



Valsts ieņēmumu dienests

Talejas iela 1, Rīga, LV-1978, tālr. 67122689, e-pasts vid@vid.gov.lv, www.vid.gov.lv

UZZIŅA

Rīgā

27.04.2018. Nr. 31.1-8.5/116432
Uz 10.04.2018. Nr.b/n

AB
Paziņošanai EDS

Par uzziņas sniegšanu

Valsts ieņēmumu dienests ir izskatījis SIA "M", reģistrācijas numurs (turpmāk – Sabiedrība), valdes priekšsēdētāja AB, personas kods (turpmāk – Iesniedzējs) 2018.gada 10.aprīļa iesniegumu par uzziņu (turpmāk – iesniegums) un sniedz šādu uzziņu.

Iesniedzējs iesniegumā sniedz šādu faktu aprakstu.

Iesniedzējam (nav saimnieciskās darbības veicējs) pieder nekustamais īpašums, kurš ar patapinājuma līgumu no 2014.gada 25.septembra ir nodots lietošanā un apsaimniekošanā Sabiedrībai – patapinājuma ņēmējam. Sabiedrība, saskaņā ar patapinājuma līgumā noteikto, veic patapinātā nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, attīstīšanu, iznomāšanu, nomas maksājumu saņemšanu no nomniekiem, patapinātais īpašums ir reģistrēts kā struktūrvienība. Nekustamā īpašuma izveidošanai Iesniedzējs ir ņēmis kredītu, par kuru visus maksājumus līdz šim ir veicis Iesniedzējs - kā fiziska persona. Tāpat Iesniedzējs ir veicis visus komunālos maksājumus un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Tā kā tiek plānots daļu no nekustamā īpašuma uzturēšanas izmaksām pārnest uz Sabiedrību, vēlamies noskaidrot ietekmi uz nodokļu aprēķinu.

Pamatojoties uz augstāk minēto un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 98.pantu, Iesniedzējs un Sabiedrība lūdz Valsts ieņēmumu dienestu kā kompetentu iestādi sniegt atbildi uz sekojošu jautājumu:

1) Vai saskaņā ar likuma "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" 11.panta 2.daļu ieņēmumos, kas gūti no fiziskas personas (Iesniedzēja) saimnieciskās darbības, tiktu ieskaitīti patapinājuma ņēmēja – Sabiedrības, veiktie kredīta maksājumi par Iesniedzēja kredītsaistībām, kuras veidojušās patapinātā nekustamā īpašuma izveidei? Kredīta maksājumi tiktu veikti no Sabiedrības norēķinu konta pārskaitot līdzekļus kredītiestādei, no kuras ir ņemts kredīts. Patapinātais īpašums 100% tiek izmantots Sabiedrības saimnieciskajai darbībai, to iznomājot uz dažādiem pasākumiem. Saskaņā ar VID metodiskā materiāla "Nodokļa no dzīvokļa izīrēšanas vai iznomāšanas ienākumiem" 7.2. un 7.3. punktiem pie ienākumiem tiek atzīti tikai veiktie maksājumi

dzīvokļa īpašniekam par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu un pārvaldīšanu, bet šajā gadījumā maksājums tiktu veikts uzreiz kredītiestādei.

Valsts ieņēmumu dienests, izvērtējot Iesniedzēja iesniegumā ietvertu faktu aprakstu, no minētajiem faktiem izrietošus konkrētus jautājumus, atbildes uz kuriem ir atkarīgas no to juridiska vērtējuma, sniedz šādu uzziņu.

Civillikuma 1947.pants nosaka, ka patapinājums (lietošanas aizdevums) ir līgums, ar kuru kādam nodod lietu bez atlīdzības, bet noteiktai lietošanai, ar nosacījumu atdot to pašu lietu.

Civillikuma 1960.pants nosaka, ka patapinājuma ņēmējam pēc lietošanas jāatdod patapinātā lieta pēc iespējas labā stāvoklī. Patapinājuma ņēmējam jāatdod patapinātājam nevien pati lieta, bet arī visi līdz ar to patapinātie piederumi, kā arī tās augļi un visa cita no tās iegūtā peļņa.

Līdz ar to, Sabiedrība, nevar gūt ienākumus no saimnieciskās darbības, kas saistīta ar nekustamā īpašuma iznomāšanu/izīrēšanu. Faktiskais ienākumu guvējs ir patapinātājs - Iesniedzējs, un neatkarīgi no tā, kurš ir ienākuma no īpašuma saņēmējs, uzskatāms, ka Iesniedzējs ir guvis ienākumus no saimnieciskās darbības.

Likuma "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" 28.panta 6.punkts nosaka, ka maksātāja pienākums ir pirms saimnieciskās darbības uzsākšanas reģistrēties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam, norādot saimnieciskās darbības jomu, kurā maksātājs veiks saimniecisko darbību.

Atbilstoši Valsts ieņēmumu dienesta rīcībā esošai informācijai, Iesniedzējs, nav reģistrējies Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējs.

Saskaņā ar likuma "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" 7.pantu maksātāja gada ienākums ir visa taksācijas perioda (kalendārā gada) laikā iegūto naudas, naturālo vērtību un saņemto pakalpojumu kopums.

Likuma "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" 8.panta trešās daļas 21.punkts nosaka, ka pie pārējiem fiziskās personas ienākumiem par kuriem ir jāmaksā nodoklis, tiek pieskaitīti ienākumi, kas nav minēti šī likuma 9.pantā.

Līdz ar to, pie Iesniedzēja ienākumiem par kuriem jāmaksā nodoklis ir pieskaitāmi Sabiedrības veiktie kredīta maksājumi Iesniedzēja kredīta saistību samazināšanai.

Sniedzot uzziņu, tika piemērotas šādas tiesību normas: Civillikuma 1947. un 1960.pants, Likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 7.pants, 8.panta trešās daļas 21.punkts, 28.panta 6.punkts.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 101.panta ceturtajai daļai uzziņu var apstrīdēt augstākā iestādē. Ja augstākas iestādes nav vai tā ir Ministru kabinets, tad uzziņa nav apstrīdama. Tā nav pārsūdzama tiesā. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 1.panta otro daļu augstāka iestāde ir tiesību subjekts, tā struktūrvienība vai amatpersona, kas hierarhiskā kārtībā var dot rīkojumu iestādei vai atcelt tās lēmumu. Ņemot vērā to, ka Valsts ieņēmumu dienestam attiecībā uz uzziņu apstrīdēšanu nav augstākas iestādes, šī uzziņa nav apstrīdama un pārsūdzama.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU