas maksātāja īpašumā (no dienas, kad attiecīgais nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā) ir ilgāk par 60 mēnešiem un pēdējos 60 mēnešus līdz nekustamā īpašuma atsavināšanas dienai ir bijis maksātāja vienīgais nekustamais īpašums. Ja nekustamais īpašums, kuru atsavina, ir mantots līgumiskā, testamentārā vai likumiskā ceļā no fiziskās personas, kuru ar maksātāju saista laulība vai radniecība līdz trešajai pakāpei [Civillikuma](#) izpratnē, šīs panta daļas izpratnē uzskatāms, ka nekustamais īpašums ir maksātāja īpašumā no dienas, kad attiecīgais nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā kā mantojuma atstājēja īpašums.

Zemesgrāmatu likuma 1.pantā noteikts, ka zemesgrāmatās ieraksta nekustamus īpašumus un nostiprina ar tiem saistītās tiesības. Zemesgrāmatas ir visiem pieejamas, un to ierakstiem ir publiska ticamība. Nekustamo īpašumu ierakstīšana un lietu tiesību nostiprināšana ir obligāta.

Atbilstoši zemesgrāmatas datiem nekustamā īpašuma – dzīvokļa L ielā ar kadastra Nr. (turpmāk – dzīvoklis L ielā) atsavināšanas brīdī, minētais nekustamais īpašums - dzīvoklis L ielā nav Iesniedzējas vienīgais nekustamais īpašums.

Tādējādi Iesniedzējai neizpildās viens no likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9.panta pirmās daļas 33.<sup>1</sup>punkta nosacījumiem, ka nekustamais īpašums dzīvoklis L ielā, pēdējos 60 mēnešus līdz nekustamā īpašuma atsavināšanas dienai ir bijis maksātāja vienīgais nekustamais īpašums.

Atbilstoši likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9.panta pirmās daļas 33.punktam gada apliekamajā ienākumā netiek ietverts un ar nodokli netiek aplikts ienākums no nekustamā īpašuma atsavināšanas, kas maksātāja īpašumā (no dienas, kad attiecīgais nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā) ir ilgāk par 60 mēnešiem un vismaz 12 mēnešus pēc kārtas (minētajā 60 mēnešu periodā) līdz atsavināšanas līguma noslēgšanas dienai ir personas deklarētā dzīvesvieta (kas nav deklarēta kā maksātāja papildu adrese). Ja nekustamais īpašums, kuru atsavina, ir mantots līgumiskā, testamentārā vai likumiskā ceļā no fiziskās personas, kuru ar maksātāju saista laulība vai radniecība līdz trešajai pakāpei [Civillikuma](#) izpratnē, šīs panta daļas izpratnē uzskatāms, ka nekustamais īpašums ir maksātāja īpašumā no dienas, kad attiecīgais nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā kā mantojuma atstājēja īpašums.

Par nekustamā īpašuma iegādes dienu likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9.panta pirmās daļas 33.punkta izpratnē tiek uzskatīta diena, kad attiecīgais nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Iesniedzējas vārda, tas ir 2016.gada 11.marts.

Pēc Valsts ieņēmumu dienesta rīcībā esošās informācijas Iesniedzējas deklarētā dzīvesvietas adrese no 1998.gada 28.janvāra līdz šim brīdim ir L ielā.

Līdz ar to, nekustamais īpašums L ielā nav Iesniedzējas īpašumā ilgāk par 60 mēnešiem, un nekustamajā īpašumā L ielā nav bijusi Iesniedzējas deklarētā

dzīvesvieta vismaz 12 mēnešus pēc kārtas (minētajā 60 mēnešu periodā) līdz atsavināšanas līguma noslēgšanas dienai.

Tādējādi neizpildās neviens no likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9.panta pirmās daļas 33.punkta nosacījumiem un konkrētajā tiesiskajā situācijā, Iesniedzējai, atsavinot nekustamo L ielā, nav piemērojams likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9.panta pirmās daļas 33.punktā noteiktais atbrīvojums no iedzīvotāju ienākuma nodokļa.

Likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9.panta pirmās daļas 34.<sup>2</sup>punktā noteikts, ka gada apliekamajā ienākumā netiek ietverts un ar nodokli netiek aplikts ienākums no nekustamā īpašuma atsavināšanas (attiecīgais nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā kā maksātāja vienīgais nekustamais īpašums), ja šis ienākums no jauna tiek ieguldīts funkcionāli līdzīgā nekustamajā īpašumā 12 mēnešu laikā pēc nekustamā īpašuma atsavināšanas vai arī pirms nekustamā īpašuma atsavināšanas.

Tādējādi, atsavinot vienīgo zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu, atbilstoši likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9.panta pirmās daļas 34.<sup>2</sup>punktā noteiktajam, tiek vērtēts, vai attiecīgais nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā kā fiziskās personas vienīgais nekustamais īpašums.

Atbilstoši zemesgrāmatā esošajiem ierakstiem, brīdī, kad atsavināts nekustamais īpašums L ielā Iesniedzējai īpašumā ir reģistrēts nekustamais īpašums L ielā ar kadastra Nr., nekustamais īpašums “Saules”, ar kadastra Nr. un divas garāžas (Nr.93 un Nr.106A) L ielā.

Tādējādi, Iesniedzējai konkrētajā tiesiskajā situācijā neizpildās likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9.panta pirmās daļas 34.<sup>2</sup>punkta nosacījums, ka attiecīgais nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā kā maksātāja vienīgais nekustamais īpašums.

Tā kā atsavinātais nekustamais īpašums L ielā uz atsavināšanas brīdī, nebija Iesniedzējas vienīgais zemesgrāmatā reģistrētais nekustamais īpašums, ienākums no nekustamā īpašuma L ielā ir apliekams ar iedzīvotāju ienākuma nodokli kā ienākums no kapitāla aktīva atsavināšanas, atbilstoši likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 11.<sup>9</sup>pantam.

Likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 11.<sup>9</sup>panta pirmajā daļā noteikts, ka kapitāla pieaugumu nosaka, no kapitāla aktīva atsavināšanas cenas atņemot iegādes vērtību un kapitāla aktīvā veikto ieguldījumu vērtību kapitāla aktīva turēšanas laikā.

Saskaņā ar iesniegumā norādīto un zemesgrāmatā esošo informāciju, Iesniedzēja, pamatojoties uz 2016.gada 29.septembra nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atsavināja nekustamo īpašumu L ielā par 54 000 *euro*.

Atbilstoši likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 11.<sup>9</sup>panta otrās daļas 4.punktā noteiktajam, šā likuma izpratnē kapitāla aktīvi ir nekustamais īpašums (ieskaitot nekustamā īpašuma iegūšanas tiesības).

Civillikuma 2096.pantā ir noteikts, ka ar uztura līgumu viena puse nodod otrai naudā vai gaudā kādu mantisku vērtību, par ko otrā tai dod uzturu, kamēr uztura ņēmējs dzīvo, ja vien par šā pienākuma ilgumu nav norunāts citādi.

Uztura līgums ir savdabīgs atsavinājuma līgums, kura rezultātā ne tikai

mainās atsavināmās mantas īpašnieks, bet rodas arī ilgstoši pildāma uztura došanas (alimentācijas) saistība (Civillikuma komentāri: Ceturtā daļa. Saistību tiesības, autoru kolektīvs prof. K.Torgāna vispārīgā zinātniskā redakcijā, Rīga „Mans īpašums”, 2000., 456.lpp.)

Saskaņā ar Civillikuma 2100.pantu, ja uztura devējam nodod nekustamu īpašumu, tad zemes grāmatās ierakstāma uztura saņēmēja labā ķīlas tiesība uztura vērtībā. Uztura ikreizējā vērtība aprēķināma, kapitalizējot viena gada devumu vērtību ar likumiskiem procentiem (1765.p.).

Civillikuma 2098.pantā noteikts, ka ar uzturu, ja nav norunāts citādi, jāsaprot ēdiens, mitekļis, apģērbs un kopšana, bet ja uztura saņēmējs ir nepilngadīgs, arī audzināšana un skološana obligātoriskās skolās.

Tā kā uztura līgums ir savdabīgs atsavinājuma līgums, kura rezultātā ne tikai mainās atsavināmās mantas īpašnieks, bet rodas arī ilgstoši pildāma uztura došanas saistība, tad uzskatāms, ka Iesniedzēja nekustamo īpašumu ir ieguvusi atsavināšanas ceļā, pamatojoties uz uztura līgumu.

Saskaņā ar 2016.gada 8.februārī noslēgtā uztura līguma 1.2.1. un 1.2.2. apakšpunktā noteikto, uztura ņēmējs nodod, bet uztura devējs pieņem savā īpašumā nekustamo īpašumu ar nosacījumu, ka uztura devējs apņemas apgādāt uztura ņēmēju līdz viņa dzīves pēdējam brīdim ar uzturu 70 *euro* vērtībā katru mēnesi, proti nodrošināt uztura ņēmēja aprūpi mājas apstākļos, tajā skaitā personisko aprūpi (kopšanu), pārtikas, apģērba, higiēnas preču, medikamentu u.c. nepieciešamo preču iegādi, ar sociālās aprūpes pakalpojuma saņemšanu un invaliditātes statusu saistīto jautājumu kārtošanu, ģimenes ārsta konsultācijas atbilstoši nepieciešamībai; nodrošināt ar nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un uzturēšanu saistīto jautājumu kārtošanu, t.sk. skaitā ar īpašumu saistīto regulāro maksājumu un lietu kārtošanu, kā arī dzīvokļa uzturēšanu labā kārtībā.

Ņemot vērā, ka uztura līgums saistību tiesībās ir viens no atsavinājuma līguma veidiem, uztura līguma noslēgšanas gadījumā uztura devējs iegūst nekustamo īpašumu pret atlīdzību, tas ir, dodot uztura ņēmējam uzturu, kas savukārt veido uztura devēja izdevumus.

Tā kā uztura ņēmēja (IA) 2016.gada 12.aprīlī ir mirusi, secināms, ka Iesniedzēja nekustamo īpašumu ieguva īpašumā par uztura ņēmējai samaksāto uztura naudu laikā no 2016.gada 8.februāra līdz 2016.gada 12.aprīlim.

Ievērojot minēto, secināms, ka saskaņā ar noslēgto uztura līgumu uztura ņēmēja (IA) nodod Iesniedzējai mantisku vērtību, par to pretī saņemot no Iesniedzējas uzturu. Uztura vērtība uztura līgumā ir izteikta naudas izteiksmē (70 *euro* mēnesī), tādējādi kopējā dotā uztura apjoms naudas izteiksmē vienlaikus tiek uzskatīts par nekustamā īpašuma iegādes vērtību uztura ņēmēja dzīves laikā.

Tādējādi Iesniedzējai nekustamā īpašuma iegādes vērtībā jāiekļauj, saskaņā ar uztura līgumu noteikto, 70 *euro* par katru mēnesi laika posmā no 2016.gada 8.februāra līdz 2016.gada 12.aprīlim.

Iesniedzējai ikmēneša uztura nauda 70 *euro* nav jāaplicina ar attaisnojuma dokumentiem.

Tādējādi, lai aprēķinātu atsavinātā nekustamā īpašuma – dzīvokļa L ielā iegādes vērtību, mēnesī maksājamo uztura vērtības apmēru jāreizina ar mēnešu

skaitu no uztura līguma noslēgšanas brīža līdz brīdim, kad radās tiesības atsavināt minēto īpašumu, tas ir, 70 *euro* reizina ar mēnešu skaitu no 2016.gada 8.februāra līdz 2016.gada 12.aprīlim, kas ir IA miršanas diena.

Saskaņā ar likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 11.<sup>9</sup>panta piekto daļu kapitāla aktīva iegādes vērtībā tiek iekļauti arī izdevumi, kas saistīti ar tā iegūšanu: valsts nodeva par darījuma noformēšanu, valsts nodeva lietā par apstiprināšanu mantojuma tiesībās vai lietā par pēdējās gribas rīkojuma akta vai mantojuma līguma stāšanos likumīgā spēkā, valsts nodeva par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, komisijas nauda un citi līdzīgi izdevumi.

Ņemot vērā minēto, izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma - dzīvokļa L ielā iegādi ir iekļaujami nekustamā īpašuma iegādes vērtībā, izdevumiem par notāra pakalpojumu, valsts nodeva par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 11.<sup>9</sup>panta 5.<sup>1</sup>daļā noteikts, ka veiktais ieguldījums nekustamajā īpašumā tā turēšanas laikā ir dokumentāri pierādāmi izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma uzlabošanu un atjaunošanu, ja tie veikti pēc 1993.gada 31.decembra, un šie izdevumi nav atzīti nodokļa maksātāja saimnieciskās darbības izmaksās ne pamatlīdzekļu nolietojuma veidā, ne kārtējos izdevumos.

Likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 15.panta 3.<sup>1</sup>daļā noteikts, ka nodokļa likme kapitāla pieaugumam ir 15 procenti.

Tādējādi Iesniedzējai, atsavinot nekustamo īpašumu L ielā ar iedzīvotāju ienākuma nodokli apliekamais ienākums nosakāms no atsavināšanas cenas 54 000 *euro* atņemot nekustamā īpašuma L ielā iegādes vērtību 210 *euro* (70 *euro* x 3), kā arī izdevumus, kas saistīti ar tā iegūšanu, kas pamatoti ar attaisnojuma dokumentiem, piemēram, valsts nodevas, izdevumi par notāra pakalpojumiem, un veikto ieguldījumu nekustamajā īpašumā tā turēšanas laikā, kas ir tieši saistīti ar konkrētā nekustamā īpašuma uzlabošanu un atjaunošanu un ir dokumentāri pierādāmi, Iesniedzējas gūtajam ienākumam piemērojot 15 procentu iedzīvotāju ienākuma nodokļa likmi.

Saskaņā ar likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 19.panta 5.<sup>3</sup>daļu maksātājs (rezidents), kurš gūst ienākumu no kapitāla pieauguma, deklarāciju par ienākumu no kapitāla iesniedz līdz ienākuma gūšanas mēnesim sekojošā mēneša 15.datumam, ja ienākumi no kapitāla aktīvu atsavināšanas mēnesī pārsniedz 711,44 *euro*. Maksātājs (rezidents), kurš gūst ienākumu no kapitāla pieauguma un kura kopējie ienākumi no darījumiem ar kapitāla aktīviem mēnesī ir no 142,30 līdz 711,44 *euro*, deklarāciju par ienākumu no kapitāla par ceturksnī gūto ienākumu iesniedz Valsts ieņēmumu dienestam vienreiz ceturksnī līdz ceturksnim sekojošā mēneša 15.datumam. Maksātājs (rezidents), kurš gūst ienākumu no kapitāla pieauguma un kura kopējie ienākumi no darījumiem ar kapitāla aktīviem mēnesī ir līdz 142,29 *euro*, deklarāciju par ienākumu no kapitāla par taksācijas gadā gūto ienākumu iesniedz Valsts ieņēmumu dienestam ne vēlāk kā taksācijas gadam sekojošā gada 15.janvārī.

Savukārt likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 19.panta 3.<sup>2</sup>daļā noteikts, ka maksātājs iemaksā budžetā aprēķinātā nodokļa summu ne vēlāk kā 15

dienu laikā no šā panta 5.<sup>2</sup> un 5.<sup>3</sup> daļā noteiktās deklarācijas par ienākumu no kapitāla iesniegšanas dienas.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka nodokļu maksātāju vispārīgie pienākumi ir aprēķināt maksājamo (iemaksājamo) nodokļu summas.

No minētās tiesību normas izriet pienākums Iesniedzējai pašai aprēķināt nodokļa apmēru no ienākuma, kas radies nekustamā īpašuma atsavināšanas darījuma rezultātā, un nomaksāt to valsts budžetā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Deklarācijas par ienākumu no kapitāla pieauguma veidlapu paraugi un to aizpildīšanas kārtība ir noteikta Ministru kabineta 2012.gada 21.augusta noteikumos Nr.568 „Noteikumi par iedzīvotāju ienākuma nodokļa deklarācijām un to aizpildīšanas kārtību”.

Tādējādi Iesniedzējai par ienākumu no nekustamā īpašuma L ielā atsavināšanu ir jāiesniedz Valsts ieņēmumu dienestā deklarācija par ienākumu no kapitāla pieauguma un aprēķinātais iedzīvotāju ienākuma nodokļa apmērs jānomaksā valsts budžetā.

Atbildot uz Iesniedzējas uzdoto jautājumu par valsts nodevas apmēru un nomaksas termiņu, paskaidrojam.

Notariāta likuma 67.pantā ir noteikts, ka zvērināts notārs aprēķina un iekasē valsts nodevas par notariālo darbību izpildi, kā arī norēķinās par iekasētajām summām saskaņā ar attiecīgiem likumiem, aktā vai apliecinājumā izdarot atzīmi par nodevu samaksu vai atsvabinājumu no tām.

Ministru kabineta 2009.gada 22.septembra noteikumu Nr.1069 “Noteikumi par valsts nodevu par notariālo darbību izpildi” 2.punktā noteikts, ka valsts nodevu maksā šādā apmērā:

- 2.1. par notariālā akta taisīšanu – 3,56 *euro*;
- 2.2. par izrakstu no notariālo aktu grāmatas, aktu un apliecinājumu reģistra, kā arī notariālo aktu norakstu izsniegšanu – 1,07 *euro*;
- 2.3. par paraksta īstuma apliecināšanu uz dokumenta (arī par tulkotāja paraksta īstuma apliecināšanu) (par vienu dokumentu) – 0,71 *euro*;
- 2.4. par dokumenta tulkojuma citā valodā pareizības apliecināšanu (par vienu lappusi) – 0,71 *euro*;
- 2.5. par dokumenta noraksta, kopijas pareizības apliecināšanu (par vienu lappusi) – 0,18 *euro*;
- 2.6. par fizisku un juridisku personu paziņojuma nodošanu citām fiziskām un juridiskām personām – 1,42 *euro*;
- 2.7. par saistības priekšmeta pieņemšanas glabājumā lietas vešanu – 9,25 *euro*;
- 2.8. par citām likumos paredzētām notariālām darbībām, kas nav minētas šajos noteikumos (piemēram, čeku protestiem un vekseļu protestiem) – 3,56 *euro*.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 106.pantu zemesgrāmatu lietās par rajonu (pilsētu) tiesu zemesgrāmatu nodaļu veiktajām darbībām ņem kancelejas un valsts nodevu. Par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā

maksājamās valsts nodevas apmēru un samaksas kārtību, kā arī atbrīvojumus no valsts nodevas samaksas nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr.1250 “Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā” 5.punktā noteikts, ka valsts nodevu par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā par katru nekustamo īpašumu nosaka šādā apmērā:

5.1. zemes īpašuma vai zemes un būvju īpašuma, vai būvju īpašuma, kura sastāvā ietilpst dzīvojamā māja (tajā skaitā ar to funkcionāli saistītās ēkas un būves), atsavināšana uz līguma vai tiesas lēmuma pamata par izsoles akta apstiprināšanu vai uz tiesas lēmuma pamata par nekustamā īpašuma nostiprināšanu nosolītājam, līdzīpašniekam vai kreditoram – 2 % no nekustamā īpašuma vērtības (*euro*);

5.2. zemes un būvju īpašuma vai būvju īpašuma, kura sastāvā ietilpst tikai nedzīvojamā ēka vai nedzīvojamās ēkas un ar tām saistītās inženierbūves, atsavināšana uz līguma vai tiesas lēmuma pamata par izsoles akta apstiprināšanu vai uz tiesas lēmuma pamata par nekustamā īpašuma nostiprināšanu nosolītājam, līdzīpašniekam vai kreditoram – 2 % no nekustamā īpašuma vērtības (*euro*), bet ne vairāk kā 42 686,15 *euro*;

5.3. īpašuma atsavināšana uz dāvinājuma līguma pamata – 3 % no nekustamā īpašuma vērtības (*euro*);

5.4. nekustamā īpašuma ieguldīšana kapitālsabiedrības pamatkapitālā – 1 % no kapitālsabiedrības pamatkapitālā ieguldāmās nekustamā īpašuma ieguldījuma summas (*euro*);

5.5. dzīvokļa īpašuma atsavināšana juridiskai personai, kas veic komercdarbību, uz līguma vai tiesas lēmuma pamata par izsoles akta apstiprināšanu vai uz tiesas lēmuma pamata par nekustamā īpašuma nostiprināšanu nosolītājam, līdzīpašniekam vai kreditoram – 6 % no dzīvokļa īpašuma vērtības (*euro*).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr.1250 “Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā” 2.punktu, valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā maksā pirms šo tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, un to ieskaita valsts pamatbudžetā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr.1250 “Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.punktu maksājuma uzdevumā par valsts nodevu persona norāda:

3.1. personas kodu vai reģistrācijas numuru;

3.2. nekustamā īpašuma kadastra numuru vai zemesgrāmatas nodalījuma numuru.

Savukārt Zemesgrāmatu likuma 107.panta pirmās daļas 3.punktā ir noteikts, ka kancelejas nodevu iekasē par jaunas tiesības nostiprinājumu katrai personai— 14,23 *euro*.

Atbilstoši Zemesgrāmatu likuma 107.panta pirmās daļas 5.punktā noteiktajam, kancelejas nodevu iekasē par zemesgrāmatu apliecības izsniegšanu — 7,11 *euro*.

Tādējādi nekustamā īpašuma atsavināšanas gadījumā atkarībā no īpašuma un tā pārdošanas formas un nosacījumiem, ir maksājama valsts nodeva par notariālo darbību izpildi, valsts nodeva par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, kā arī kancelejas nodeva.

Uzziņas sniegšanai piemērotās tiesību normas: Zemesgrāmatu likuma 1.pants, 106.pants, 107.panta pirmās daļas 3. un 5. punkts, Civillikuma 2096., 2098., 2100.pants, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts, Notariāta likuma 67.pants, likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 8.panta trešās daļas 11.punkts, 9.panta pirmās daļas 33. , 33.<sup>1</sup>, 34.<sup>2</sup>punkts, 11.<sup>9</sup>panta pirmā daļa, otrās daļas 4.punkts, piektā daļa un 5.<sup>1</sup>daļa, 15.panta 3.<sup>1</sup>daļa, 19.panta 3.<sup>2</sup> un 5.<sup>3</sup>daļa, Ministru kabineta 2009.gada 22.septembra noteikumu Nr.1069 “Noteikumi par valsts nodevu par notariālo darbību izpildi” 2.punkts, Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr.1250 “Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā” 2.,3. un 5.punkts.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 101.panta ceturtajai daļai uzziņu var apstrīdēt augstākā iestādē. Ja augstākas iestādes nav vai tā ir Ministru kabinets, tad uzziņa nav apstrīdama. Tā nav pārsūdzama tiesā. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 1.panta otro daļu augstāka iestāde ir tiesību subjekts, tā struktūrvienība vai amatpersona, kas hierarhiskā kārtībā var dot rīkojumu iestādei vai atcelt tās lēmumu. Ņemot vērā to, ka Valsts ieņēmumu dienestam attiecībā uz uzziņu apstrīdēšanu nav augstākas iestādes, šī uzziņa nav apstrīdama un pārsūdzama.

Ģenerāldirektore

I.Cīrule

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU